


OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
OBCE KŘÍDLŮVKY

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU
KŘÍDLŮVKY

TEXTOVÁ ČÁST
ODŮVODNĚNÍ – TEXTOVÁ ČÁST

Únor 2026

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Schvalující správní orgán:	Zastupitelstvo obce Křídlovky
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	
Pořizovatel:	MěÚ Znojmo, odbor územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	
Jméno a příjmení:	Ing. Lenka Kosíková
Funkce:	odborný referent odboru územního plánování
Razítko:	Podpis:

Projektant:	Ing. arch. Jaroslav Poláček	<i>autorizovaný architekt pro obor územní plánování autorizace: ČKA 03 253</i>
	 Popice 47 669 02 Znojmo IČO: 64431452	
Spolupráce:	Ing. Libuše Krátká	
Razítko:	Podpis:	

Zastupitelstvo obce Křídlovky, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“), za použití § 72 odst. 2, § 73 odst.1 a § 108 odst. 1 stavebního zákona a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

V y d á v á

Změnu č. 4 Územního plánu Křídlovky

(dále též „Změna č. 4 ÚP Křídlovky“),

jejíž územně plánovací dokumentaci zhotovil Ing. arch. Jaroslav Poláček, Popice 47, 669 02 Znojmo, autorizovaný architekt s autorizací pro územní plánování ČKA 03 253.

Změna č. 4 Územního plánu Křídlovky obsahuje textovou a grafickou část.

TEXTOVÁ ČÁST

I.A Textová část změny územního plánu

Předmětem Změny č. 4 ÚP Křídlovky je

- **technická změna**, která spočívá v převodu platného ÚP Křídlovky do jednotného standardu územně plánovacích dokumentací dle požadavků § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 13 – 33, přílohy č. 12 a 13 vyhl.č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dílčí změna 4.18).
- **věcné změny**, tj. navrhované změny využití území a další změny textové části (dílčí změny 4.1 - 4.12. 4.14 – 4.16). Dílčí změna 4.13 upravuje textovou část.

4.1	Změna využití části stabilizované plochy zemědělské – drobná parcelace Pd (označení dle dosavadního ÚP) při západním okraji obce v rozsahu části parc.č. 7754, 7755 k.ú. Křídlovky na zastavitelnou plochu bydlení venkovské BV Z.14.
4.2	Změna využití části stabilizované plochy zemědělské – drobná parcelace Pd (označení dle dosavadního ÚP) při západním okraji obce v rozsahu parc.č. 7752 a části parc.č. 7750 a 7749 k.ú. Křídlovky na zastavitelnou plochu zeleně sídelní ostatní ZS Z.17.
4.3	Změna využití části stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské B (označení dle dosavadního ÚP) při jižním okraji obce, u závlahového kanálu, na parc.č. 7892, 7894, 7896 k.ú. Křídlovky na zastavitelnou plochu sídelní zeleně ostatní ZS Z.18.
4.4	Změna využití části stabilizované plochy zemědělské – zahrady a sady Pz (označení dle dosavadního ÚP) při jižním okraji zastavěného území, v sousedství závlahového kanálu v rozsahu parc.č. 119/4 k.ú. Křídlovky na zastavitelnou plochu zeleně sídelní ostatní ZS Z.19.
4.5	Změna využití části stabilizované plochy přírodní – krajinná zeleň Zk (označení dle dosavadního ÚP) vedle závlahového kanálu a jižní hranice zastavěného území v rozsahu parc.č. 7971 k.ú. Křídlovky na zastavitelnou plochu zeleně sídelní ostatní ZS Z.21.
4.6	Změna využití části stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské B (označení dle dosavadního ÚP) na parc. č. 7902 k.ú. Křídlovky, při jižním okraji obce na zastavitelnou plochu zeleně sídelní ostatní ZS Z.20.
4.7	Vymezení koridoru pro opatření nestavební povahy CNU.3b, CNU.3c podél závlahového kanálu při jižním okraji zastavěného území sídla pro umístění ochranného valu – protipovodňové opatření.
4.8a 4.8b	<u>Dílčí změna 4.8b</u> - vypuštění jižní části zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské B Z1.1 (označení dle dosavadního ÚP) a vymezení této části plochy ve stávajícím využití jako plocha zemědělská všeobecná AU.

	Dílčí změna 4.8a - změna využití části stabilizované plochy dopravní infrastruktury s navrhovanou místní komunikací (část parc.č. 7721 k.ú. Křídlovky), části stabilizované plochy dopravní infrastruktury se stávající účelovou komunikací (parc.č. 7795 k.ú. Křídlovky), části stabilizované plochy zemědělské – drobná parcelace Pd (parc.č. 7796 k.ú. Křídlovky), části zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské B Z1.1 (část parc.č. 7794 k.ú. Křídlovky) na zastavitelnou plochu veřejných prostranství všeobecných PU Z.15. Změna využití části stabilizované plochy zemědělské – drobná parcelace Pd (parc.č. 7789, 7790 k.ú. Křídlovky), části stabilizované plochy dopravní infrastruktury s účelovou komunikací (parc.č. 7788 k.ú. Křídlovky), části stabilizované plochy smíšené obytné venkovské B Z1.1 (část parc.č. 7794 k.ú. Křídlovky) na zastavitelnou plochu zeleně sídelní ostatní ZS Z.16. Území dílčí změny 4.8a a 4.8b se nachází při severním okraji obce, poblíž hřbitova a ve vazbě na zastavitelné plochy bydlení venkovské BV Z.1 a Z.2.
4.9	Změna využití zastavitelné plochy občanského vybavení – sport Os Z1.6 (označení dle dosavadního ÚP) při severním okraji obce na zastavitelnou plochu bydlení venkovské BV a zeleň sídelní ostatní ZS Z.4.
4.10	Změna využití zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura Ov Z.3 (označení dle dosavadního ÚP) při severním okraji obce na zastavitelnou plochu bydlení venkovské BV Z.3-b.
4.11	Změna využití stabilizované plochy zemědělské – orná půda Pd (označení dle dosavadního ÚP) východně od obce na plochu změny v krajině smíšenou krajinnou všeobecnou – přírodní priority MU.p K.1 a vymezení této plochy jako lokální biokoridor LBK.10b, který rozšíří lokální biokoridor LBK.10a vymezený v platném ÚP.
4.12a-p	Úprava vymezení stabilizovaných ploch dle skutečného stavu v území.
4.13	Úprava podmínek využití zejména ploch nezastavěného území, kterými je omezeno umístění plošné technické infrastruktury včetně výroben energie.
4.14a-e	Aktualizace zastavěného území dle § 116 odst. 4 stavebního zákona.
4.15	Vypuštění ploch územních rezerv severně od obce a vymezení ploch ve stávajícím využití jako plochu orné půdy AP.
4.16	Vymezení koridoru pro technickou infrastrukturu CNU.2b pro umístění vodovodu, který propojí vodovodní systémy obcí v území s cílem zajistit v období sucha možnost jejich vzájemného dotování pitnou vodou. Záměr vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.
4.17	Prodloužení lokálního biokoridoru LBK.10 a v jeho rozsahu vymezení plochy změny v krajině smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p K.1.
4.18	Platný ÚP Křídlovky je převeden v rámci změny č. 4 ÚP Křídlovky do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Splňuje požadavky ust. § 59 stavebního

	zákona a vyhl.č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.
--	--

- (1) Textová část Územního plánu Křídlovky, který byl vydán Zastupitelstvem obce Křídlovky s účinností od 18. 1. 2008, byl změněn Změnou č. 1 ÚP Křídlovky vydanou Zastupitelstvem obce Křídlovky s účinností od 17. 9. 2009, Změnou č. 2 ÚP Křídlovky vydanou Zastupitelstvem obce Křídlovky s účinností od 4. 1. 2018 a Změnou č. 3 ÚP Křídlovky, kterou vydalo Zastupitelstvo obce Křídlovky s účinností od 11. 6. 2022 se mění takto:

Změny textové části související s převodem do jednotného standardu ÚPD jsou psány **červeně**.

Věcné změny jsou psány **modře**.

- (2) *V kapitole 1. Vymezení zastavěného území se ruší první věta ve znění Změnou č. 3 se aktualizuje zastavěné území k datu 30. 10. 2021. a nahrazuje se větou Změnou č. 4 se aktualizuje zastavěné území k datu 11. 5. 2025.*

Ruší se třetí věta se zněním: Zastavěným územím je území vymezené územním plánem dle § 58 Zastavěné území zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

- (3) *Název kapitoly 2. zní 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT*

- (4) *V kapitole 2.1. **Koncepce rozvoje území** se v sedmém odstavci za slova a to ruší slova domu s pečovatelskou službou.*

Za sedmý odstavec se vkládá následující text:

Hlavní zásady koncepce rozvoje obce

vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj území, jaký je v daném území možný, rozvoj bydlení, občanského vybavení a výroby;

- zastavěné území bude dále rozvíjeno jako souvisle urbanizovaný celek;
- bude respektována urbanistická struktura osídlení utvářená historickým vývojem obce;
- bude respektováno a posíleno centrum obce, stávající charakter sídla a hladina zástavby bude zachována;
- charakter řešeného území bude zachován a respektován při územním rozvoji obce, bude respektován terénní reliéf a krajinný ráz z hlediska ochrany hodnot území;

bydlení

- rozvíjet převážně individuální bydlení, charakterem odpovídající venkovské zástavbě;
- pro výstavbu budou využity proluky v zastavěném území a dále plochy navazující na zastavěné území;

výroba

- pro rozvoj výroby, drobného podnikání a podnikatelských aktivit budou využity volné plochy ve stabilizovaných plochách výroby a zastavitelných plochách výroby severně, severovýchodně a severozápadně od obce;
- drobnou výrobu lze rozvíjet také v plochách bydlení, případně v plochách občanské vybavenosti, a to za předpokladu, že nedojde ke zhoršení životního prostředí negativními dopady (hlukem, emisemi apod.);

rekreace

- pro obyvatele vytvořit rekreační zázemí na veřejných prostranstvích v okrajových částech zastavěného území a ve vhodných přírodních lokalitách v blízkosti obce;
- pro individuální rekreaci využívat stávající neobydlené objekty pro bydlení, ale preferovat využití objektů k bydlení před využitím k rekreaci;

- pro rekreaci a cestovní ruch doplnit síť cyklotras, a komunikací, po nichž budou trasy probíhat;

občanská vybavenost

- doplnit základní občanskou vybavenost ve stabilizovaných plochách občanského vybavení;
- přípustná je občanská vybavenost v rámci stávajících a návrhových ploch bydlení, za podmínky vyloučení negativních dopadů (hluk apod.);

veřejná prostranství

- upravovat veřejná prostranství v obci i ve vazbě na zastavěné území;
- zajistit dostatečně kapacitní veřejná prostranství ve vazbě na zastavitelné plochy bydlení

doprava

- rozšířit síť místních komunikací pro obsluhu zastavitelných ploch a zlepšit parametry stávajících místních komunikací;
- doplnit pěší komunikace pro zvýšení bezpečnosti chodců;
- zlepšit dostupnost cílů a atraktivit v území doplněním účelových komunikací s možností vedení turistických a cykloturistických tras;

technická infrastruktura

- bude podpořen rozvoj technické infrastruktury

Ruší se následující text:

Změnou Z1.1 a Z1.2 vzniknou nové rozvojové plochy pro bydlení. Rozvojové plochy pro bydlení, vymezené platným ÚP Křídlovky, jsou z podstatné části nedostupné z důvodu soukromého vlastnictví a neochotě majitelů tyto pozemky pro výstavbu uvolnit. Plochu pro bydlení potřebuje obec pro stabilizaci obyvatel v místě bydliště a vytvoření příznivých podmínek pro jejich nárůst. Proto jsou navrženy pozemky nekonfliktní z hlediska vlastnických vztahů a to při severním okraji obce v návaznosti na návrhovou plochu pro bydlení dle platného ÚP.

Změnou Z2.1 se rozšiřují zastavitelné plochy bydlení – venkovské B, a to změnou funkčního využití větší části zastavitelné plochy občanského vybavení – sport Os s označením Z1.6 a navrhované plochy izolační zeleně Zi vymezené kolem zastavitelné plochy Z1.6.

Změna Z1.6 navrhuje plochu pro občanské vybavení – sport a rekreaci situovanou severně od obce mezi obcí a silnicí.

Větší část této plochy je změnou Z2.1 navržena pro bydlení, severní část zůstane zachována v takovém rozsahu, aby na ni bylo možné umístit dráhu pro požární sport. Původní hřiště za silnicí je využito pro plochu výroby – fotovoltaickou elektrárnu.

Na navrhovaných plochách pro výrobu a skladování byly realizovány fotovoltaické elektrárny na plochách:

Plocha pro výrobu, podle platného územního plánu s označením Z5a, Z5b, Z5c, je již vyčerpána. Byla vybudována fotovoltaická elektrárna, proto navrhuje změna Z1 plochy v následujících lokalitách:

Změna Z1.3 navrhuje plochu pro výrobu a skladování v lokalitě severně od obce a jižně od silnice II/408 Bradlín-Jemnice-Hodonice-Hevlín.

Změna Z1.4 navrhuje plochu pro situování fotovoltaické elektrárny, umístěné severně od obce a silnice II/408 v místě stávajícího nevyužívaného hřiště, v sousedství zemědělské farmy.

Fotovoltaická elektrárna již byla vybudována.

Změna Z1.5 navrhuje plochu pro výrobu a skladování v lokalitě severně od obce a silnice II/408, v lokalitě severně odívce a silnice II/408. Lokalita je přesunuta do rezervních ploch.

Změna Z1.7 navrhuje rozšíření plochy těžby štěrkopísků.

Změna Z1.8 navrhuje plochu určenou pro výrobu a skladování v lokalitě severně od obce a silnice II/408, vedle stávajícího zemědělského provozu. Na části této plochy, situované východně od zemědělského areálu, již byla vybudována fotovoltaická elektrárna.

Změna Z1.9 navrhuje plochu pro situování fotovoltaické elektrárny, umístěné severně od silnice II/408 a stávajícího zemědělského provozu.

Fotovoltaická elektrárna již byla vybudována.

Uvedené lokality umožní ekonomický rozvoj obce, jejich umístění je vhodné z hlediska dobré dopravní obslužnosti. Lokality jsou situovány severně od zástavby obce, odděleny závlahovým kanálem s břehovými porosty a lokalitou vinných sklepů od zastavěné části obce a výrobní aktivity tak nebudou narušovat pohodu bydlení.

Změna Z1.7 navrhuje rozšíření plochy těžby šterkopísků. Do k.ú. Křídlovky zasahuje výhradní ložisko šterkopísků Božice 2. Severně od obce, na hranici s k.ú. Božice, se nachází dobývací prostor. Těžební firma má záměr těžbu šterkopísku rozšířit.

Plocha **Z1.10**, navržená změnou Z3, je situovaná na p.č. 7010 západně navrhované plochy pro těžbu šterkopísků. Pro provoz těžby je nutné situovat provozně technické zázemí na nejbližší vhodnou plochu.

V souladu se ZÚR Jihomoravského kraje je podél severní hranice katastru navržen koridor regionální železniční trati pro optimalizaci trati č 246 Znojmo – Břeclav **DZ07**.

Vymezením výše uvedených návrhových ploch nedojde k narušení hodnot území.

Koncepce rozvoje území navržená v ÚP Křídlovky je v souladu s návrhem Změny č. 3 ÚP Křídlovky.

- (5) *V kapitole 2. se ruší kapitoly 2.2 Obyvatelstvo a bytový fond a 2.3 Hospodářská základna území se zněním:*

2.2. Obyvatelstvo a bytový fond

2.2.1. Obyvatelstvo

Do výhledu se předpokládá vzhledem k zlepšujícímu se vybavení, technické infrastruktury a možnosti výstavby, počet obyvatel 250.

2.2.1.1. Zaměstnanost

Možnost vytvoření pracovních příležitostí v obci souvisí s případným rozvojem drobné výroby, obchodu, služeb a jiných podnikatelských aktivit.

2.2.2. Domovní a bytový fond, bydlení a bytová zástavba

Bytová výstavba rodinných domů bude realizována v první řadě dostavbou proluk v zastavěném území obce a dále dostavbou na severním okraji obce.

Navržená zástavba dle ÚP Křídlovky:

Pro lokality Z1.1, Z1.2 byla zpracována Územní studie Křídlovky – sever, která řeší uvedené lokality jako jeden návrhový celek. Část těchto rozvojových ploch bydlení, při příjezdě komunikací do obce, již byla zastavěna, plochy byly změnou aktualizovány a zařazeny do zastavěných ploch.

Časová realizace výstavby RD a její celkový rozsah bude závislý na pozitivním demografickém vývoji obce.

2.3. Hospodářská základna území

2.3.1. Průmysl, drobná výroba a skladové hospodářství

Plocha výhradního ložiska šterkopísků „Božice 2“ – ev.č. ložiska 3 011500, která zasahuje do katastrálního území Křídlovky bude respektována. Stanovený dobývací prostor (dále jen

„DP“) je považován za chráněné ložiskové území. DP Božice, ev.č. 7 0827, je v evidenci a ochraně Českomoravské šterkovny, a.s. Brno, se sídlem Mokrý 359, PSČ 664 04.

Změna Z1:7 navrhuje rozšíření plochy těžby šterkopísků. Těžební firma má záměr těžbu šterkopísků rozšířit.

Změna č. 3 navrhuje plochu Z1.10 pro těžbu nerostů – jinou s označením GX pro situování nutného provozně technického zázemí těžby nerostů – pískovny.

Těžba šterkopísku je v prostoru výhradního ložiska šterkopísků Božice 2 přípustná.

Zařízení výrobních služeb, drobný průmysl, podnikání:

Výrobní plocha situovaná ve středu obce zůstane na stávajících plochách.

Plocha pro rozvoj podnikatelských aktivit - průmyslová zóna je navržena jižně od silnice II/408 a severně od obce a silnice II/408, vedle stávajícího zemědělského areálu.

Pro drobné podnikání a sklady budou využívány stodoly situované po obvodu ploch pro bydlení.

Plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit, jako jsou drobné provozovny služeb a výroby jsou situovány na okraji sídla.

2.3.2. Zemědělská výroba

Z hlediska organizace zemědělské výroby hospodaří v katastru obce zemědělské společnosti.

Rostlinná výroba

bude i nadále spočívat v obhospodařování orné půdy. Navrhované rozšíření plochy vinic je v místní trati “Vinice v kopci” v severní části katastru.

Plocha vinných sklepů situovaná severně od obce, u silnice II/408 (cca 30 sklepů) zůstane na stávajících plochách, neužívané vinné sklepy je vhodné obnovovat, předpokládá se využití pro cestovní ruch.

Živočišná výroba zemědělské společnosti zůstane i nadále soustředěna v hospodářském středisku situovaném severně od obce 600 m od obce za lužním lesem.

Výrobní plochy zemědělské farmy zůstanou na původních plochách. Je navrženo limitní pásmo PHO, a to 250 m do emisního středu farmy, které nezasahuje plochy pro bydlení.

Hospodářské objekty při obytných domech (jako součást obytného území) zůstanou využívány též k chovu drobného domácího zvířectva pro samozásobitelské účely.

Do k.ú. Křídlovky zasahuje pásmo hygienické ochrany (PHO) výkrmny brojlerů, situované u západní hranice, v k.ú. Valtrovice. PHO velkovýkrmu brojlerů (3 haly s kapacitou 300 tis. ks) bude respektováno.

2.3.3. Lesní hospodářství

Plochy lesů zůstanou na stávajících plochách, a to na k.ú. Křídlovky drobné plochy lužních lesů jižní části katastru, břehové porosty podél kanálu Křhovice – Hevlín, přepadů z kanálu a větrolamy v severní části katastru.

- (6) *Ruší se název kapitoly 2.4 Ochrana přírody a krajiny a nahrazuje se Hlavní zásady rozvoje a ochrany nezastavěného území*

- (7) *V kapitole 2.4. se ruší následující text:*

Významné krajinné prvky

Budou chráněny významné krajinné prvky - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability, a to: lesy, vodní toky a údolní niva.

Budou chráněny významné krajinné prvky, které tvoří kostru ekologické stability v území:

Meanry Dyje, Větrolamy.

Významné krajinné prvky budou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce.

Záchovná péče bude věnována:

Území, které jsou součástí soustavy Natura 2000:

- **Ptačí oblast Jaroslavické rybníky**, vymezené nařízením vlády č. 603/2004 Sb., situovaná jižně mimo katastr obce Křídlovky, hranice k.ú.Křídlovky tvoří severní hranici Ptačí oblasti
- **Evropsky významná lokalita Valtrovický luh** (kód lokality CZ0620181), vymezená nařízením vlády č. 132/2005 Sb. zasahuje částečně do západního okraje katastru obce
- Přírodovědecky cenné území neupraveného koryta řeky Dyje s doprovodnými porosty navržené k vyhlášení zvláště chráněným územím „Meandry řeky Dyje“.

(8) *Oddíly s názvem Ochrana krajinného rázu a Ochrana kulturních hodnot se zařazují do nové kapitoly 2.5 Hodnoty území návrh jejich ochrany a rozvoje*

(9) *Na konec kapitoly 2.5. se vkládá následující text:*

Ochrana urbanistických hodnot

Změny v území provádět tak, aby nebyl narušen charakter sídla venkovského charakteru a zachovány urbanistické hodnoty území:

- hladina zástavby, urbanistická struktura jádra obce - návés a její okolí
- charakter sklepní ulice při severovýchodním okraji obce

(10) **Název kapitoly 3. zní 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, TRANSFORMAČNÍCH PLOCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

(11) *V kapitole 3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE se za slovy Navržená koncepce: na konci druhé odrážky doplňuje v rámci ploch pro bydlení a stabilizovaných ploch občanského vybavení.*

V oddílu nazvaném Plochy bydlení venkovské se ve třetí větě za slovem přizemních ruší nejvýše však se dvěma nadzemními podlažími a nahrazuje se možné je obytné podkroví.

V oddílu nazvaném Plochy občanského vybavení se za první větu vkládá druhá věta se zněním: Rozvoj občanského vybavení je možný v rámci ploch pro bydlení v souladu s podmínkami využití. Ruší se následující text:

Je navrženo rozšíření občanského vybavení pro dům s pečovatelskou službou, situovaný severně od zástavby obce.

Změna Z1.6 navrhuje plochu pro občanské vybavení – sport a rekreaci situovanou severně od obce mezi obcí a silnicí.

V oddílu nazvaném Plochy výroby a skladování se ruší třetí a čtvrtá věta Změna Z1.7 navrhuje rozšíření těžby štěrkopísků. Změna č. 3 navrhuje plochu Z1.10 pro těžbu nerostů – jinou s označením GX pro situování nutného provozně technického zázemí těžby nerostů – pískovny. Nahrazují se větou Navrženo je rozšíření těžby štěrkopísku.

V oddílu nazvaném Plochy dopravní infrastruktury se v odstavci nazvaném Místní komunikace se ve třetí větě ruší Z1.1, Z1.2, Z2.1 a nahrazuje se Z.1, Z.2.

(12) *Za kapitolu 3.1. se vkládá nová kapitola 3.2 URBANISTICKÁ KOMPOZICE ve znění:*

3.2 URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Principem urbanistické kompozice je zachování a podpora stávajícího charakteru a struktury zástavby

- Bude zachována urbanistická kompozice sídla, struktura zástavby vzniklá historickým vývojem bude citlivě doplněna.

- Prostorové uspořádání nové zástavby nesmí významně narušit panorama obce při dálkových pohledech.
 - Urbanisticky významná je tradiční venkovská zástavba kolem návsi s obecním úřadem (bývalou školou) a kapličkou a ulic na ni navazujících. Z uspořádání tradičních venkovských domů je zřetelná původní a historická půdorysná stopa zástavby, i když je na několika místech narušena novodobými stavbami. V případě novostaveb a změn stávajících staveb musí být mimořádný důraz kladen na zachování struktury zástavby a jejího charakteru (měřítko, výšková úroveň, objem staveb, tvar střech, poloha hřebene k uličnímu prostoru). Nevhodné jsou ploché střechy, balkony a lodžie směrem k uličnímu prostoru.
 - Při dostavbě proluk bude respektována stávající struktura zástavby ulice. V části obce se souvislou uliční zástavbou bude tento charakter zástavby zachován.
 - Zachován a doplněn bude zelený prstenec kolem sídla. Nebude narušován novou obytnou zástavbou. Nové zastavitelné plochy budou uspořádány tak, aby směrem do krajiny byly situovány zahrady za RD.
- (13) *Původní kapitoly 3.2., 3.3, 3.4 se nově označují 3.3, 3.4, 3.5.*
- (14) *V kapitole 3.3 NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY se ve výčtu ploch ruší Plochy bydlení – venkovské B a nahrazují se Plochy bydlení venkovské BV ruší se Plochy občanského vybavení Ov a nahrazuje se Plochy občanské vybavení veřejné OV ruší se Plochy občanského vybavení – sport Os a nahrazuje se Plochy občanské vybavení sport OS ruší se Plochy občanského vybavení – hřbitovy – Oh a nahrazuje se Plochy občanské vybavení hřbitovy OH ruší se Vp – plochy výroby a skladování – lehký průmysl a nahrazuje se lehká výroba VL ruší se VPF – plochy výroby el. energie – fotovoltaické elektrárny a nahrazuje se výroba energie z obnovitelných zdrojů VE ruší se Vd – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba a nahrazuje se výroba drobná a služby VD ruší se Vz – plochy výroby – zemědělská výroba a nahrazuje se výroba zemědělská a lesnická VZ ruší se Vzs – plochy výroby – zemědělská výroba – vinné sklepy a nahrazuje se výroby zemědělská a lesnická – sklepy VZ.s ruší se Zp – zeleň na veřejných prostranstvích – veřejná zeleň a nahrazuje se zeleň sídelní ostatní ZS ruší se Zi – plochy zeleně izolační a nahrazuje se zeleň ochranná a izolační ZO doplňuje se plocha veřejná prostranství všeobecná PU ruší se NT – plochy těžby nerostů a nahrazuje se těžba dobývání a úprava GD ruší se GX – plochy těžby nerostů - jiné a nahrazuje se těžba stavby a zařízení GZ ruší se Zl – plochy lesní a nahrazuje se lesní všeobecné LU ruší se Zk – plochy přírodní – krajinná zeleň a nahrazuje se smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p ruší se Pl – trvalé porosty a nahrazuje se trvalé travní porosty AL ruší se Po – orná půda a nahrazuje se orná půda AP ruší se Pd – drobná parcelace a nahrazuje se zemědělské všeobecné AU ruší se Pz – sady, zahrady a nahrazuje se zeleň zahradní a sadová ZZ ruší se Pv - vinice a nahrazuje se trvalé kultury AT doplňují se plochy doprava silniční DS, doprava silniční – garáže DS.g, technická infrastruktura všeobecná TU vodní a vodohospodářské všeobecné WU*

vodohospodářské WH

- (15) *Název kapitoly* 3.4. zní **VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCHA A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH**
- (16) *V kapitole 3.4 se ve druhém odstavci ruší v první větě Plochy zastavitelného území a nahrazuje se Zastavitelné plochy, za slova bydlení venkovské se doplňuje BV. Ve druhé větě odstavce se ruší Z1c a nahrazuje se Z.8. Ruší se poslední věta odstavce se zněním: Plochy Z1a, Z1b již byly zastavěny, zastavěné plochy byly změnou aktualizovány a zařazeny do zastavěného území.*
- (17) *V kapitole 3. se ve třetím odstavci ruší Plochy zastavitelného území a nahrazuje se Zastavitelné plochy, za slova bydlení venkovské se doplňuje BV. Ve druhé a třetí větě odstavce se ruší Z1.1 a nahrazuje se Z.1, ruší se Z1.2, Z2.1 a nahrazuje se Z.2. Ruší se poslední dvě věty odstavce se zněním: Plocha Z1.1 dle studie je navržena výstavby 9 RD. Plocha Z1.2, Z2.1 dle studie navržena výstavba 21 RD.*
- (18) *V kapitole 3. se ve čtvrtém odstavci ruší text Plochy Z2b, Z2c a nahrazuje se Plocha Z.3-a. Ruší se text v závorce se zněním (označení dle výkresu záborů půdního fondu).*
- (19) *V kapitole 3. se za čtvrtý odstavec doplňují pátý, šestý a sedmý odstavec se zněním:*
- Plocha Z.3-b – změna využití zastavitelné plochy občanského vybavení Ov Z3 vymezené v dosavadním ÚP na zastavitelnou plochu bydlení venkovské. Jedná se o rozšíření zastavitelné plochy bydlení venkovské BV Z.3-a.
- Plocha Z.4 část – změna využití části zastavitelné plochy občanského vybavení – sport Os Z.16 (označení dle dosavadního ÚP) na zastavitelnou plochu bydlení venkovské BV.
- Plocha Z.14 – zastavitelná plocha bydlení venkovské při východním okraji obce. Předpokladem je prodloužení stávající ulice s rodinnými domy o max. 2 RD.
- (20) *V kapitole 3. se ruší osmý odstavec se zněním:*
- Plochy zastavitelného území (občanské vybavení)
Plocha Z3 - je určena pro vybudování domu s pečovatelskou službou, situovaného na severním okraji obce.
Plocha Z1.6 - změna návrhové plochy zemědělské - sady na plochu pro sport a rekreaci, situovaná severně od obce a jižně od silnice II/408. Plocha navazuje na zastavitelné území.
- (21) *V kapitole 3. se ruší první věta devátého odstavce Plochy zastavitelného území pro dopravní infrastrukturu a nahrazuje se Zastavitelné plochy veřejná prostranství všeobecná PU. Ve druhé větě se ruší Z1.3 a nahrazuje se Z.5. Ruší se čtvrtá a pátá věta se zněním:*
- Plocha Z1.4 – plocha pro výrobu el. energie, fotovoltaickou elektrárnou, situovaná severně od obce a silnice II/408. Fotovoltaická elektrárna již byla vybudována.
Plocha Z1.5 – plocha pro výrobu a skladování – rezervní plocha, situovaná severně od obce a silnice II/408.
V šesté větě se ruší Z1.8 a nahrazuje se Z.9.
Ruší se sedmá věta se zněním:
Plocha Z1.9 – plocha pro situování fotovoltaické elektrárny – realizovaná výstavba fotovoltaické elektrárny.
- (22) *V kapitole 3. se za devátý odstavec vkládají desátý, jedenáctý a dvanáctý odstavec se zněním:*
- Zastavitelné plochy těžby**
Plocha Z.12 – zastavitelná plocha těžba dobývání a úprava GD, pro těžbu šterkopísků – severně od obce, na hranici s k.ú. České Křídlovice

Plocha Z.13 – zastavitelná plocha těžba stavby a zařízení GD, severně od obce, na hranici s k.ú. České Křídlovce, pro technické zázemí provozu těžby.

Zastavitelné plochy zeleně sídelní ostatní ZS

Plocha Z.4 část – při severním okraji obce, u silnice II/408, změna využití části zastavitelné plochy občanského vybavení – sport Os Z.16 (označení dle dosavadního ÚP) na zastavitelnou plochu zeleně sídelní ostatní ZS

Plocha Z.16 – u hřbitova

Plocha Z.17 – při západním okraji obce

Plochy Z.18, Z.19, Z.20, Z.21 – při jižním okraji obce

Zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské všeobecné WU

Plocha Z.10 – severně od obce, pro rybník

Plocha Z.11 – v centru obce, pro rybníček

- (23) *V kapitole 3.5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ se v šesté větě za slovy izolační zeleně kolem ruší plochy pro sport. V osmé větě se ruší Z1.6 a nahrazuje se Z.5, ruší se Z1.3 a nahrazuje se Z.2, Z.4.*
- (24) *V kapitole 4.1. NÁVRH KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ se ruší poslední tři věty se zněním:*
- Je navrženo rozšíření občanského vybavení pro dům s pečovatelskou službou:
Zařízení zdravotnictví a sociální péče – návrh dostavby.
- ÚP navrhuje vybudovat dům s pečovatelskou službou severně od zástavby obce.
- Plocha Z1.6 je návrhovou plochou pro sport a rekreaci, je situována v návaznosti na navrhované plochy pro bydlení v severní části obce.
- (25) *V kapitole 4.2. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY se v oddílu Místní komunikace se ve druhé větě za slovy navrhované výstavby doplňuje , která bude součástí zastavitelné plochy veřejných prostranství PU Z.15. V šesté větě se ruší Z1.2 a Z2.1 a nahrazuje se Z.2. Ruší se sedmá věta se zněním: Lokalita Z1.6 občanské vybavení – sport bude obsluhována ze stávající hlavní místní příjezdné komunikace do obce. V osmé větě se ruší Z1.3 a nahrazuje se Z.5, ruší se Z1.5 – rezervní plocha, plochy pro výrobu el. energie fotovoltaické elektrárny Z1.4, Z1.9, ruší se Z1.8 a nahrazuje se Z.9, ruší se Z1.7 a nahrazuje se Z.12, za slovy plocha těžby se ruší jiná Z1.10 a nahrazuje se zázemí Z.13.*
- (26) *V kapitole 4.2. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY se v oddílu Cyklistické trasy text doplňuje takto:*
- Další cyklotrasy je možné značit v rámci stávajících i navržených pozemních komunikací.
Cyklostezky lze realizovat i v plochách nezastavěného území, pokud to umožňují stanovené podmínky využití jednotlivých ploch.
- (27) *V kapitole 4.2. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY se v oddílu Doprava v klidu ruší text Změnou č. 3 se vypouští z návrhu parkovací plocha při silnici II/408 a na jižní a západní straně výrobního závodu firmy Rotokov.*
- Doplňuje se text s následujícím zněním:*
- a) osobní automobily
- na plochách bydlení budou odstavná stání (parkovací plochy, přístřešky, garáže) zřizována na stavebních pozemcích. Nezastřešená pohotovostní stání lze zřídit na vjezdech a v prostorách při místních komunikacích

- parkovací kapacity rekonstruovaných či nových staveb občanské vybavenosti budou řešeny přednostně na stavebním pozemku
- parkovací kapacity rekonstruovaných či nových staveb pro výrobu budou řešeny výhradně na stavebním pozemku
- v nezastavěném území je možné v návaznosti na silnice zřizovat zpevněné plochy pro krátkodobé odstavení vozidel za účelem rekreace v přírodě
- územní plán navrhuje plochu pro parkoviště u sportovního areálu
- ÚP připouští budování parkovacích ploch na plochách veřejných prostranství stávajících i navržených a plochách navržených pro obytnou výstavbu a pro výrobu a skladování. Parkování pro stávající i navrhované plochy výroby a skladování budou řešeny ve svých areálech a na svých plochách a pozemcích

b) nákladní automobily a autobusy

- jsou povolena parkovací a odstavná stání na plochách pro výrobu a skladování
- v plochách bydlení a občanského vybavení jsou nepřípustná parkovací, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy. Povoleno je pouze jedno odstavné nebo garážové stání nákl. automobilu nebo autobusu na vlastním pozemku při bydlišti autodopravce či řidiče; aktivity spojené s jejich provozem nesmí zatěžovat životní prostředí a obtěžovat bydlení
- zřizování parkovacích a odstavných ploch a garáží v nezastavěném území, na plochách rekreace a veřejných prostranství je nepřípustné.

(28) *V kapitole 4.3. NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY se v oddílu Zásobování pitnou vodou ruší druhá věta se zněním: Stávající stav, včetně výpočtu potřeby vody je podrobně popsán v konceptu ÚP.*

Za čtvrtou větou se doplňuje následující text:

Další možností je propojení s VDJ Valtrovice kolem silnice II/408. Do ÚP jsou promítnuty trasy propojovacích vodovodních řadů z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací JMK – Zásobování vodou v období „sucha“.

Je vymezen koridor pro technickou infrastrukturu CNU.2a – pro přívodní vodovodní řad z obce Valtrovice v trase polní cesty a koridor pro technickou infrastrukturu CNU.2b – propojení vodovodních systémů.

Podmínky využití koridorů

- přípustné využití

technická infrastruktura – vodovodní přívaděč včetně souvisejících staveb a zařízení, ochranná a izolační zeleň, ÚSES, současný způsob využití dotčených pozemků v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití kromě možnosti umístění jiných staveb, než uvedených v podmínkách využití koridoru

- podmíněně přípustné využití

další technická infrastruktura, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací za podmínky nejkratšího možného křížení s koridorem

- nepřípustné využití

využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru

Vodovodní síť a podzemní zařízení vodovodu je možné umístit v rámci všech ploch a to v souladu s podmínkami využití.

Za doplněným textem se ruší text se zněním:

Celková koncepce veřejné infrastruktury se nemění. K úpravě dochází v souvislosti s realizovaným systémem čištění odpadních vod a s vymezením návrhových ploch pro bydlení.

Zásobování pitnou vodou:

Lokality pro bydlení Z1.1, Z1.2 a Z2.1 budou zásobeny vodou prodloužením navrhovaných vodovodních řadů dle platného ÚP.

- (29) V kapitole 4.3. NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY se v oddílu Odvedení a zneškodnění odpadních vod se ruší druhá věta se zněním Lokality pro bydlení Z1.1, Z1.2 a Z2.1 budou napojeny na navrhované řady kanalizace a svedeny na kanalizační síť. a nahrazuje se Kanalizační řady budou prodlouženy do zastavitelných ploch pro bydlení a výrobu. Za třetí větou se vkládá věta se zněním: Kanalizační síť a podzemní zařízení je možné umístit v rámci všech ploch a to v souladu s podmínkami využití. Na konci oddílu se ruší následující text:

Jsou vymezeny:

- koridor přívodního řadu vodovodu
- studny, které mají kvalitu pitné vody, jako alternativní zdroj pitné vody
- koridory navrhovaných vodovodních řadů

Koridory splaškové kanalizace

Podmínky pro umístování:

Pro přívodní řad vodovodu je vymezen koridor v území.

- (30) V kapitole 4.3. NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY se v oddílu Odtokové poměry, vodní plochy a meliorace se za třetí větou doplňuje následující text:

Změna č. 4 ÚP navrhuje rozšíření ohrázení levého břehu přepadu ze závlahového kanálu Křhovice – Hevlín po celé délce pod obcí.

Je vymezen koridor pro opatření nestavební povahy – ohrázení levého břehu přepadu CNU.3a, CNU.3b a CNU.3c.

Podmínky využití koridoru

- přípustné využití
protipovodňová zemní hráz včetně souvisejících zařízení, doprovodná zeleň, současný způsob využití dotčených pozemků v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití kromě možnosti umístování jakýchkoliv staveb s výjimkou oplocení pozemku jednoduchým plotem

- podmíněně přípustné využití

technická infrastruktura za podmínky nejkratšího možného křížení s koridorem

- nepřípustné využití

využití, které by znemožnilo realizaci navrženého opatření

- (31) V kapitole 4.3. NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY se v oddílu Zásobování elektrickou energií se ve třetí větě za slovy v severní části obce ruší text bude nutné vybudovat ve východní části obce a pro navrhovanou plochu pro výrobu bude nutné vybudovat dvě zahušťovací transformační stanice a nahrazuje se následujícím textem: je navržena nová trafostanice. Pro připojovací vedení VN a trafostanici je vymezen koridor pro technickou infrastrukturu CNU.1, pro který jsou stanoveny tyto podmínky využití:

Zásady pro využití koridoru

- koridor je vymezen jako ochrana území pro realizaci záměru technické infrastruktury. Toto území je potřebné chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění záměru včetně prostoru pro ochranné pásmo plynoucí z příslušných právních předpisů.
- podmínky využití koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití, zůstane stávající využití území.

Podmínky pro využití koridoru

Přípustné využití

- zařízení technické infrastruktury včetně dílčích úprav a napojení na stávající technickou infrastrukturu
- ochranná a izolační zeleň, prvky ÚSES
- nutné asanační úpravy

Podmíněně přípustné využití

- inženýrské sítě, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací za podmínky kolmého, popřípadě nejkratšího možného křížení s koridorem

Nepřípustné využití

- využití, které by znemožnilo nebo podstatně ztížilo realizaci záměru
- není přípustné povolovat žádné stavby ani dočasné kromě navrhované stavby technické infrastruktury a staveb souvisejících, pro které je toto území chráněno

Ve čtvrté větě se ruší Z1.1, Z1.2 a Z2.1 a nahrazuje se při severním okraji obce. V šesté větě se ruší Z1.9. V sedmé větě se za slovy Pro plochu doplňuje výroby lehké, ruší se Z1.3 a nahrazuje se Z.5.

- (32) *Za kapitolu 4.3. se vkládá nová kapitola 4.4. NÁVRH KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ se zněním:*

4.4. NÁVRH KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- stávající systém veřejných prostranství zůstane zachován a bude respektován. Veřejná zeleň v plochách veřejných prostranství musí být v maximální možné míře zachována a zkvalitňována. Bude ctít charakter venkovského prostředí, druhové složení bude odpovídat charakteristickým druhům zeleně v území.
- je navržena jedna nová plocha veřejných prostranství všeobecných PU z.15 pro obsluhu pro obsluhu zastavitelných ploch bydlení venkovské BV Z.1 a Z.2 a jako přístup ke hřbitovu s možností parkovacích stání
- jako veřejné prostranství s převažující zelení budou sloužit i zastavitelná plocha zeleně sídelní ostatní ZS Z.16 v sousedství hřbitova a další zastavitelné plochy zeleně sídelní ostatní Z.17, Z.18, Z.19, Z.20, Z.21 vymezené ve vazbě na sídlo

- (33) *V kapitole 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY se v oddílu Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch se ve výčtu ploch v první odrážce za slovem vodohospodářské doplňuje všeobecné WU, ve druhé odrážce se za slovem zemědělské doplňuje všeobecné AU, doplňují se další čtyři nové odrážky se zněním:*

- orná půda AP
- trvalé travní porosty AL
- trvalé kultury AT
- zeleň zahradní a sadová ZZ

V sedmé odrážce za slovem lesní doplňuje všeobecné LU.

Ruší se osmá odrážka se zněním:

- *plochy přírodní – biocentra, biokoridory*

V deváté odrážce se za slovem smíšené ruší nezastavitelného území – krajinná zeleň a nahrazuje se krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p

V předposlední větě oddílu se za slovy ve Změně č. ruší 3 a nahrazuje se 4.

- (34) V kapitole 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY se v oddílu Územní systém ekologické stability na konci druhé věty ruší a interakční prvky. Ve čtvrté větě se za slovem biokoridorů ruší RBK 119 a nahrazuje se RBK.119, za slovy okrajové části a se ruší RBK 120 a nahrazuje se RBK.120, za slovy lokální biokoridor se ruší LBK 10a a nahrazuje se LBK.10a.

Za čtvrtou větu se doplňuje pátá věta se zněním: Změnou č. 4 ÚP Křídlovky je rozšířen lokální biokoridor LBK.10a o část označenou LBK.10b a lokální biokoridor LBK.10 tak, aby bylo zajištěno propojení na lokální biokoridor vymezený na území sousední obce Valtrovice v ÚP Valtrovice.

- (35) V kapitole 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY se v oddílu Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů se ve čtvrté větě za slovem jihozápadním doplňuje a jižním. Na začátku páté věty se ruší Změna č. 3 nemění rozšíření ploch vodních a vodohospodářských a nahrazuje se Územní plán rozšiřuje plochy vodní a vodohospodářské, za slovy návrhem rybníku se ruší Z2.2 a nahrazuje se Z.10.

Na začátku šesté věty se ruší Změna č. 3 nemění rozšíření a nahrazuje se Změna č. 4 rozšiřuje, za slovy lokální biokoridor a se ruší text plochy krajinné zeleně a nahrazuje se plochu smíšenou krajinnou všeobecnou – přírodní priority MU.p, za slovy silnice II/408 se v závorce ruší text LBK 10a a nahrazuje se lokální biokoridor LBK.10a, za závorku se doplňuje text o část LBK.10b.

V osmé větě se ruší Z1.7 a nahrazuje se Z.12.

V deváté větě se za slovy tuto plochu je ruší Změnou č. 3, ruší se Z1.10 a nahrazuje se Z.13.

Ruší se poslední věta oddílu se zněním:

Změna č. 3 přejímá nemění návrhovou plochu pro rybník a vymezení tras regionálních biokoridorů RBK 119, RBK 120 a lokálního LBK 10a.

- (36) Název kapitoly 6. zní: 6. PODMÍNKY VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.

- (37) V kapitole 6.2 se ve výčtu ploch

ruší plochy bydlení – venkovské B a nahrazují se bydlení venkovské BV

ruší se plochy občanského vybavení Ov a nahrazují se občanské vybavení veřejné OV

ruší se plochy občanského vybavení – sport Os a nahrazují se občanské vybavení sport OS

ruší se plochy občanského vybavení – hřbitovy Oh a nahrazují se občanské vybavení hřbitovy OH

ruší se plochy výroby a skladování – lehký průmysl Vp a nahrazují se výroba lehká VL

ruší se plochy výroby el. energie – fotovoltaické elektrárny Vpf a nahrazují se výroba energie z obnovitelných zdrojů VE

ruší se plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba Vd a nahrazují se výroba drobná a služby VD

ruší se plochy výroby – zemědělský výroba Vz a nahrazují se výroba zemědělská a lesnická VZ

ruší se plochy výroby – zemědělská výroba – vinné sklepy Vzs a nahrazují se výroba zemědělská a lesnická – sklepy VZ.s

ruší se plochy zeleně – veřejné Zp a nahrazují se zeleň sídelní ostatní ZS

ruší se plochy zeleně – izolační Zi a nahrazují se zeleň ochranná a izolační ZO

za plochy zeleň ochranná a izolační ZO se doplňují plochy zeleň zahradní a sadová ZZ

doprava silniční DS

doprava silniční – garáže DS.g

ruší se plochy pro technickou infrastrukturu a nahrazují se technická infrastruktura všeobecná TU

ruší se plochy těžby nerostů NT a nahrazují se těžba dobývání a úprava GD

ruší se plochy těžby nerostů – jiné GX a nahrazují se těžby stavby a zařízení GZ

- (38) V kapitole 6.4 Podmínky využití ploch se ruší název plochy Plochy bydlení – venkovské B a

nahrazuje se **Bydlení venkovské BV**, za třemi odrážkami v úvodu se ruší text se zněním: na severním okraji obce: výstavba nové ulice na severním okraji Z2b, Z2c, navržená výstavba rodinných domů v lokalitách Z1.1, Z1.2, Z2.1.

V oddílu Přípustné využití se za slova dětská hřiště, doplňuje v zastavitelné ploše Z.2 hřiště pro požární sport.

V oddílu Podmíněně přípustné využití se ve druhé větě ruší **Plocha Z2.1** bude využita a nahrazuje se **Plochy Z.2 a Z.4** budou využity.

- (38) V kapitole 6.4 Podmínky využití ploch se ruší název plochy **Občanské vybavení Ov** a nahrazuje se **Občanské vybavení veřejné OV**. V první větě se za slovy v zástavbě ruší a plochy pro novou občanskou vybavenost v obci.
- (39) V kapitole 6.4 Podmínky využití ploch se ruší název plochy **Plochy občanského vybavení – sport a rekreace Os** a nahrazuje se **Občanské vybavení rekreace OS**. Ruší se druhá věta se zněním: Lokalita Z1.6 je pro sport a rekreaci, situovaná v severní části obce.
- (33) V kapitole 6.4., v oddílu A.3. Plochy zeleně se v první odrážce za slovy plochy zahrad ruší u rodinných domů, na kterých je možno připustit stavby garáží a doprovodných staveb bydlení a drobné hospodářské činnosti (jedná se o překryvnou funkci s funkcí obyč. území) a nahrazuje se v zastavěném území i ve vazbě na ně.
- V druhé odrážce se za slovem plochy ruší vyhrazené zeleně v areálech občanského vybavení (jsou součástí jejich plochy) a nahrazuje se zeleně izolační.
- (34) V kapitole 6.4 Podmínky využití ploch se ruší název plochy **Plochy zeleně veřejné Zp** a nahrazuje se **Zeleň sídelní ostatní ZS**, ruší se specifikace ploch v závorce se zněním: (vymezené odstínem zelené barvy na hlavním výkresu územního plánu). V následující větě se za slovem Stabilizované ruší slovo polyfunkční, za slovy uvnitř obce se doplňuje a navrhované plochy v zastavěném území i ve vazbě na ně.
- (35) V kapitole 6.4 Podmínky využití ploch se ruší název plochy **Plochy zeleně izolační Zi** a nahrazuje se **Zeleň ochranná a izolační ZO**. V charakteristice ploch se za slovem skladování ruší a plochy pro sport.
- (36) V kapitole 6.4 Podmínky využití ploch se za plochu Zeleň ochranná a izolační ZO vkládá plocha Zeleň zahradní a sadová ZZ s následující podmínkami využití:

Zeleň zahradní a sadová ZZ

Stabilizované plochy v zastavěném území i ve vazbě na ně.

Hlavní využití: hospodaření na zemědělském půdním fondu

Přípustné využití: doprovodná zeleň, oplocení jednoduchým plotem, drobné stavby pro zahrádkářskou činnost

Podmíněně přípustné využití: dopravní infrastruktura místního charakteru, cyklostezky, technická infrastruktura, protipovodňová a protierozní zařízení, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, pokud budou sloužit pro samozásobitelský chov zvířat a pro chov koní. To vše za podmínky nenarušení hlavního využití a ekologické stability krajiny.

Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, rodinnou rekreaci, výrobu a skladování, občanské vybavení, odpadové hospodářství, těžbu.

- (37) V kapitole 6.4 Podmínky využití ploch se ruší název plochy **lehký průmysl, podnikatelské aktivity Vp** a nahrazuje se **Výroba lehká VL**. V charakteristice ploch se ruší druhá věta se zněním: Lokalita Z1.3, Z1.8 a výhledová rezerva R1 – plochy pro výrobu a skladování situované severně od obce.

V oddílu Podmíněn přípustné využití se ruší v první větě Z1.3 a Z1.8 a výhledová rezerva Z1.5 a nahrazuje se Z.5 a Z.9, ve třetí větě se na jejím začátku ruší Lokalita Z1.8 a nahrazuje se Zastavitelná plocha Z.9.

- (38) *V kapitole 6.4 Podmínky využití ploch se ruší název plochy Plochy výroby el. energie – fotovoltaické elektrárny Vpf a nahrazuje se Výroba energie z obnovitelných zdrojů VE. Ruší se charakteristika ploch se zněním: Z5, Z1.4, Z1.8, Z1.9 – plochy pro výrobu elektrické energie fotovoltaickými elektrárnami.*
- (39) *V kapitole 6.4 Podmínky využití ploch se ruší název plochy Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba Vd a nahrazuje se Výroba drobná a služby VD. V charakteristice ploch se ruší druhá věta se zněním: Pro drobné podnikání je navržena plocha u silnice II/408 s budovou bývalého hostince, pro drobné podnikání a sklady budou využívány stodoly situované po obvodu ploch pro bydlení.*
- (40) *V kapitole 6.4 Podmínky využití ploch se ruší název plochy Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba Vz a nahrazuje se Výroba zemědělská a lesnická VZ.*
- (41) *V kapitole 6.4 Podmínky využití ploch se ruší název plochy Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – vinné sklepy Vzs a nahrazuje se Výroba zemědělská a lesnická – vinné sklepy VZ.s. V oddílu Přípustné využití se ruší text se zněním Bydlení nebo bydlení se smíšenou funkcí (služby, řemeslná výroba, zemědělská malovýroba). V případě umístění výrobních aktivit nesmí ochranné pásmo zasahovat obytnou zástavbu. Doplnuje se text Stavby spojené s výrobou a prodejem vína (např. lisovny) a jejich využití k rodinné rekreaci.*

Doplnuje se oddíl Podmínky prostorového uspořádání se zněním:

Podmínky prostorového uspořádání: maximální výška staveb jedno nadzemní podlaží a využité podkroví

- (42) *V kapitole 6.4 Podmínky využití ploch se za plochu Výroba zemědělská a lesnická – vinné sklepy VZ.s doplňují tři další plochy s následujícími podmínkami využití:*

Doprava silniční DS

Hlavní využití: Dopravní infrastruktura.

Přípustné využití: Úpravy silnic, vyznačení a vedení cyklotras a turistických tras, výsadba alejí.

Nepřípustné využití: Činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Doprava silniční – garáže DS.g

Hlavní využití: Dopravní infrastruktura – garáže

Přípustné využití: Umístění zařízení sloužící obsluze a provozu garáží

Nepřípustné využití: Umístění jiných funkcí.

Technická infrastruktura všeobecná TU

Hlavní využití: Technická infrastruktura.

Přípustné využití: Umístění zařízení sloužící obsluze a provozu zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné využití: Umístění jiných funkcí.

- (43) *V kapitole 6.4 Podmínky využití ploch se ruší název plochy Plochy těžby nerostů NT a nahrazuje se Těžba dobývání a úprava GD. V oddílu hlavní využití se ruší text se zněním: Lokalita Z1.7 těžba nerostů – rozšíření plochy pro dobývání šterkopísků.*

V oddílu Podmíněně přípustné využití se na začátku první věty ruší Lokalita Z1.7 a nahrazuje se Plocha Z.12.

- (44) *V kapitole 6.4 Podmínky využití ploch se ruší název plochy Plochy těžby nerostů -jiná GX a nahrazuje se Těžba stavba a zařízení GZ.*

(45) V kapitole 6.4 Podmínky využití ploch v sekci Plochy zemědělské se ruší název plochy **louky, pastviny – trvalé travní porosty mají funkci produkční a protierozní ochrany PI** a nahrazuje se **Trvalé travní porosty AL**, ruší se název plochy **orná půda Po** a nahrazuje se **Orná půda AP**, ruší se název plochy **drobná parcelace Pd** a nahrazuje se **Zemědělská všeobecná AU**, ruší se název plochy **sady, zahrady Pz**, ruší se název plochy **vinice Pv** a nahrazuje se **Trvalé kultury AT**. V oddílu Přípustné využití se ruší čtvrtá odrážka se zněním:

- u ploch zahrad a sadů je přípustné oplocení a drobné stavby pro zahrádkářskou činnost

V oddílu Nepřípustné využití se doplňuje třetí odrážka se zněním:

- výroby energie a další plošná technická infrastruktura (např. rozvodny, regulační stanice plynu, vodojem, úpravna vody atp.)

(46) V kapitole 6.4 Podmínky využití ploch se ruší název plochy **plochy lesní ZI** a nahrazuje se **Lesní všeobecné LU**. Doplňuje se požadavky na nepřipustné využití:

Nepřípustné využití: Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu a skladování (i zemědělskou), občanské vybavení, odpadové hospodářství, těžbu. Veškeré další aktivity, které by narušily hospodaření na těchto plochách, stabilitu krajiny nebo které by snížily druhovou rozmanitost či jinak omezily funkčnost biokoridorů, výroby energie a další plošná technická infrastruktura (např. rozvodny, regulační stanice plynu, vodojem, úpravna vody atp.).

(47) V kapitole 6.4 Podmínky využití ploch se ruší název plochy **Plochy přírodní – krajinná zeleň Zk** a nahrazuje se **Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p**. V oddílu Přípustné využití se na konci první odrážky ruší **a interakčních prvků**.

V oddílu Nepřípustné využití se doplňuje druhá odrážka se zněním:

- výroby energie a další plošná technická infrastruktura (např. rozvodny, regulační stanice plynu, vodojem, úpravna vody atp.)

(48) V kapitole 6.4 Podmínky využití ploch se ruší název plochy **Plochy vodní a vodohospodářské W** a nahrazuje se **Vodní a vodohospodářské všeobecné WU**.

(49) V kapitole 6.4 Podmínky využití ploch se ruší **odstavce C. Zásady uspořádání dopravní infrastruktury a D. Zásady uspořádání sítě technické infrastruktury a likvidace odpadů T se zněním:**

C. Zásady uspořádání dopravní infrastruktury

Plochy pro dopravu jsou řešeny ve výkresech č.2 – Hlavní výkres a č.8a – Koordinační výkres - výřez a v kapitole č.4.2. textové části územního plánu.

Plochy pro dopravu jsou přehledně graficky vyznačeny ve výše uvedených výkresech.

Funkční plocha doprava – monofunkční plochy pozemních komunikací, ploch pro parkování a odstavování motorových vozidel, ploch dopravních zařízení.

Hlavní využití: Dopravní infrastruktura.

Přípustné je:

umístění zařízení sloužící obsluze a provozu těchto zařízení.

Nepřípustné je:

umístění jiných funkcí.

D. Zásady uspořádání sítě technické infrastruktury a likvidace odpadů - T

Plošné nároky na umístění nových staveb technické infrastruktury jsou znázorněny ve výkrese č.3 - Hlavní výkres - Koncepce technické infrastruktury - zásobení vodou, kanalizace a

č.4 - Hlavní výkres - Koncepce technické infrastruktury - energetika a spoje a popsány v kapitole č.4.3. textové části územního plánu.

Plochy pro sítě technické infrastruktury jsou přehledně graficky vyznačeny ve výše uvedených výkresech.

Hlavní využití: Technická infrastruktura.

Přípustné je:

umístění zařízení sloužící obsluze a provozu těchto zařízení.

Nepřípustné je:

umístění jiných funkcí

(50) V kapitole 6.4 Podmínky využití ploch se odstavec E. nově označuje C.

(45) **Název kapitoly 7. zní 7. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI**

(46) V kapitole 7.1 se za slovem vyvlastnění ruší text (dle § 170 st. zák.) na tyto plochy se vztahuje i předkupní právo podle § 101 st. zákona.

Ve výčtu veřejně prospěšných staveb se ruší označení VT 1 a nahrazuje se VT.2a. Doplnuje se nová veřejně prospěšná stavba VT.2b – vodovodní přivaděč a propojovací řad. Ruší se označení VT3 a nahrazuje se VT.1. Ruší se označení DZ07 a nahrazuje se VD.DZ07. Za označením se ruší slovo koridor a doplňuje se slovo optimalizace, za slovy železniční trati se ruší slova pro optimalizaci.

(47) V kapitole 7.2 se ruší označení VK1 a nahrazuje se VN.3a, VN.3b, VN.3c. Za slovy podél jihozápadního se doplňuje a jižního.

Ruší se veřejně prospěšné opatření VU.1 Založení prvků ÚSES.

(46) Ruší se celá kapitola 7.3 se zněním:

7.3. Plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva (dle § 101 st. zák.)

PO1. Dům s pečovatelskou službou

(47) Ruší se celé kapitoly 8.- 12. se zněním:

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS) A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KRERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Náležitosti z hlediska zápisu na listy vlastnictví

druh VPS:

V čí prospěch má být vloženo:

Katastrální území: Křídlovky

parcelní číslo:

VT1 Vodovodní přivaděč

obec Křídlovky 1319/1, 1921 , 2000, 2004

1906/1,3,4 ; 307/4,5,7

VT3 Transformační stanice

E.ON ČR

1972/1 (nebo 1973), 1979

PO1 Dům s pečovatelskou službou

obec Křídlovky

262/1, 262/4, 262/5, 259, 258

VK1. Ochranná hráz

obec Křídlovky

1921 (kanál Krhovice-

Hevlín)

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVĚŘENÍ JEJICH ZMĚN ÚZEMNÍ STUDIÍ

Nejsou stanoveny žádné plochy a koridory, kde by bylo uloženo jejich prověření územní studií.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO JEJICH POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Nejsou stanoveny žádné plochy a koridory, v kterých by bylo uloženo pořizení a vydání regulačního plánu.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č. 3 územního plánu Křídlovky byla zpracována podle zákona

č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s §13 a přílohou č. 7 – Obsah změny územního plánu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Seznam příloh:

Změna č. 3 územního plánu Křídlovky počet listů28

Grafická část:

Změna č. 3 územního plánu Křídlovky počet výkresů3

12. VYMEZENÍ PLOCH KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V ÚP je vymezena územní rezerva R1 – plocha pro výrobu a skladování – lehký průmysl – podnikatelské aktivity.

(48) *Kapitola 13. se nově označuje 8. a její název zní: 8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A*

(49) *Za kapitolu 8. se vkládá nová kapitola 9. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH ve znění:*

drobná průmyslová výroba – průmyslová výroba na bázi kusové nebo malosériové výroby blížící se výrobě řemeslné, pro kterou je charakteristický vysoký podíl ruční práce, um a zručnost řemeslníků.

drobná řemeslná výroba - výroba netovárního charakteru s vysokým podílem ruční práce, pro kterou je charakteristický um a zručnost řemeslníků

drobné prvky mobiliáře – soubor drobných architektonických a technologických prvků, umístěný ve veřejném prostoru při zachování jeho hlavní funkce

drobné stavby pro zahrádkářskou činnost - drobné stavby pro uskladnění zahradního nářadí a výpěstků

jednoduchý plot – plot z drátěného pletiva nebo průhledný dřevěný plot (laťkový)

lehký průmysl - lehký průmysl (spotřební průmysl) je výrobní činností, která se zabývá výrobou spotřebního zboží (např. průmysl oděvní, obuvnický, polygrafický, nábytkářský, výroba elektroniky, domácích spotřebičů apod).

malovýroba zemědělská – je výroba malého rozsahu charakteristická vysokým podílem vlastní práce samostatně hospodařících rolníků, případně i jejich rodinných příslušníků.

průmyslová výroba – hromadná tovární (velkosériová) výroba v plošně rozsáhlých areálech

samozásobitelské hospodaření – chov hospodářských zvířat pro potřebu jedné rodiny

služby – podnikatelská činnost uspokojující určitou potřebu obyvatelstva, která svým provozováním a technickým zařízením nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území (např. služby kadeřnické, krejčovském, masérské, instalatérské, reklamní, informační, lázeňské, prádelny, projekční, servisní, zeleně atp.)

živočišná výroba – hromadná rostlinná nebo živočišná výroba realizovaná ve specializovaných zemědělských areálech

(50) *Ruší se* OBSAH DOKUMENTACE Změny č. 3 ÚP Křídlovky.

Grafická část změny územního plánu

Změna č. 4 ÚP Křídlovky obsahu tyto výkresy:

- | | |
|--|-------------|
| 1. Výkres základního členění | M 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | M 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | M 1 : 5 000 |

Odůvodnění

Odůvodnění Změny č. 4 ÚP Křídlovky obsahuje textovou a grafickou část.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU – TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH

II.A.1	Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu	25
II.A.2	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona.....	27
II.A.3	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s řešením rozporů	29
II.A.4	Soulad s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	35
II.A.5	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	45
II.A.6	Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	46
II.A.7	Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	51
II.A.8	Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	51
II.A.9	Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno	51
II.A.10	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	52
II.A.10.1.	Hlavní cíle řešení změny územního plánu	52
II.A.10.2	Zastavěné území	52
II.A.10.3	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	52
II.A.10.4.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídlení zeleně	52
II.A.10.5.	Koncepce veřejné infrastruktury	58
II.A.10.6	Koncepce uspořádání krajiny.....	59
II.A.10.7	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Odůvodnění vymezení ploch jiným způsobem využití, než je stanoveno v prováděcím předpisu ke stavebnímu zákonu	59
II.A.10.8	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	60
II.A.10.9	Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech.....	60
II.A.12	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	61
II.A.12.1	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.....	61
II.A.12.2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na lesní půdní fond.....	65
II.A.13	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	65
II.A.14.	Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.....	65
II.A.15.	Vyhodnocení připomínek	65
II.A.16	Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.....	65
II.A.17	Text ÚP Křídlovky s vyznačením změn	69

II.A Textová část odůvodnění změny územního plánu

II.A.1 Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu

Dokumentace Změny č.4 Územního plánu Křídlovky se projednává v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“). Na základě podnětu zastupitelstva obce Křídlovky vypracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem (Mgr. Sobotka Zbyněk) Návrh zadání Změny č. 4 územního plánu Křídlovky (dále jen „návrh zadání“). Tento návrh zadání byl dle § 89 stavebního zákona zaslán pořizovatelem příslušným úřadům s žádostí o vydání stanovisek. Ta byla příslušným úřadem a orgánem ochrany přírody a krajiny vydána dne 27.12.2024 a konstatovala, že hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000. A dále, že se neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů navrhované Změny č. 4 územního plánu Křídlovky na životní prostředí.

Zastupitelstvo obce Křídlovky následně rozhodlo podle ust. § 111 stavebního zákona na svém zasedání konaném dne 22. 1. 2025 o pořízení Změny č. 4 územního plánu Křídlovky a schválilo její zadání. Zároveň schválilo podle ust. § 27 odst. 2 písm. f) ve spojení s ust. § 25 písm. b) stavebního zákona, že požádá úřad územního plánování (odbor územního plánování MěÚ Znojmo) o zajištění pořízení Změny č. 4 ÚP Křídlovky.

Na základě požadavků uvedených v zadání byl vypracován návrh Změny č.4 ÚP Křídlovky. Podkladem pro zpracování Změny č. 4 ÚP Křídlovky byly Územně analytické podklady ORP Znojmo, aktualizované v prosinci 2024, platný ÚP Křídlovky, Územní studie krajiny ORP Znojmo, doplňující průzkumy a rozbory, které provedl pořizovatel ve spolupráci s projektantem, a zadání změny schválené Zastupitelstvem obce Křídlovky.

Návrh Změny č. 2 ÚP Křídlovky zpracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Jaroslav Poláček, ČKA 03 253, Dvořákova 2922/16, 669 02 Znojmo.

Po předání zpracovaného návrhu předmětné dokumentace pořizovateli bylo podle ust. § 93 odst. 5 písm. b) stavebního zákona oznámeno konání společného jednání o návrhu Změny č. 4 ÚP Křídlovky. Oznámení bylo doručeno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován, a sousedním obcím a obsahovalo termín konání společného jednání, který byl stanoven na 10.9.2025. V oznámení pořizovatel upozornil, že dotčené orgány mohou uplatnit v souladu s § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání společného jednání k návrhu svá stanoviska.

Ve stejné lhůtě mohli obec, pro kterou je změna územního plánu pořizována, krajský úřad a sousední obce, uplatnit připomínky. Návrh dokumentace byl v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup, tzn. na webových stránkách města Znojma <https://znojmocity.cz/>.

Současně pořizovatel v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona oznámil veřejnou vyhláškou konání veřejného projednání návrhu Změny č. 4 Územního plánu Křídlovky. Oznámení o projednání bylo ostatní veřejnosti oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla zveřejněna po stanovenou dobu na úředních deskách Městského úřadu Znojmo (od 6.8.2025 do 25.9.2025) a Obecního úřadu Křídlovky a to jak v klasické, tak i elektronické podobě.

Do návrhu dokumentace bylo možné nahlédnout ode dne oznámení na OÚ Křídlovky a u pořizovatele na odboru územního plánování na MěÚ ve Znojmě. V elektronické podobě byl rovněž vystaven k nahlédnutí na webové stránce <http://www.znojmocity.cz/>.

Každý se takto mohl seznámit s dotčením vlastních zájmů a práv a do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání (tj. do 25.9.2025) uplatnit k návrhu písemně své připomínky a doručit je na adresu pořizovatele.

Veřejné projednání se konalo dne 10.9.2025 v zasedací místnosti Obecního úřadu Křídlovky. Odborný výklad řešení návrhu Změny č. 4 ÚP Křídlovky provedl Ing. arch. Jaroslav Poláček, který dokumentaci zpracoval. Tento odborný výklad doplnila pořizovatelka o informace týkající se dosavadního průběhu projednávání předmětné dokumentace, dále pořizovatelka poučila účastníky veřejného projednání o jejich právech a povinnostech, vysvětlila, jak bude naloženo s uplatněnými připomínkami. Na závěr projednání byl dán prostor pro dotazy.

Na adresu pořizovatele bylo doručeno v rámci společného jednání 11 stanovisek dotčených orgánů, z toho jedno stanovisko bylo souhlasné s podmínkami (od Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravy). Ostatní stanoviska byla souhlasná bez podmínek. Samostatné vypořádání všech stanovisek je uvedeno v kapitole II.A.3. V rámci veřejného projednání byly ve stanovené lhůtě uplatněny dvě připomínky. Vyhodnocení připomínek je uvedeno v kapitole II.A.12.

Pořizovatel společně s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednávání návrhu předmětné dokumentace a zpracoval návrh vyhodnocení stanovisek a připomínek. Rozpor řešen nebyl.

Dopisem ze dne 5.11.2025 vyzval pořizovatel v souladu s ust. 98 odst.5 stavebního zákona dotčené orgány, aby ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu vyhodnocení připomínek uplatnili stanovisko. Ve stanovené lhůtě bylo obdrženo jedno souhlasné stanovisko od Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje.

Návrh dokumentace Změny č. 4 ÚP Křídlovky byl upraven a doplněn dle požadavků stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravy a požadavků obce Křídlovky. Takto upravená dokumentace je následně projednávána v opakovaném veřejném projednání a společném jednání.

Dopisem ze dne 11.11.2025 požádal pořizovatel nadřízený orgán (Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování) o stanovisko ve smyslu § 101 NSZ. Nadřízený orgán ve svém stanovisku ze dne 10.12.2025 posoudil soulad návrhu Změny č. 4 ÚP Křídlovky z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územní rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Výsledkem byl požadavek na doplnění informace o vládou České republiky schválené Změně č. 8 PÚR ČR, která je závazná od 1.10.2025.

Z důvodu podstatných úprav návrhu Změny č. 4 ÚP Křídlovky po společném jednání a veřejném projednání pořizovatel požádal na základě § 103 odst. 2 stavebního zákona dne 11.11.2025 o stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny a stanovisko příslušného úřadu, ve kterém Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí konstatoval, že podstatná úprava návrhu Změny č. 4 ÚP Křídlovky nemůže mít vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000 a zároveň nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na životní prostředí.

Po přepracování návrhu předmětné dokumentace bylo podle ust. § 93 odst. 5 písm. b) v návaznosti na § 103 odst. 3 stavebního zákona pořizovatelem oznámeno konání opakovaného společného jednání o návrhu Změny č. 4 Územního plánu Křídlovky. Oznámení bylo doručeno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován, a sousedním obcím a obsahovalo termín konání společného jednání, který byl stanoven na 21.1.2026. V oznámení pořizovatel upozornil, že dotčené orgány mohou uplatnit v souladu s § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání společného jednání k návrhu svá stanoviska, a to jen k podstatné úpravě projednávané dokumentace.

Ve stejné lhůtě mohli obec, pro kterou je změna územního plánu pořizována, krajský úřad a sousední obce, uplatnit připomínky. Návrh dokumentace byl v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) ve spojení s § 334b odst. 6 stavebního zákona zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na mapovém serveru města Znojmo.

Současně pořizovatel v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s § 103 odst. 3 stavebního zákona oznámil veřejnou vyhláškou konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 4 Územního plánu Křídlovky. Oznámení o projednání bylo ostatní veřejnosti oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla zveřejněna po stanovenou dobu (od 17.12.2025 do 5.2.2026) na úředních deskách Městského úřadu Znojmo a Obecního úřadu Křídlovky.

Do návrhu dokumentace bylo možné nahlédnout ode dne oznámení na Obecním úřadu Křídlovky a u pořizovatele na odboru územního plánování na MěÚ ve Znojmě. V elektronické podobě byl rovněž vystaven k nahlédnutí na webových stránkách <http://www.znojmocity.cz/>.

Každý se takto mohl seznámit s dotčením vlastních zájmů a práv a do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání (tj. do 5.2.2026) uplatnit k podstatné úpravě návrhu písemně své připomínky a doručit je na adresu pořizovatele.

Veřejné projednání se konalo dne 21.1.2026 v zasedací místnosti Obecního úřadu Křídlovky. Odborný výklad řešení návrhu Změny č. 4 Územního plánu Křídlovky provedl Ing. arch. Jaroslav Poláček, který dokumentaci zpracoval. Tento odborný výklad doplnila pořizovatelka o informace týkající se dosavadního průběhu projednávání předmětné dokumentace, dále pořizovatelka poučila účastníky opakovaného veřejného projednání o jejich právech a povinnostech, vysvětlila, jak bude naloženo s uplatněnými připomínkami. Na závěr projednání byl dán prostor pro dotazy, kterého nikdo nevyužil.

Na adresu pořizovatele bylo doručeno v rámci opakovaného společného jednání 6 stanovisek dotčených orgánů, z čehož 4 byla souhlasná bez dalších podmínek a 2 byla souhlasná s podmínkami. Požadavky dotčených orgánů byly plně akceptovány a dokumentace byla upravena dle požadavků uvedených v obdržených stanoviscích.

V rámci opakovaného veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 4 Územního plánu Křídlovky s Politikou územního rozvoje, Územním rozvojovým plánem, Zásadami územního rozvoje JMK, cíli a úkoly územního plánování, požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a konstatoval, že je s nimi v souladu.

Následně bylo pořizovatelem dopracováno opatření obecné povahy, kterým se Změna č. 4 Územního plánu Křídlovky vydává a návrh Změny č. 4 Územního plánu Křídlovky byl předložen Zastupitelstvu obce Křídlovky k vydání v souladu s ust. § 104 stavebního zákona.

II.A.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

Navržené řešení Změny č. 4 ÚP Křídlovky je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

- Územní plán svým řešením vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Změna č. 4 tyto podmínky respektuje. Návrhy zastavitelných ploch Z.4, Z.14 až Z.21 nemají vzhledem ke svému rozsahu a obsahu potenciál narušit udržitelný rozvoj území.

- Územní plán na základě vyhodnocení potenciálu rozvoje území navrhl plochy pro rozvoj bydlení. Některé plochy již byly zčásti zastavěny. Změna č. 4 navrhuje jednu novou zastavitelnou plochu bydlení venkovské, rozšíření dvou zastavitelných ploch bydlení venkovské, které byly vymezeny v dosavadním ÚP a vypouští část jedné zastavitelné plochy bydlení z platného ÚP Křídlovky.
- Změna č. 4 ÚP doplnila územní plán o požadavky na urbanistickou kompozici. Tím naplňuje cíl územního plánování vytvářet předpoklady pro zvyšování kvality vystavěného prostředí sídel.
- Územní plán podmínkami využití ploch vytváří předpoklady pro ochranu a rozvoj hodnot území, hospodárné využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území. Změna č. 4 ÚP tento princip nenarušuje.

Změna č. 4 ÚP Křídlovky respektuje úkoly územního plánování.

- V rámci řešení změny č. 4 ÚP byl zjišťován a posuzován stav území, kulturní, přírodní a civilizační hodnoty byly respektovány
- ÚP Křídlovky na základě zjištění a posouzení stavu v území vymezil plochy s rozdílným způsobem využití a stanovil koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky v území. Změna č. 4 ÚP tuto koncepci respektuje.
- Navrhované změny v území byly prověřeny z hlediska veřejného zájmu, přínosu, problémů, rizik a hospodárné využívání veřejné infrastruktury (viz kapitola II.A.10 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení textové části odůvodnění)
- Urbanistické, architektonické a estetické požadavky byly stanoveny územním plánem, konkrétně koncepcí ochrany a rozvoje hodnot území a podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Změna č. 4 ÚP tyto podmínky respektuje.
- Územní plán vytváří předpoklady pro hospodárné využívání zastavěného území tím, že umožňuje dostavbu volných proluk. Změna č. 4 tento princip respektuje.
- Územní plán navrhuje plochy pro výrobu v sousedství stávající výrobní plochy severně od sídla. Plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jsou vymezeny jako plochy stabilizované.
- ÚP v rámci vymezených ploch v nezastavěném území připouští stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků náhlých hospodářských změn. Změna č. 4 ÚP tuto koncepci respektuje.
- ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím, tím přispívá k vytvoření podmínek pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn. Změna č. 4 ÚP na tomto principu nic nemění.
- ÚP i změna č. 4 ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch.
- Vymezením veřejně prospěšných staveb vytváří ÚP i změna č. 4 ÚP podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků na změny v území.
- Změna č. 4 ÚP nevymezuje plochy pro asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území, nebyly předmětem řešení.
- Změna č. 4 ÚP vytváří podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů (viz. kapitola II.A.2.3 textové části odůvodnění).

Návrh Změny č. 4 ÚP Křídlovky byl zpracován podle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Vyhodnocení, jak byly splněny cíle a úkoly územního plánování, je uvedeno výše.

Vyhodnocení, jak byly splněny požadavky vyplývající z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, Změna č. 8 a Změny č. 9 a ze ZÚR JMK, ve znění Aktualizací 1, 2, 3a, 3b a 4 je uvedeno v kapitole II.A.4.

Vyhodnocení požadavku na účelné využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v kapitole II.A.11.

Obsah dokumentace změny územního plánu odpovídá příloze č. 8 zák.č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Při členění řešeného území na plochy s rozdílným způsobem využití byla respektována vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále též „vyhláška“).

Dokumentace splňuje požadavky na jednotný standard ÚPD dle § 59 zák.č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 13 – 33, přílohy č. 12 a 13 vyhl.č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

II.A.3 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s řešením rozporů

Změna č. 4 ÚP Křídlovky je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Obrana státu

Celé správní území obce Křídlovky se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – elektronické komunikační zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Božice.

Protože zmiňované vymezené území do 10 km zabírá celé katastrální území Křídlovky, je zmíněno pod legendou koordinačního výkresu s tím, že vyznačeno je území do 3 km a do 5 km. Dokumentace změny územního plánu omezení vyplývající z existence zájmového území v podrobnosti územního plánu respektuje.

V dalších řízeních je potřeba ctít následující zásady.

- Ve vymezeném území do 10 km od stanoviště lze povolit výstavbu a rekonstrukci výškových staveb, větrných elektráren, průmyslových zón a průmyslových staveb (výrobních hal, skladů sil, hangárů apod.), fotovoltaických elektráren, staveb pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW, vedení vn a vn, výkonných vysílačů, převaděčů, základových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v celém kmitočtovém pásmu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- Ve vymezeném území do 5 km lze povolit výstavbu a rekonstrukci objektů s předpokládaným provozem zařízení způsobujících elektromagnetické rušení (sváření, velké elektromotory, generátory elektrického proudu a jiné výkonné zdroje elektromagnetického záření) staveb uvedených ve vymezeném území do 10 km jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- Ve vymezeném území do 3 km od stanoviště lze povolit výstavbu a rekonstrukci trafostanic, fotovoltaických elektráren, vedení nn, rozsáhlé územní změny (rozsáhlé sady, zalesnění, těžba), zřizování nebo změny velkých vodních ploch a staveb uvedených ve vymezeném území do 10 km a 5 km jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Projektovaná dokumentace záměrů fotovoltaických elektráren předkládaná Ministerstvu obrany k posouzení z důvodu vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu musí obsahovat následující technické parametry:

- konkrétní typ fotovoltaických panelů společně se základní technickou dokumentací výrobce
- způsob připojení fotovoltaické elektrárny do rozvodné sítě (konkrétní typy použitých transformátorů, stykačů apod.)
- základní technická dokumentace výrobce měničů (střídačů), Wall boxů a bateriového úložiště, které budou v rámci fotovoltaické elektrárny použity
- základní technické parametry ostatních zařízení, které budou součástí infrastruktury fotovoltaické elektrárny a které mají schopnost aktivně vyzařovat elektromagnetickou energii (např. systém dohledu a přenosu telemetrických údajů apod.)

Výstavba a rekonstrukce staveb i územní změny mohou být v uvedených zájmových územích Ministerstvem obrany omezeny nebo vyloučeny.

Severní polovina k.ú. Křídlovky se nachází v zájmové území Ministerstva obrany - vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách.

Dokumentace územního plánu omezení vyplývající z existence zájmového území v podrobnosti územního plánu respektuje. V území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovní vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Do severovýchodního okraje k.ú. Křídlovky zasahuje koridor RR směřů – zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby.

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena.

Celé správní území obce Křídlovky je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, změny a opravy silnic II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všeho druhu, včetně zařízení
 - výstavba a změny vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny)

Civilní ochrana

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, uplatňují dotčené orgány civilní ochrany při návrhu zadání územně plánovací dokumentace (§ 18 až 21 vyhl.č. 380/2002 Sb.), a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

a) *Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní*

Řešené území je ohroženo průlomovou vlnou vzniklou při zvláštní povodni. V plochách dotčených průlomovou vlnou nejsou navrhovány plochy pro stavby, ve kterých lze předpokládat

- velkou koncentrací osob.
- b) *Zóny havarijního plánování*
Území obce Křídlovky není součástí zóny havarijního plánování.
- c) *Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události*
Územní plán nevymezuje plochy pro uvedený účel. V obsahu změny územního plánu nebyl žádný požadavek tohoto druhu uveden.
- d) *Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování*
Samostatnou plochu pro uvedený účel územní plán nevymezuje. V případě mimořádné události lze pro potřeby nouzového ubytování využít stávající objekty veřejného občanského vybavení – budovu obecního úřadu a kulturního domu.
Evakuaci obyvatelstva řeší havarijní plán obce. Její organizace nemá dopad na řešení územního plánu.
- e) *Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci*
Pro uvedený účel nejsou vymezovány žádné plochy. Nebyl požadavek v obsahu změny.
- f) *Vývezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území obce*
V řešeném území nejsou nebezpečné látky skladovány. Vymezit plochy pro uvedený účel nebylo ze strany dotčených orgánů požadováno. Podmínky využití ploch, které řeší územní plán, neuvažuje s umístěním skladů nebezpečných chemických látek.
- g) *Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace*
Pro usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací vytváří územní plán následující předpoklady:
- výrobní zóny jsou prostorově a provozně odděleny od obytné zóny
 - není přípustná výstavba uzavřených bloků
 - územní plán umožňuje řešit dopravu na místních a obslužných komunikacích tak, aby byl umožněn příjezd zasahujících jednotek a aby byla umožněna nouzová obsluha obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci
 - územní plán umožňuje zokružování sítí technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) a operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů
- a) *Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území*
Na řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky.
- b) *Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií*
Jednotlivé objekty v obci jsou zásobeny vodou z vlastních studní.
V případě potřeby pro nouzové zásobování vodou bude nutné vodu dovážet.
Pro nouzové zásobování užitkovou vodou se budou využívat také místní zdroje – studny.
V sídle nejsou umístěny žádné provozy vyžadující nepřetržitou dodávku el. energie. V případě nutnosti by dodávku bylo nutné řešit náhradním zdrojem.
Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou a el. energií není úkolem územního plánu.

Požární ochrana

Na území obce se nachází objekt požární ochrany – hasičská zbrojnice.

Zabezpečení požární vody v nových zastavitelných plochách bude nutné řešit individuálně. V obci není vybudován veřejný vodovod. Územní plán navrhuje severně od obce, u silice II/408 a v sousedství závlahového kanálu Krhovice - Hevlín vodní nádrž, která by mohla sloužit jako zdroj požární vody. Územní plán navrhuje i vybudování veřejného vodovodního řadu v obci s napojením na vodovodní systém sousední obce Valtrovice. Zajištění požární vody je dle zákona o požární ochraně povinností obce.

V rozsáhlejších plochách výroby a skladování, kde se dá předpokládat výstavba větších, pravděpodobně i halových objektů, bude v navazujícím řízení posouzena potřeba umístění dalších zdrojů pro hašení požárů, kupř. požárních nádrží v těchto plochách.

Ochrana nerostů

Do k.ú. Křídlovky zasahuje ze severovýchodu výhradní ložisko štěrkopísků č. 3011500 Božice 2 a dobývací prostor štěrkopísku č. 70827 Hrádek u Znojma . Změna č. 4 je respektuje.

Ochrana před povodněmi

Do k.ú. Křídlovky zasahuje záplavové území řeky Dyje. Jižní část zastavitelné plochy bydlení venkovské BV Z.14, kterou vymezuje Změna č. 4, je dotčena záplavovým územím. ÚP Křídlovky navrhuje protipovodňové opatření – ochranný val podél jihozápadního okraje zastavěného území obce, v trase přepadu závlahového kanálu Krhovice – Hevlín. Změna č. 4 rozšiřuje protipovodňové opatření i po jižním a jihovýchodním okraji zastavěného území obce.

Ochrana zdraví

Územní plán Křídlovky stanoví podmínky využití jednotlivých ploch se zřetelem k ochraně zdravého životního prostředí. Změna č. 4 je respektuje.

Památková péče

Celé správní území obce Křídlovky je územím s předpokládaným výskytem archeologických nálezů.

Na území obce Křídlovky se nacházejí jedna nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

- boží muka se sochou sv. Antonína v centru obce.

Změna č. 4 nemovitou kulturní památku respektuje

Ochrana přírody

Ve správním území obce Křídlovky se nachází:

- Evropsky významná lokalita
EVL Meandry Dyje CZ0624001
 - Změna č. 4 ji respektuje.
- Ptačí oblast
ptačí oblast Jaroslavické rybníky CZ0621031

Změna č. 4 ji respektuje.

- Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů – sekavec

Změna č. 4 ji respektuje.

- významné krajinné prvky
 - registrované významné krajinné prvky se na území obce Křídľůvky nenacházejí
 - v řešeném území jsou zastoupeny pouze významné krajinné prvky podle § 3 zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, tj. údolní niva řeky Dyje, lesy, vodní toky, rybníky.

Změna č. 2 ÚP je respektuje.

Ochrana krajiny a krajinného rázu

Požadavky na ochranu krajiny a krajinného rázu jsou uvedeny v textové části ÚP Křídľůvky. Změna č. 4 na tomto principu nic nemění.

Ochrana lesa

Území ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa je zobrazeno v koordinačním výkresu. V dotčeném území umístění staveb podléhá souhlasu dotčeného orgánu na ochranu lesa (§ 48 a § 48a zák.č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů).

Dopravní infrastruktura

Územím obce Křídľůvky prochází následující silnice II. třídy:
II/408 Bradlín – Jemnice – Hodonice - Hevlín

Ochranné pásmo silnice II. třídy je 15 m od osy vozovky mimo zastavěné území.
Změna č. 4 ÚP stávající silnice i její ochranné pásmo respektuje.

Technická infrastruktura

- vodní hospodářství
Na území obce se nenachází vodovod.
Na území obce se nachází kanalizační řady.
Ochranné pásmo kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m od vnějšího líce stoky.
- energetika a spoje
Řešeným územím probíhá vedení VN.
Ochranné pásmo vedení VN – 10 m od krajního vodiče, pro vedení zřizovaná po 31. 12. 1994 je ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče.
Řešeným územím prochází VTL a STL plynovody.
Ochranné pásmo VTL plynovodu a regulační stanice plynu je 4 m.
Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu je 40 m.
PKO kabel a jeho ochranné pásmo.
Ochranné pásmo STL plynovodu je 1 m v zastavěném území, 4 m mimo zastavěné území
Územím prochází sdělovací kabely.
Ochranné pásmo dálkových sdělovacích kabelů – 2 m
Ochranné pásmo sdělovacích kabelů – 1 m.

Změna č. 4 ÚP uvedené limity respektuje.

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů**Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů**

Vyhodnocení stanovisek podaných podle § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) k návrhu Změny č. 4 ÚP Křídlovky v rámci společného jednání konaného dne 10. 9. 2025:

V rámci společného jednání o návrhu Změny č. 4 ÚP Křídlovky bylo uplatněno 11 stanovisek dotčených orgánů. Doručená stanoviska označená S2 – S7 byla souhlasná bez dalších podmínek. Z tohoto důvodu zde není uveden jejich obsah. Stanovisko Městského úřadu Znojmo, odboru dopravy označené S8 a Krajského úřadu JMK označené S11 bylo s podmínkami, které jsou akceptovány a požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do dokumentace. Stanovisko Obvodního báňského úřadu označené S1 bylo nesouhlasné, toto stanovisko bylo ovšem na základě pořizovatelem zaslané žádosti a objasnění veškerých úprav a změn řešených návrhem Změny č.4 ÚP Křídlovky přehodnoceno a vydáno přehodnocené stanovisko s konstatováním, že dotčený orgán s uvedeným návrhem souhlasí.

Ozn.	Dotčený orgán státní správy	Č.j. ze dne
S1	Obvodní báňský úřad	SZ SBS 40951/2024/2 ze dne 14.8.2025
S2	Ministerstvo životního prostředí	MZP/2025/240/1984 ze dne 20.8.2025
S3	Hasičský záchranný sbor JMK	HSBM-383-74/2025 ze dne 25.8.2025
S4	Ministerstvo obrany	MO 768289/2025-1322 ze dne 24.6.2025
S5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	MPO 93567/2025 ze dne 28.8.2025
S6	Obvodní báňský úřad	SZ SBS 44049/2025/2 ze dne 1.9.2025
S7	Státní pozemkový úřad	SPU 364865/2025/Ka ze dne 5.9.2025
S8	MěÚ Znojmo, odbor dopravy	MUZN 207713/2025 ze dne 16.9.2025
S9	Krajská hygienická stanice JMK	KHSJM 40902/2025/ZN/HOK ze dne 22.9.2025
S10	MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí	MUZN 205826/2025 ze dne 16.9.2025
S11	KÚ JMK	JMK 136259/2025 ze dne 24.9.2025

S8 - Městský úřad Znojmo, odbor dopravy, stanovisko ze dne 16. 9. 2025

Stanovisko bylo doručeno na podatelnu Městského úřadu Znojmo dne 16. 9. 2025 a zaevidováno pod číslem jednacím MUZN 207739/2025.

Posouzení podání:

Pořizovatel nejprve prověřil, zda se jedná o podání ve smyslu § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a to z formálního a věcného hlediska. Předmětné podání bylo vyhodnoceno jako stanovisko splňující podmínky stanovené v § 94 odst. 3 stavebního zákona, podle kterého mohou stanoviska uplatňovat dotčené orgány ve lhůtě do 15 dnů ode dne konání společného jednání, v tomto případě tedy do 25.9.2025.

Výpis obsahu stanoviska:

MěÚ Znojmo, odbor dopravy, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je příslušný k uplatnění stanoviska k územním plánům a regulačním plánům z hlediska řešení místních a účelových komunikací podle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k navrženým změnám 4.1.–4.18. sděluje:

1. Navržené plochy pro bydlení budou komunikačně napojeny na stávající síť komunikací s tím, že bude v maximální možné míře zachován stávající dopravní systém. Dopravní infrastruktura v předmětné lokalitě musí být kapacitně dostačující.
2. V případě potřeby zřízení nových komunikačních napojení na síť komunikací musí být tato napojení navržena dle ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích a dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.
3. Parametry nově navržených ploch a komunikací budou v souladu s ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, která platí i pro projektování veřejně přístupných účelových komunikací a dle ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel.
4. Doprava v klidu (odstavné a parkovací, příp. garážovací plochy) bude navržena dle zásad ČSN 73 6110 čl. 14, tab. 34. Velikost stání a uspořádání odstavných a parkovacích ploch silničních vozidel řeší ČSN 73 6056.

Řešení: Požadavky nejsou ÚPD řešeny, jelikož jsou nad míru podrobnosti územního plánu.

S11 - Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování, společné stanovisko ze dne 24. 9. 2025

Stanovisko bylo doručeno na podatelnu Městského úřadu Znojmo dne 24. 9. 2025 a zaevidováno pod číslem jednacím MUZN 213773/2025.

Posouzení podání:

Pořizovatel nejprve prověřil, zda se jedná o podání ve smyslu § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a to z formálního a věcného hlediska. Předmětné podání bylo vyhodnoceno jako stanovisko splňující podmínky stanovené v § 94 odst. 3 stavebního zákona, podle kterého mohou stanoviska uplatňovat dotčené orgány ve lhůtě do 15 dnů ode dne konání společného jednání, v tomto případě tedy do 25.9.2025.

Výpis obsahu stanoviska:**A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)**

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ustanovení § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF posoudil předmětný návrh změny územního plánu z hlediska zájmů ochrany ZPF a v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje souhlasné stanovisko k „Návrhu změny č. 4 ÚP Křídlovky“.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (ZOPK):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) ZOPK uplatňuje stanovisko k předloženému „Návrhu změny č. 4 ÚP Křídlovky“ a konstatuje, že zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem dotčeny.

3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší uplatňuje k předloženému „Návrhu změny č. 4 ÚP Křídlovky“ stanovisko v tom smyslu, že po posouzení předložené dokumentace upozorňuje na to, aby umístění výroby a obytné zástavby bylo provedeno tak, aby emise z případných výrobních zařízení nezasahovaly do obytné zástavby a neobtěžovaly zejména zápachem. Proto není vhodné, aby obytná zástavba byla v sousedství technologické nebo zemědělské výroby. Zejména je nepřijatelné umístění v blízkosti obytné zástavby staveb pro živočišnou výrobu, kompostáren, zařízení na biologickou úpravu odpadů, biodegradačních a solidifikačních zařízení, ČOV z průmyslových areálů, výroby nebo zpracování kapalných epoxidových pryskyřic, polyuretanových dílců, aminoplastů, fenolplastů, výroby dřevotřískových, dřevovláknitých a OSB desek, výroby buničiny ze dřeva a papíru z panenské buničiny, jiné výroby papíru a lepenky, technologií praní, bělení mercerace nebo barvení vláken nebo textilií, vydělávání kůží a kožešin, veterinární asanační zařízení, technologie využívající organická rozpouštědla apod. Případně u zdrojů znečišťování ovzduší uvedených v příloze č. 2a budou dodrženy předepsané minimální vzdálenosti v souladu s ustanovením § 12a zákona o ochraně ovzduší.

4. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle ust. § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Znojmo, OŽP.

5. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

OŽP není věcně příslušný orgán státní správy lesů. Krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností, popřípadě k územně plánovací dokumentaci, vymezuje-li tato územně plánovací dokumentace plochy pro rekreaci a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa. V případě „Návrhu změny č. 4 ÚP Křídlovky“ je k uplatnění stanoviska věcně a místně příslušná obec s rozšířenou působností.

6. Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií):

OŽP jako dotčený orgán prevence závažných havárií dle ustanovení § 49 odst. 2 výše uvedeného zákona k předloženému dokumentu nemá připomínky. V zájmovém území není stanovena zóna

havarijního plánování, není evidován žádný provozovatel zařazený do skupiny “B” nebo do skupiny “A”. Co se týče zastavitelných ploch vymezených pro výrobu, lze poukázat na obecnou nevhodnost sousedství ploch k bydlení s objekty, ve kterých bude nakládáno s nebezpečnými chemickými látkami v množství stejném nebo větším, než je množství uvedené v příloze 1 k zákonu č. 224/2015 Sb. ve sloupci 2 tabulky I nebo II. Množství chemických látek umístěných v objektu se zjišťuje zpracováním seznamu skladovaných látek v plném rozsahu daném ust. § 3 zákona o PZH.

7. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí):

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k „Návrhu změny č. 4 ÚP Křídlovky“ nemá připomínky.

B) stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD), jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ustanovení § 54 odst. 1 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění (dále jen zákon o PK), uplatňuje v řízení dle ustanovení § 94 odst. 3 stavebního zákona stanovisko k návrhu změny ÚP a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy za podmínky splnění následujících požadavků:

1. V návrhu změny ÚP bude uváděno správné označení silnice II/408.
2. Vymezení koridoru CNU.2b pro záměr vedení nového vodovodu podél sinice II/408 bude upraveno mimo stabilizovanou plochu DS s vedením stávající silnice II/408.
3. V koordinačním výkresu bude doplněno označení silnice II/408 a zákres silničního ochranného pásma.

Řešení: Požadavky dotčeného orgánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy budou plně akceptovány a dokumentace bude upravena dle požadavků v obdrženém stanovisku.

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

Vyhodnocení stanovisek podaných podle § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) k návrhu změny č. 4 ÚP Křídlovky v rámci opakovaného společného jednání konaného dne 21.1.2026:

V rámci opakovaného společného jednání bylo na adresu pořizovatele doručeno následujících 6 stanovisek dotčených orgánů:

Označení stanoviska	Dotčený orgán	Č.j. ze dne
OSJ-S1	Ministerstvo průmyslu a obchodu	MPO 920/2026 ze dne 6.1.2026
OSJ-S2	Hasičský záchranný sbor JMK	HSBM-171-3/2026 ze dne 15.1.2026

OSJ-S3	Ministerstvo obrany	MO 82969/2026-1322 ze dne 26.1.2026
OSJ-S4	Krajská hygienická stanice JMK	KHSJM 67064/2025/ZN/HOK ze dne 26.1.2026
OSJ-S5	MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí	MUZN 22954/2026 ze dne 3.2.2026
OSJ-S6	Krajský úřad Jihomoravského kraje	JMK 12656/2026 ze dne 5.2.2026

Doručená stanoviska označená OSJ-S2, OSJ-S4, OSJ-S5, OSJ-S6 byla souhlasná bez dalších podmínek. Z tohoto důvodu zde není uveden jejich obsah. Stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu označené OSJ-S1 a Ministerstva obrany označené OSJ-S3 byly s podmínkami, které jsou akceptovány a požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do dokumentace.

OSJ-S1	Ministerstvo průmyslu a obchodu, stanovisko ze dne 6.1.2026
---------------	--

Stanovisko bylo doručeno na podatelnu Městského úřadu Znojmo dne 6.1.2026 a zaevidováno pod číslem jednacím MUZN 3015/2026.

Posouzení podání:

Požizovatel nejprve prověřil, zda se jedná o podání ve smyslu § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a to z formálního a věcného hlediska. Předmětné podání bylo vyhodnoceno jako stanovisko splňující podmínky stanovené v § 94 odst. 3 stavebního zákona, podle kterého mohou stanoviska uplatňovat dotčené orgány ve lhůtě do 15 dnů ode dne konání společného jednání, v tomto případě tedy do 5.2.2026.

Výpis obsahu stanoviska:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94 odst. 3 a s § 103 odst. 5 stavebního zákona, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 4 ÚP Křidlůvky souhlasíme za podmínky vyjmutí dobývacího prostoru a výhradního ložiska z nepřipustného využití staveb pro těžbu u ploch zeleně zahradní a sadové a u ploch lesních všeobecných.

Odůvodnění stanoviska:

Změny, k nimž došlo od prvního společného jednání, nijak neomezí ochranu a využití nerostného bohatství na území obce. Také v návrhu pro opakované společné jednání respektuje Změna č. 4 ÚP dobývací prostor č. 70827 Hrádek u Znojma i výhradní ložisko šterkopísků č. 3011500 Božice 2, zasahující do severní části katastru, ale také ložiska nevyhrazeného nerostu – šterkopísků č. 5236800 Křidlůvky-U dráhy a č. 5236801 Křidlůvky-U dráhy-předpolí, vymezená u severní hranice obce, a nenavrhuje sem žádné rozvojové plochy. Plochy ostatního prognózního zdroje šterkopísků č. 9021700 Podýjí-Jevišovka, vymezené severně od sídla, nejsou limity využití území, nicméně rovněž stejně nejsou (podobně jako v návrhu pro první společné jednání) návrhem Změny č. 4 ÚP dotčeny.

Nesouhlasíme však se stanovením nepřipustného využití staveb pro těžbu v plochách zeleně zahradní a sadové a v plochách lesních všeobecných, do nichž dobývací prostor a výhradní ložisko spadají. Přitom podle ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách. Tato povinnost rovněž vyplývá z ustanovení § 30 odst. 1 horního zákona, podle kterého se výhradní ložiska musejí využívat racionálně, a rovněž vyplývá z ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého orgány územního plánování vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití. Proto požadujeme alespoň dobývací prostor a výhradní ložisko z tohoto nepřipustného využití vyjmout.

Řešení: Požadavky dotčeného orgánu budou plně akceptovány a dokumentace bude upravena dle požadavků v obdrženém stanovisku.

OSJ-S3

Ministerstvo obrany, stanovisko ze dne 26.1.2026

Stanovisko bylo doručeno na podatelnu Městského úřadu Znojmo dne 26.1.2026 a zaevidováno pod číslem jednacím MUZN 17537/2026.

Posouzení podání:

Požadovatel nejprve prověřil, zda se jedná o podání ve smyslu § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a to z formálního a věcného hlediska. Předmětné podání bylo vyhodnoceno jako stanovisko splňující podmínky stanovené v § 94 odst. 3 stavebního zákona, podle kterého mohou stanoviska uplatňovat dotčené orgány ve lhůtě do 15 dnů ode dne konání společného jednání, v tomto případě tedy do 5.2.2026.

Výpis obsahu stanoviska:

Ministerstvo obrany vydává, ve smyslu § 94 odst. 3 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do návrhu územně plánovací dokumentace.

Správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Božice, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. (dle ÚAP jev 82a).

- Ve vymezeném území do 10 km od stanoviště lze povolit výstavbu a rekonstrukci výškových staveb, větrných elektráren, průmyslových zón a průmyslových staveb (výrobních hal, skladů, sil, hangárů apod.), fotovoltaických elektráren, staveb pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s celkovým instalovaným výkonem do 50kW, vedení vn a vvn, výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v celém kmitočtovém pásmu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- Ve vymezeném území do 5 km od stanoviště lze povolit výstavbu a rekonstrukci objektů s předpokládaným provozem zařízení způsobujících elektromagnetické rušení (sváření, velké elektromotory, generátory elektrického proudu, trolejová vedení a jiné výkonné zdroje elektromagnetického záření a staveb uvedených ve vymezeném území do 10 km jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- Ve vymezeném území do 3 km od stanoviště lze povolit výstavbu a rekonstrukci trafostanic, staveb tvořících velkou souvislou kovovou plochu (např. velkoobjemová síla, skladové haly, apod.), vedení nn, rozsáhlé územní změny (rozsáhlé sady, zalesnění, těžba, apod.), zřizování nebo změny velkých vodních ploch a staveb uvedených ve vymezeném území do 10 km a 5 km jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Projektová dokumentace záměrů fotovoltaických elektráren předkládaná Ministerstvu obrany k posouzení z důvodu vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu musí obsahovat následující technické parametry:

- konkrétní typ fotovoltaických panelů společně se základní technickou dokumentací výrobce.
- způsob připojení fotovoltaické elektrárny do rozvodné sítě (konkrétní typy použitých transformátorů, stykačů, apod.).
- základní technická dokumentace výrobce měničů (střídačů), Wall boxů a bateriového úložiště, které budou v rámci fotovoltaické elektrárny použity.
- základní technické parametry ostatních zařízení, které budou součástí infrastruktury fotovoltaické elektrárny a které mají schopnost aktivně vyzařovat elektromagnetickou energii (např. systém dohledu a přenosu telemetrických údajů, apod.).

Výstavba a rekonstrukce staveb i územní změny mohou být v uvedených zájmových územích Ministerstva obrany omezeny nebo vyloučeny.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu v aktuálním znění. V grafické části (koordinacním výkrese) je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Ostatní zájmy Ministerstva obrany (vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách – dle ÚAP jev 102a, koridor RR směrů, dle ÚAP jev 82a a ÚAP jev 119) jsou v posuzované ÚPD zapracovány a musí být i nadále stabilizovány.

Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemá Ministerstvo obrany dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 4 Územního plánu Křídlovky souhlasí.

Řešení: Požadavky dotčeného orgánu budou plně akceptovány a dokumentace bude upravena dle požadavků v obdrženém stanovisku.

II.A.4 Soulad s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, Změna č. 8 a Změny č. 9

- Podle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, Změny č. 8 a Změny č. 9 (dále též „PÚR“) neleží území obce Křídlovky v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose. Leží ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, ve specifické oblasti SOB10, která vymezuje oblast nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a ve specifické oblasti SOB11, která vymezuje oblast nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrných elektráren.

- Území obce se nedotýkají záměry obsažené v PÚR
- Změna č. 4 Územního plánu Křídlovky zohledňuje celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje uvedené v PÚR, které mají přímý vztah k předmětu řešení změny, zejména:
 - (14) Jsou respektovány podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně archeologického dědictví definovaného v platném ÚP. Navržené změny v území uvedené hodnoty respektují a umožňují jejich rozvoj.
 - (15) Změna č. 4 ÚP Křídlovky nevytváří předpoklady pro sociální segregaci. Změna č. 4 ÚP nenavrhuje plochy, v nichž by hrozilo sociální vyloučení.
 - (16) Změna č. 4 ÚP Křídlovky upřednostňuje komplexní řešení před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při respektování hodnot území vytváří předpoklady pro zvyšování kvality života obyvatel a hospodářský rozvoj území. Konkrétně jde o respektování stávajících i navrhovaných ploch výroby, respektování stávající zeleně v krajině a návrh ploch pro doplnění krajinné zeleně.
 - (17) ÚP Křídlovky vytváří podmínky pro nové pracovní příležitosti stabilizováním ploch výroby a umožněním rozvoje v rámci těchto ploch i návrhem rozvojových ploch pro výrobu.
 - (20) Navrhované změny nevytváří podmínky pro umístění záměrů, které by mohly měnit charakter krajiny. Nejsou navrženy plošně rozsáhlé zastavitelné plochy a transformační plochy. Podmínky prostorového uspořádání jsou nastaveny tak, aby nemohly vznikat nežádoucí dominanty v krajině.
 - (20a) Změnou č. 4 navrhované změny v území nenaruší územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a prostupnost krajiny pro člověka.
 - (22) ÚP Křídlovky vytváří předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu. Umožňuje vymezení cyklotras na svém území. Změna č. 4 ÚP Křídlovky na tomto principu nic nemění.
 - (23) ÚP Křídlovky vytváří předpoklady pro zlepšení prostupnosti krajiny tím, že podmínkami využití ploch nezastavěného území umožňuje realizaci i dalších, v územním plánu nezakreslených cest. Změna č. 4 ÚP Křídlovky na uvedené zásadě nic nemění.
 - (25) ÚP Křídlovky vytváří předpoklady pro zadržování a vsakování dešťových vod zásadou stanovenou v rámci koncepce technické infrastruktury upřednostnit likvidaci dešťových vod vsakem. Ke zvýšení přirozené retence srážkových vod v krajině navrhuje doplnění krajinné zeleně, která je reprezentována plochami smíšenými krajinnými všeobecnými a plochami krajinné zeleně. Změna č. 4 ÚP Křídlovky na těchto zásadách nic nemění.
 - (27) Technická infrastruktura je v území řešena komplexně. V obci je dostupný rozvod kanalizace, elektřiky a plynu. ÚP předpokládá jejich rozšíření do zastavitelných ploch. V obci chybí rozvod veřejného vodovodu. ÚP Křídlovky navrhuje napojení na rozvod vody prostřednictvím vodovodního systému sousední obce Valtovice. Změna č. 4 Křídlovky v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jm kraje vymezuje koridory pro propojovací vodovodní řady, kterými mají být spojeny vodovodní systémy obcí.
 - Obec Křídlovky leží ve specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem SOB9.

Územní plán Křídlovky i Změna č. 4 ÚP Křídlovky zohledňují úkoly pro územní plánování stanovené PÚR pro specifickou oblast.

- a) Územní plán vytváří podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností tím, že stabilizuje stávající zeleň, lesní i vodní plochy v krajině. Navrhuje doplnění krajinné zeleně řešením ÚSES a dalších ploch změn v krajině. Navrhuje novou vodní plochu při severním okraji obce, v sousedství závlahového kanálu Krhovice – Hevlín. Stabilizuje stávající cestní síť a podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje realizaci dalších cest v krajině i doplnění další krajinné zeleně. Změna č. 4 ÚP Křídlovky na těchto principech nic nemění.
- b) Územní plán podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném i nezastavěném území umožňuje revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv i obnovu ostatních vodních prvků v krajině. Změna č. 4 ÚP tyto podmínky nemění.
- c) Územní plán vytváří územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaném území tím, že podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje doplnění sídelní zeleně. Změna č. 4 ÚP navrhuje několik nových ploch sídelní zeleně ve vazbě na zastavěné území.
- d) Územní plán vytváří územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi tím, že stabilizuje stávající zeleň v krajině a navrhuje její doplnění formou ÚSES i dalších ploch změn určených k výsadbě zeleně v krajině. Změna č. 4 ÚP na uvedených principech nic nemění.
- e) V sídle není dosud vybudován funkční veřejný vodovod. Jednotlivé nemovitosti jsou zásobeny z vlastních studní. ÚP navrhuje vybudování veřejného vodovodu v obci s napojením na vodovodní systém sousední obce Valtrovice. Změna č. 4 ÚP Křídlovky v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jm kraje vymezuje koridory pro propojovací vodovodní řady, kterými mají být spojeny vodovodní systémy obcí.
- f) Podkladem pro zpracování Změny č. 4 ÚP Křídlovky byla Územní studie krajiny ORP Znojmo.
- Obec Křídlovky leží ve specifické oblasti, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření SOB10
 - Obec Křídlovky leží ve specifické oblasti, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrných elektráren

Splnění úkolů pro územní plánování pro obě specifické oblasti je podmíněno platností zákona o urychleném využívání obnovitelných zdrojů a o změně souvisejících zákonů, který je v současné době v legislativním procesu. Proto úkoly pro územní plánování stanovené PÚR vyhodnoceny.

Vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem

První územní rozvojový plán vydala vláda České republiky dne 28. 8. 2024 usnesením č. 581. Dle ust. § 319 odst. 1 stavebního zákona první územní rozvojový plán obsahuje pouze nadregionální ÚSES a záměry dopravní a technické infrastruktury, jež jsou vymezeny v zásadách územního rozvoje a u nichž marně uplynula lhůta pro soudní či správní přezkum. Dle § 319 odst. 5 stavebního zákona se pro první územní rozvojový plán nepoužije ust. § 73 odst. 3 stavebního zákona, podle kterého je nadřazená územně plánovací dokumentace závazná pro obsah navazující územně plánovací dokumentace, do doby vydání jeho změny.

Z výše uvedeného je zřejmé, že první rozvojový plán není pro obsahu územního a regulačního plánu závazný. Proto není ani soulad Změny č. 4 ÚP Křídlovky s prvním územním rozvojovým plánem vyhodnocen.

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje

Obec Křídlovky a jeho správní území, které zahrnuje k.ú. Křídlovky, leží v území, pro které jsou zpracovány a vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Územní plán Křídlovky, který byl změněn Změnou č. 1, Změnou č. 2, Změnou č. 3 i Změna č. 4 ÚP Křídlovky, jsou v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací 1, 2, 3a, 3b a 4 (dále též „ZÚR JMK“).

Území obce Křídlovky neleží v rozvojové či specifické oblasti podle politiky územního rozvoje nebo rozvojové oblasti, rozvojové ose nebo specifické oblasti nadmístního významu vymezené v ZÚR JMK. Území obce leží ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Z ploch a koridorů nadmístního významu na území obce Křídlovky dle ZÚR JMK zasahuje nadregionální biokoridory K 161N a K 161V, regionální biocentra RBC 38 a RBC 41, regionální biokoridory RK 119 a RK 120 a koridor regionální železniční trati DZ07 – trať č. 246 Znojmo – Břeclav, optimalizace. Území obce Křídlovky se nedotýká vedení cyklistických tras a stezek nadmístního významu. Katastrální území Křídlovky je dle ZÚR JMK součástí krajinných celků 35 Znojmsko-pohořelický a 17 Dyjsko-svratecký.

- ZÚR JMK převzaly vymezení specifické oblasti SOB9 z politiky územního rozvoje včetně úkolů pro územní plánování. Jejich naplnění je vyhodnoceno výše v rámci vyhodnocení souladu ÚPD s PÚR ČR.

Územní plán v platném znění koridory nadmístního významu (DZ007, RK 119 a RK 120) vymežil a zpřesnil. Nadregionální biokoridory K 161N a K 161V jsou vymezeny a zpřesněny v ÚP Jaroslavice na k.ú. Jaroslavice a v ÚP Slup na k.ú. Oleksovičky a k.ú. Slup. Regionální biocentrum RBC 38 je vymezeno a zpřesněno v ÚP Jaroslavice na k.ú. Jaroslavice a regionální biocentrum RBC 41 je vymezeno a zpřesněno v ÚP Hrádek na k.ú. Hrádek u Znojma.

- Většina území obce je zařazena dle ZÚR JMK do krajinného celku 35 Znojmsko-pohořelický, jižní okrajová část území obce leží v krajinném celku 17 Dyjsko-svratecký. ÚP Křídlovky i Změna č. 4 respektují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik krajiny. Umožňují podmínkami využití doplnění krajinné zeleně ve všech polohách nezastavěného území, neznemožňují úpravu vodních toků způsobem přírodě blízkým, stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří územní podmínky pro ochranu krajiny před umisťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb. Podmínkami využití umožňují realizovat protipovodňovou ochranu ve všech plochách, navrhuje koridor pro realizaci protipovodňového opatření v konkrétním místě ohrožujícím zastavěnou část obce záplavou.
- Změna č. 4 ÚP Křídlovky respektuje **priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole A ZÚR a mají vztah k území řešenému změnou ÚP, zejména:
 - (6) *V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.*

Změna č. 4 ÚP Křídlovky zohledňuje v urbanistické koncepci charakter řešeného území. Řešení Změny č. 4 vychází z rozboru udržitelného rozvoje, který je součástí ÚAP ORP Znojmo. Na území obce byly záporně hodnoceny podmínky pro příznivé životní prostředí, další dvě složky (podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území) dosáhly kladného hodnocení. Změnou č. 4 řešené změny v území nemají potenciál ovlivnit jejich hodnocení.

(9) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.*

Řešené území je z hlediska technické infrastruktury dobře vybaveno, kromě vodovodu. Územní plán navrhuje vybudování veřejného vodovodu v obci s napojením na vodovodní systém sousední obce Valtrovice. Změna č. 4 Křídlovky v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jm kraje vymezuje koridory pro propojovací vodovodní řady, kterými mají být spojeny vodovodní systémy obcí. Podmínky využití prakticky všech ploch připouští umístění sítí technického vybavení území.

(14) *Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikace a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.*

Řešení Změny č. 4 ÚP Křídlovky respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, které představují charakteristické znaky v území.

(15) *Vytvářet podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.*

Změna č. 4 ÚP Křídlovky je zpracována s důrazem na ochranu kvalitní zemědělské půdy. Zastavitelná plocha bydlení venkovské BV Z.14 je navržena v rozsahu, který odpovídá předpokládanému rozvoji obce ve vazbě na zastavěné území. Zabírá zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany. Kvalitní zemědělská půda obklopuje celé zastavěné území obce a i vzhledem k urbanistickým návaznostem nebylo možné se jí vyhnout.

(16) *Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:*

- a) *vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;*
- b) *vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;*
- c) *vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;*
- d) *vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.*

Změna č. 4 ÚP svým řešením vytváří územní podmínky pro zabezpečení kvality života obyvatel obce i obytného prostředí. Respektuje plochy významné zeleně v obci a další plochy se zelení, které není v obci dostatek, doplňuje. Respektováním cestní sítě zachovává prostupnost krajiny. Respektuje podmínky využití ploch zastavěného území, které umožňují rozvoj podnikatelské činnosti slučitelné s bydlením.

II.A.5 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ**

Obec Křídlovky, na jejímž správním území se nachází lokality řešené změnou č. 4 ÚP Křídlovky, leží v jihozápadní části Jihomoravského kraje, jihovýchodně od města Znojma, od kterého je vzdálena cca 16 km. Sousedí na severu s obcí Božice, na západě s obcí Valtrovice, na jihu s obcemi Jaroslavice a Slup a na východně s obcí Hrádek.

VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI

Koordinace vazeb se sousedními obcemi hlediska širších vztahů je uvedena v následující tabulce:

obec	katastrální území	doprava	technická infrastruktura	ÚSES
Božice	České Křídlovice Božice		vedení VN 1-35 kV	regionální biokoridor RBK.119 navazuje na lokální biocentrum LBC.20 Pískovna na k.ú. Božice, vložené do RBK.119
Valtrovice	Valtrovice	silnice II/408	rozvod splaškové kanalizace rozvod VTL plynovodu vedení VN 1-35 kV telekomunikační vedení	Změna č. 4 ÚP navrhuje prodloužení lokálního biokoridoru LBK.10 tak, aby navazoval na lokální biokoridor K04 U farmy na k.ú. Valtrovice
Jaroslavice	Jaroslavice			
Slup	Oleksovičky Slup		vedení VN 1-35 kV	Regionální biokoridor RBK.120 navazuje na LBC 39 U Křídlovky vymezený v ÚP Slup na k.ú. Oleksovičky
Hrádek	Hrádek u Znojma	silnice II/408	rozvod splaškové kanalizace rozvod VTL plynovodu PKO kabel vedení VN 1-35 kV telekomunikační vedení	Lokální biokoridor LBK.10 navazuje na regionální biokoridor RBK.119 vymezený na k.ú. Hrádek u Znojma v ÚP Hrádek LBK.10a navazuje na regionální biocentrum RBC 41 vymezené na k.ú. Hrádek u Znojma v ÚP Hrádek

Návaznost v oblasti stávající dopravní a technické infrastruktury a většiny ÚSES je dle tabulky zajištěna.

II.A.6 Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání Změny č. 4 ÚP Křídlovky bylo Zastupitelstvem obce Křídlovky schváleno dne 22. 1. 2025.

a) Vymezení řešeného území

Území řešené Změnou č. 4 ÚP Křídlovky zabírá celé katastrální území Křídlovky. Změnou bude platný ÚP Křídlovky uveden do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace splňující požadavky § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 10 – 12, příloh č. 12, 13 a příloh 10 nebo 11 vyhlášky. Tato úprava se dotýká celého k.ú. Křídlovky.

Změna č. 4 ÚP Křídlovky vymezení řešeného území respektuje.

b) Popis obsahu navrhované změny

Změnou č. 4 ÚP Křídlovky budou prověřeny následující navrhované změny v území:

1) Prověřena bude možnost změny využití části stabilizované plochy zemědělské – drobná parcelace Pd (označení dle dosavadního ÚP) při východním okraji obce na zastavitelnou plochu bydlení venkovské BV v rozsahu části parc.č. 7754, 7755 k.ú. Křídlovky. Velikost plochy se předpokládá cca 2000 m². Plocha na části parc.č. 1319/1 k.ú. Křídlovky, která je v dosavadním ÚP Křídlovky vymezená jako plocha dopravní infrastruktury, bude podél zastavitelné plochy bydlení venkovské BV vymezena jako plocha veřejného prostranství PU.

Splněno.

2) Bude prověřena možnost změny využití části stabilizované plochy zemědělské – drobná parcelace Pd (označení dle dosavadního ÚP) při východním okraji obce, v rozsahu parc.č. 7752 a části parcel 7750 a 7749 k.ú. Křídlovky na zastavitelnou plochu zeleně sídelní ostatní ZS. Výměra plochy se předpokládá cca 3 200 m².

Splněno.

3) Bude prověřena možnost změny využití části stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské B (označení dle dosavadního ÚP) při jižním okraji obce, u závlahového kanálu, na parc.č. 7892, 7894, 7896 k.ú. Křídlovky na zastavitelnou plochu sídelní zeleně ostatní ZS. Záměrem obce je na státních pozemcích realizovat plochu s veřejnou zelení. Přístup k ploše bude z obce po pozemku parc.č. 7895 k.ú. Křídlovky, který vlastní obec a který bude vymezen jako plocha veřejného prostranství PU. Plocha bude zabírat cca 4 000 m².

Splněno.

4) Prověřena bude možnost změny využití stabilizované plochy zemědělské – zahrady a sady Pz při jižním okraji zastavěného území, v sousedství závlahového kanálu v rozsahu parc.č. 119/4 k.ú. Křídlovky na zastavitelnou plochu zeleně sídelní ostatní ZS. Výměra plochy se předpokládá 1026 m².

Splněno.

5) Bude prověřena možnost změny využití stabilizované plochy přírodní – krajinná zeleň Zk vedle závlahového kanálu a jižní hranice zastavěného území v rozsahu parc.č. 7971 k.ú. Křídlovky na zastavitelnou plochu zeleně sídelní ostatní ZS. Plocha bude přístupná ze stávající travnaté cesty, která vede z obce přes závlahový kanál. Naváže na území s veřejně přístupným obecním sadem, které se nachází z druhé strany závlahového kanálu. Dojde tak k rozšíření veřejně přístupných ploch se zelení ve vazbě na zastavěnou část obce. Využití plochy je částečně omezeno vedením VN, které prochází při západním okraji plochy. Vedení VN i jeho ochranné pásmo je nutné respektovat.

Splněno.

- 6) Bude prověřena možnost změny využití části stabilizované smíšené obytné – venkovské B (označení dle dosavadního ÚP) na parc. č. 7902 k.ú. Křídlovky, při jižním okraji obce na zastavitelnou plochu zeleně sídelní ostatní ZS. Pozemek navazuje na veřejně přístupnou zelenou plochu s obecním sadem na parc.č. 7903/1 k.ú. Křídlovky. Záměrem obce je plochu se sídelní zelení rozšířit. Využití pozemku je částečně omezeno vedením VN, které prochází při jeho západním okraji. Vedení VN i jeho ochranné pásmo je nutné respektovat.

Splněno.

- 7) Platný ÚP vymezuje podél části závlahového kanálu při jihovýchodním okraji zastavěného území obce plochu vodní a vodohospodářskou WT (označení dle dosavadního ÚP) pro ochrannou hráz – protipovodňové opatření. Změna č. 4 ÚP Křídlovky prověří vymezení zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské všeobecné WU po celé délce závlahového kanálu, která sousedí se zastavěnou částí obce. Stavba ochranného valu bude zařazena mezi veřejně prospěšné stavby. Účelem je ochrana před povodněmi.

Splněno s tím, že pro ochrannou hráz byl vymezen překryvný koridor pro opatření nestavební povahy. Vymezení koridoru přesněji odpovídá uvažovanému záměru.

- 8) Bude prověřena možnost zmenšení zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské B Z1.1 (označení dle dosavadního ÚP) vymezené při severním okraji obce. Jižní hranice zmenšené plochy bude korespondovat s jižní hranicí parc.č. 265 k.ú. Křídlovky. Pozemky parc.č. 264/1, 264/4, 264/5 k.ú. Křídlovky při východním okraji zastavitelné plochy smíšené obytné B Z1.1 jsou zahradami za RD na parc.č. st. 322, st. 317 a st. 133. Proto budou v souladu se skutečným využitím vymezeny jako stabilizovaná plochy bydlení venkovské BV. S využitím Územní studie Křídlovky – sever, zaevidované v evidenci územně plánovací činnosti 2. 4. 2020 budou pozemky parc.č. 7721 k.ú. Křídlovky s travnatou cestou při severním okraji zastavitelné plochy B Z1.1 (v dosavadním ÚP plocha dopravní infrastruktury s navrhovanou místní komunikací), parc.č. část 7794 k.ú. Křídlovky (v dosavadním ÚP součástí zastavitelné plochy smíšené obytné B Z1.1), parc.č. 7795 a 7796 k.ú. Křídlovky při západním okraji zastavitelné plochy B Z1.1 (v dosavadním ÚP parc.č. 7788, 7795 k.ú. Křídlovky stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury se stávající zemědělskou komunikací a stabilizovaná plocha zemědělská – drobná parcelace Pd), vymezeny jako zastavitelná plocha veřejných prostranství všeobecných PU. Pozemky parc.č. 7789, 7790 k.ú. Křídlovky (v dosavadním ÚP stabilizovaná plocha zemědělská – drobná parcela Pd), parc.č. 7788 k.ú. Křídlovky (v dosavadním ÚP stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury se stávající zemědělskou komunikací) a část parc.č. 7794 k.ú. Křídlovky (v dosavadním ÚP součástí zastavitelné plochy smíšené obytné B Z1.1) budou vymezeny jako zastavitelná plocha zeleně sídelní ostatní ZS.

Splněno.

- 9) Území se zastavitelnými plochami smíšenými obytnými – venkovskými B Z1.2 a Z2.1 a zastavitelnou plochou občanského vybavení – sport Os a navrhovanou plochou zeleně veřejné Zp bude vymezeno tak, že plochy s rozdílným způsobem využití budou odpovídat Územní studii Křídlovky – sever zaevidované v evidenci územně plánovací činnosti 2. 4. 2020. Studie, která je podkladem pro zpracování změny č. 4 ÚP Křídlovky, je dostupná na mapovém serveru města Znojma na adrese https://mapy.muznojmo.cz/app/upd/detail_obce.php?id=550086#.

Splněno s tím, že po dohodě s obcí z důvodu umožnění větší variability umístění staveb veřejného vybavení území byla celá plocha vymezena jako zastavitelná plochy bydlení venkovské BV, jejíž podmínky využití umožňují umístění občanského vybavení nebo sportovních aktivit.

- 10) Bude prověřena možnost změny využití zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura Ov Z3 (označení dle dosavadního ÚP) při severním okraji obce, v sousedství

zastavitelné plochy smíšené obytné B Z2 na zastavitelnou plochu umožňující bydlení. Zastavitelná plocha B Z2 by tak byla rozšířena. Plochu veřejného občanského vybavení navrhuje Územní studie Křídlovky – sever, která je podkladem pro zpracování změny č. 4 ÚP Křídlovky, na místo části zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských B Z1.2 a Z2.1 (označení dle dosavadního ÚP). Dvě plochy veřejného občanského vybavení obec pro výkon své činnosti nepotřebuje.

Splněno.

- 11) Bude prověřena možnost rozšíření lokálního biokoridoru LBK 10a při východním okraji k.ú. Křídlovky, na hranici s k.ú. Hrádek u Znojma tak, aby v severní části parc.č. 7709 a 7712 k.ú. Křídlovky bylo možné v rámci biokoridoru realizovat přírodní vodní nádrž.

Splněno.

- 12) Do územního plánu budou Změnou č. 4 promítnuty úpravy nepřesností ve vymezení stabilizovaných ploch zejména zastavěného území nebo ve vazbě na něj ve srovnání se skutečným stavem využití území:
- Pozemky parc.č. 7877/1 a 7877/2 k.ú. Křídlovky leží při západním okraji obce, v sousedství závlahového kanálu. V KN jsou vedeny jako ostatní plocha, neplodná půda. V ÚP jsou vymezeny jako plocha zemědělská – drobná parcelace Pd. Pozemek parc.č. 7877/2 k.ú. Křídlovky je spolu s parc.č. 100/1 k.ú. Křídlovky pod jedním oplocením součástí zahrady u RD na parc.č. st. 220 k.ú. Křídlovky. Proto bude pozemek parc.č. 7877/2 k.ú. Křídlovky vymezen jako stabilizovaná plocha bydlení venkovské BV. Upravena bude i hranice zastavěného území. Sousední pozemek parc.č. 7877/1 k.ú. Křídlovky vlastní obec. Leží vedle závlahového kanálu. Je porostlý stromy a keři. V souladu se skutečným využitím bude vymezen jako stabilizovaná plocha zeleně krajinné ZK.
 - Pozemek parc.č. 7780 k.ú. Křídlovky leží v západní části obce. V KN je veden jako ostatní plocha, komunikace a takto je i užíván. Pozemek leží dle platného ÚP v zastavěném území a je součástí stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské B. Požadavkem obce je vymezení ho v souladu se skutečným využitím jako stabilizovanou plochu veřejného prostranství všeobecného PU.
 - Požadavkem obce je upravit vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v okolí obecního úřadu v centru obce (plocha občanského vybavení – sport, plocha veřejné zeleně) tak, aby odpovídalo skutečnému využití.
 - Jako stabilizovaná plocha bydlení bude vymezena celá parc.č. st. 80 k.ú. Křídlovky (v KN zastavěná plocha) s RD v centru obce, jihovýchodně od obecního úřadu. Část plochy je v ÚP nesprávně zobrazena jako plocha veřejné zeleně.
 - Pozemek parc.č. 1319/41 k.ú. Křídlovky je dvorem u rodinného domu na parc.č. st. 83 k.ú. Křídlovky. Leží v centrální části obce, jihovýchodně od obecního úřadu. Bude vymezen jako stabilizovaná plocha bydlení venkovské. Pozemek je podle KN ostatní plochou.
 - Pozemek parc.č. 1319/3 k.ú. Křídlovky je oplocenou předzahrádkou u RD na parc.č. st. 27 k.ú. Křídlovky. Leží v centru obce, severovýchodně od obecního úřadu. Bude vymezen stejně jako jiné předzahrádky v obci jako stabilizovaná plocha bydlení venkovské.

- Pozemek parc.č. st. 182 k.ú. Křídlovky v centrální části obce, severovýchodně od obecního úřadu je v platném ÚP zčásti vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná – venkovská B a nesprávně zčásti jako plocha veřejné zeleně Zp. Na pozemku parc.č. st. 341 k.ú. Křídlovky stojí doplňková hospodářská stavba ke stavbě RD na parc.č. 182 k.ú. Křídlovky. Oba pozemky budou podle skutečného využití zakresleny jako stabilizovaná plocha bydlení.
- Ve východní části obce stojí na parc.č. 2042/4 k.ú. Křídlovky více jak 10 let garáž. Pozemek je dle KN ostatní plochou. V ÚP je vymezen jako stabilizovaná plocha veřejné zeleně Zp. To neodpovídá skutečnému využití. Pozemek bude vymezen jako stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury.
- Pozemek parc. č. st.137k.ú. Křídlovky je v platném ÚP zobrazen jako stabilizovaná plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura Ov. Podle KN je stavba na pozemku zemědělskou stavbou. Je doplňkovou stavbou k RD na parc.č. st. 327 k.ú. Křídlovky. Pozemek bude dle skutečného využití vymezen jako stabilizovaná plocha bydlení venkovské.
- Pozemek parc.č. 1319/49 k.ú. Křídlovky funkčně souvisí se stavbou RD na parc.č. st. 66/1 k.ú. Křídlovky v jihovýchodní části obce. Je součástí zahrady u RD. Bude vymezen jako součást stabilizované plochy bydlení venkovské. V KN je veden jako ostatní plocha.
- Pozemek parc.č. 7903/3 k.ú. Křídlovky slouží jako zahrada u RD na parc.č. 67/1 k.ú. Křídlovky. Leží v jihovýchodní části obce. Pozemek je v KN veden jako ostatní plocha. Bude v souladu se skutečným využitím vymezen jako stabilizovaná plocha bydlení venkovské BV.
- Pozemek parc.č. 1319/19 k.ú. Křídlovky v centru obce, severně od budovy obecního úřadu, je podle platného ÚP součástí stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské B. Po pozemku, který vlastní obec, vede místní komunikace. V KN je pozemek zapsán s druhem využití ostatní plocha a způsobem využití ostatní komunikace. Požadavkem obce je pozemek dle skutečného využití vymezit jako stabilizovanou plochu veřejného prostranství všeobecného PU.
- Pozemek parc.č. 7687 k.ú. Křídlovky při severním okraji obce, vedle plochy s fotovoltaickými panely, je v platném ÚP vymezen jako stabilizovaná plocha zemědělská – orná půda Po. Jedná se však o bývalý odvodňovací kanál, který je v současné době zatravněn a je porostlý náletovou zelení. V KN je pozemek veden jako ostatní plocha. Dle skutečného využití bude pozemek zakreslen jako stabilizovaná plocha krajinné zeleně ZK.

Splněno.

- 13) Bude prověřena možnost úpravy podmínek využití zejména ploch nezastavěného území, kterými bude omezeno umístění plošné technické infrastruktury včetně výroben energie.

Splněno.

- 14) Aktualizováno bude vymezení zastavěného území.

Splněno.

- 15) Platný ÚP Křídlovky bude upraven tak, aby splňoval požadavky na jednotný standard územně plánovací dokumentace uvedené v § 49 zák.č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 10 – 12, příloh č. 12, 13 a příloh č. 10 nebo 11 vyhl.č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Uvedené

požadavky budou splňovat i výše uvedené věcné změny.

Splněno.

c) Popis účelu navrhované změny

Účel navrhovaných změn ÚP Křídlovky je následující:

Ad 1) Cílem navrhované změny je umožnit doplnění ulice o dva rodinné domy a podpořit tak záměr vlastníka pozemků na výstavbu RD.

Ad 2) až 6) Záměrem obce je doplnit veřejně přístupné plochy se zelení ve vazbě na zastavěnou část sídla. Ploch s veřejně přístupnou zelení, které by bylo možné využít pro každodenní krátkodobou rekreaci, není v okolí obce nedostatek. Účelem vymezení těchto ploch je zlepšení životních podmínek a podpora estetického vnímání sídla.

Ad 7) Obec je při povodních ohrožena vodou z řeky Dyje. Záplavové území zasahuje do jižní, jihovýchodní a jihozápadní části zastavěného území sídla. V platném územním plánu je podél jihozápadního okraje zastavěného území, v úrovni závlahového kanálu vymezena plocha vodní a vodohospodářská WT (označení dle dosavadního ÚP) pro umístění ochranné hráze. Protože vodou je při povodňových průtocích ohrožena i jižní a jihovýchodní část zastavěného území, požaduje obec vymezenou plochu pro protipovodňovou stavbu (ochrannou hráz) i v této části, tedy po celé délce závlahového kanálu.

Ad 8) Záměrem obce je umožnit zástavbu RD podél severní hranice zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské B Z1.1. Obec vychází z Územní studie Křídlovky – sever, která vyřešila uspořádání území se zastavitelnými plochami smíšenými obytnými venkovskými B Z1.2, Z2.1 a navazující Z1.1. Na pozemku parc.č. 7721 k.ú. Křídlovky (pozemek obce, v KN ostatní plocha, ostatní komunikace), který ze severu přiléhá k zastavitelné ploše Z1.1, uvažuje obec v souladu s územní studií realizovat veřejné prostranství s místní komunikací a inženýrskými sítěmi pro obsluhu staveb rodinných domů. Vybudování dalšího veřejného prostranství s místní komunikací a inženýrskými sítěmi, které by bylo potřebné pro zbylou část zastavitelné plochy Z1.1, by bylo ekonomicky nákladné a obec s ním již nepočítá. Proto bude jižní část zastavitelné plochy Z1.1 z ÚP vypuštěna a území bude vymezeno ve stávajícím využití jako zemědělsky obhospodařovaná půda. Dalším cílem je vytvořit důstojný přístup s parkovacími stáními ke hřbitovu, který se nachází západně od zastavitelné plochy Z1.1. V území bude v souladu s výše zmiňovanou územní studií vymezena plocha veřejného prostranství všeobecného PU.

Ad 9) Plochy s rozdílným způsobem využití v území, které řeší Územní studie Křídlovky – sever, budou vymezeny dle této územní studie.

Ad 10) Vymezovat v územním plánu dvě zastavitelné plochy občanského vybavení veřejného není vzhledem k velikosti obce potřeba. Zastavitelná plocha pro veřejné občanské vybavení bude v souladu s Územní studií Křídlovky – sever vymezena na místo části zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských B Z1.2 a Z2.1 (označení dle dosavadního ÚP). Proto bude využití zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení Ov Z3 změněno na zastavitelnou plochu bydlení venkovské. Dojde tak k rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské B Z2, kterou vymezuje platný ÚP Křídlovky.

Ad 11) Cílem je prověřit možnost rozšíření lokálního biokoridoru severovýchodně od obce, u závlahového kanálu. Záměrem obce je vybudování vodní plochy, která přispěje k zadržení vody v krajině.

Ad 12) Cílem obce je napravit v územním plánu nepřesnosti ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití zejména v zastavěném území a ve vazbě na něj.

Ad13) Důvodem je vytvoření předpokladů pro ochranu nezastavěného území záměry s předpokládaným dopadem na charakter území.

Ad 14) Aktualizace zastavěného území je povinnou součástí změny ÚP.

Ad 15) ÚP i změna ÚP musí splňovat požadavky stavebního zákona i jeho prováděcího předpisu na jednotný standard územně plánovacích dokumentací.

Účel navrhovaných změn byl respektován.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny na URÚ

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody, v rámci společného stanoviska s příslušným orgánem (tj. příslušným orgánem posuzování vlivů na životní prostředí), vydal dne 27.12.2024, č.j. JMK 176040/2024, sp.zn. S-JMK 167668/2024 OŽP/Dah, k Návrhu Zadání Změny č. 4 ÚP Křídlovky stanovisko v tom smyslu, že:

- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ZOPK), hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000.
- z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů navrhované změny č.4 ÚP Křídlovky na životní prostředí.

Dokumentace Posuzování vlivů Změny č. 4 ÚP Křídlovky na udržitelný rozvoj území nebyla zpracována.

Nad rámec zadání Změny č. 4 ÚP Křídlovky byly po dohodě s obcí z územního plánu vypuštěny dvě plochy územních rezerv pro výrobu a skladování – lehká výroba Vp R1 (označení dle dosavadního ÚP). Upraveny byly podmínky využití plochy výroba zemědělská – sklepy VZ.s tak, aby na místo bydlení bylo přípustné rekreační využití staveb. Prodloužen byl lokální biokoridor LBK.10 severně od obce tak, aby bylo zajištěno propojení s lokálním biokoridorem K04 vymezeném v ÚP Valtrovice na k.ú. Valtrovice a systém ÚSES tak byl spojený. V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje byly vymezeny koridory pro vodovodní řady, jejichž úkolem je propojení jednotlivých vodovodních systémů a procházejí územím obce Křídlovky.

II.A.7 Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyl k návrhu zadání Změny č. 4 ÚP Křídlovky uplatněn.

II.A.8 Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyl zpracováno.

II.A.9 Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo vydáno, neboť se nezpracovává vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

II.A.10 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

II.A.10.1. Hlavní cíle řešení změny územního plánu

Důvodem pro zpracování Změny č. 4 ÚP Křídlovky je převod ÚP Křídlovky do jednotného standardu ÚPD dle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcího předpisu a prověření požadavků obce na dále popsané věcné změny v území.

Předmětem změny č. 4 ÚP Křídlovky jsou dva typy změn:

- **technická změna** – převod do jednotného standardu ÚPD podle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcího předpisu. Tato změna je pouze technického charakteru, neřeší nové změny v území ve srovnání s dosavadním ÚP Křídlovky. Ve výroku textové části Změny č. 4 ÚP Křídlovky jsou psány červeně.
- **věcná změna**, kterou se navrhují nové změny v území ve srovnání s dosavadním ÚP Křídlovky – viz níže popsané dílčí změny 4.1 – 4.16 V textové části výroku Změny č. 4 ÚP Křídlovky jsou psány modře. V grafické části jsou ohraničeny šedou čárkovanou čarou a označeny červeným číselným kódem (4.1 - 4.12, 4.14 – 4.16). Dílčí změna 4.13 upravuje textovou část.

II.A.10.2 Zastavěné území

V rámci Změny č. 4 ÚP Křídlovky byla v souladu s požadavkem ust. § 116 odst. 4 stavebního zákona aktualizováno zastavěného území.

Hranice zastavěného území byla upravena na základě údajů z katastru nemovitostí a terénního průzkumu a odpovídá požadavkům uvedeným v § 116 stavebního zákona. Zastavěné území bylo rozšířeno o zastavěný pozemek s RD (parc.č. st. 349 k.ú. Křídlovky – zastavěná plocha) a pozemek s ním funkčně souvisejícím při severozápadním okraji obce – dílčí změna **4.14a**. Jako zastavěné území byla vymezena plocha se hřbitovem a márnicí (parc.č. st. 331 k.ú. Křídlovky – zastavěná plocha) – dílčí změna **4.14b**. Do zastavěného území byla přiřazena část zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské B Z1.1 (označení dle dosavadního ÚP), která zahrnuje zahrady, které funkčně souvisí se stavbami rodinných domů na parc.č. st. 322, st. 318, st. 317 a st. 133 k.ú. Křídlovky – dílčí změna **4.14c**. Do zastavěného území byly přiřazeny pozemky s komunikacemi, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území - dílčí změny **4.14d a 4.14e**.

II.A.10.3 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č. 4 ÚP Křídlovky vypouští popisné informace, které spíše odůvodňují zvolené řešení a do výroku územního plánu nepatří. Doplněny byly hlavní zásady koncepce rozvoje obce, které jsou pro utváření území a rozhodování v něm důležité.

II.A.10.4. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídlení zeleně

Doplněny byly zásady urbanistické kompozice, které v územním plánu chyběly. Jejich úkolem je zachování a podpora stávajícího charakteru a struktury sídla.

Změna č. 4 ÚP Křídlovky nemění urbanistickou koncepci platného územního plánu. Navrhuje pouze dílčí změny v území.

Předmětem Změny č. 4 ÚP Křídlovky jsou tyto dílčí změny:

4.1	Změna využití části stabilizované plochy zemědělské – drobná parcelace Pd (označení dle dosavadního ÚP) při západním okraji obce v rozsahu části parc.č. 7754, 7755 k.ú. Křídlovky na zastavitelnou plochu bydlení venkovské BV Z.14.
4.2	Změna využití části stabilizované plochy zemědělské – drobná parcelace Pd (označení dle dosavadního ÚP) při západním okraji obce v rozsahu parc.č. 7752 a části parc.č. 7750 a 7749 k.ú. Křídlovky na zastavitelnou plochu zeleně sídelní ostatní ZS Z.17.
4.3	Změna využití části stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské B (označení dle dosavadního ÚP) při jižním okraji obce, u závlahového kanálu, na parc.č. 7892, 7894, 7896 k.ú. Křídlovky na zastavitelnou plochu sídelní zeleně ostatní ZS Z.18.
4.4	Změna využití části stabilizované plochy zemědělské – zahrady a sady Pz (označení dle dosavadního ÚP) při jižním okraji zastavěného území, v sousedství závlahového kanálu v rozsahu parc.č. 119/4 k.ú. Křídlovky na zastavitelnou plochu zeleně sídelní ostatní ZS Z.19.
4.5	Změna využití části stabilizované plochy přírodní – krajinná zeleň Zk (označení dle dosavadního ÚP) vedle závlahového kanálu a jižní hranice zastavěného území v rozsahu parc.č. 7971 k.ú. Křídlovky na zastavitelnou plochu zeleně sídelní ostatní ZS Z.21.
4.6	Změna využití části stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské B (označení dle dosavadního ÚP) na parc. č. 7902 k.ú. Křídlovky, při jižním okraji obce na zastavitelnou plochu zeleně sídelní ostatní ZS Z.20.
4.7	Vymezení koridoru pro opatření nestavební povahy CNU.3b, CNU.3c podél závlahového kanálu při jižním okraji zastavěného území sídla pro umístění ochranného valu – protipovodňové opatření.
4.8a 4.8b	<p><u>Dílčí změna 4.8b</u> - vypuštění jižní části zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské B Z1.1 (označení dle dosavadního ÚP) a vymezení této části plochy ve stávajícím využití jako plocha zemědělská všeobecná AU.</p> <p><u>Dílčí změna 4.8a</u> - změna využití části stabilizované plochy dopravní infrastruktury s navrhovanou místní komunikací (část parc.č. 7721 k.ú. Křídlovky), části stabilizované plochy dopravní infrastruktury se stávající účelovou komunikací (parc.č. 7795 k.ú. Křídlovky), části stabilizované plochy zemědělské – drobná parcelace Pd (parc.č. 7796 k.ú. Křídlovky), části zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské B Z1.1 (část parc.č. 7794 k.ú. Křídlovky) na zastavitelnou plochu veřejných prostranství všeobecných PU Z.15. Změna využití části stabilizované plochy zemědělské – drobná parcelace Pd (parc.č. 7789, 7790 k.ú. Křídlovky), části stabilizované plochy dopravní infrastruktury s účelovou komunikací (parc.č. 7788 k.ú. Křídlovky), části stabilizované plochy smíšené obytné venkovské B Z1.1 (část parc.č. 7794 k.ú. Křídlovky) na zastavitelnou plochu zeleně sídelní ostatní ZS Z.16. Území dílčí změny 4.8a a 4.8b se nachází při</p>

	severním okraji obce, poblíž hřbitova a ve vazbě na zastavitelné plochy bydlení venkovské BV Z.1 a Z.2.
4.9	Změna využití zastavitelné plochy občanského vybavení – sport Os Z1.6 (označení dle dosavadního ÚP) při severním okraji obce na zastavitelnou plochu bydlení venkovské BV a zeleň sídelní ostatní ZS Z.4.
4.10	Změna využití zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura Ov Z.3 (označení dle dosavadního ÚP) při severním okraji obce na zastavitelnou plochu bydlení venkovské BV Z.3-b.
4.11	Změna využití stabilizované plochy zemědělské – orná půda Pd (označení dle dosavadního ÚP) východně od obce na plochu změny v krajině smíšenou krajinnou všeobecnou – přírodní priority MU.p K.1 a vymezení této plochy jako lokální biokoridor LBK.10b, který rozšíří lokální biokoridor LBK.10a vymezený v platném ÚP.
4.12a-p	Úprava vymezení stabilizovaných ploch dle skutečného stavu v území.
4.13	Úprava podmínek využití zejména ploch nezastavěného území, kterými je omezeno umístění plošné technické infrastruktury včetně výroben energie.
4.14a-e	Aktualizace zastavěného území dle § 116 odst. 4 stavebního zákona.
4.15	Vypuštění ploch územních rezerv severně od obce a vymezení ploch ve stávajícím využití jako plochu orné půdy AP.
4.16	Vymezení koridoru pro technickou infrastrukturu CNU.2b pro umístění vodovodu, který propojí vodovodní systémy obcí v území s cílem zajistit v období sucha možnost jejich vzájemného dotování pitnou vodou. Záměr vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.
4.17	Prodloužení lokálního biokoridoru LBK.10 a v jeho rozsahu vymezení plochy změny v krajině smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p K.1.
4.18	Platný ÚP Křídlovky je převeden v rámci změny č. 4 ÚP Křídlovky do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Splňuje požadavky ust. § 59 stavebního zákona a vyhl.č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Dílčí změna 4.1 řeší změnu využití části stabilizované plochy zemědělské – drobná parcelace Pd (označení dle dosavadního ÚP) při západním okraji obce v rozsahu části parc.č. 7754, 7755 k.ú. Křídlovky na zastavitelnou plochu bydlení venkovské BV Z.14. Záměrem je doplnění stávající ulice s rodinnými domy tak, aby celá ulice byla oboustranně obestavěná. Předpokládá se umístění max. 2 RD podél veřejného prostranství.

Dílčí změna 4.2 navrhuje změnu využití části stabilizované plochy zemědělské – drobná parcelace Pd (označení dle dosavadního ÚP) při západním okraji obce v rozsahu parc.č. 7752 a části parc.č. 7750 a

7749 k.ú. Křídlovky na zastavitelnou plochu zeleně sídelní ostatní ZS Z.17. Záměrem obce je vybudování veřejného prostoru s převahou zeleně pro každodenní rekreaci obyvatel obce.

Dílčí změna 4.3 vymezuje změnu využití části stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské B (označení dle dosavadního ÚP) při jižním okraji obce, u závlahového kanálu, na parc.č. 7892, 7894, 7896 k.ú. Křídlovky na zastavitelnou plochu sídelní zeleně ostatní ZS Z.18. Záměrem obce je na státních pozemcích realizovat plochu s veřejnou zelení. Přístup k ploše bude z obce po pozemku parc.č. 7895 k.ú. Křídlovky, který vlastní obec a který je vymezen jako plocha veřejného prostranství PU.

Dílčí změna 4.4 řeší změnu využití části stabilizované plochy zemědělské – zahrady a sady Pz (označení dle dosavadního ÚP) při jižním okraji zastavěného území, v sousedství závlahového kanálu v rozsahu parc.č. 119/4 k.ú. Křídlovky na zastavitelnou plochu zeleně sídelní ostatní ZS Z.19. Záměrem obce je v sousedství obecního sadu s tradičními odrůdami ovocných stromů realizovat veřejně přístupnou plochu s převahou zeleně určenou pro relaxaci obyvatel obce.

Dílčí změna 4.5 vymezuje změnu využití části stabilizované plochy přírodní – krajinná zeleň Zk (označení dle dosavadního ÚP) vedle závlahového kanálu a jižní hranice zastavěného území v rozsahu parc.č. 7971 k.ú. Křídlovky na zastavitelnou plochu zeleně sídelní ostatní ZS Z.21. Plocha bude přístupná ze stávající travnaté cesty, která vede z obce přes závlahový kanál. Naváže na území s veřejně přístupným obecním sadem, které se nachází z druhé strany závlahového kanálu. Dojde tak k rozšíření veřejně přístupných ploch se zelení ve vazbě na zastavěnou část obce. Využití plochy je částečně omezeno vedením VN, které prochází při západním okraji plochy. Vedení VN i jeho ochranné pásmo je nutné respektovat.

Dílčí změna 4.6 navrhuje změnu využití části stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské B (označení dle dosavadního ÚP) na parc. č. 7902 k.ú. Křídlovky, při jižním okraji obce na zastavitelnou plochu zeleně sídelní ostatní ZS Z.20. Pozemek navazuje na veřejně přístupnou zelenou plochu s obecním sadem na parc.č. 7903/1 k.ú. Křídlovky. Záměrem obce je sad rozšířit. Využití pozemku je částečně omezeno vedením VN, které prochází při jeho západním okraji. Vedení VN i jeho ochranné pásmo je nutné respektovat.

Dílčí změna 4.7 vymezuje koridor pro opatření nestavební povahy CNU.3b, CNU.3c podél závlahového kanálu při jižním okraji zastavěného území sídla pro umístění ochranného valu – protipovodňové opatření. Platný ÚP již vymezuje podél jihovýchodní části závlahového kanálu a zastavěného území obce plochu vodní a vodohospodářskou WT (označení dle dosavadního ÚP) pro ochrannou hráz – protipovodňové opatření. Záměrem obce je vytvořit předpoklady pro vybudování protipovodňového opatření po celé délce závlahového kanálu, který prochází kolem zastavěného území obce a lépe tak ochránit rodinné domy před povodní. Vymezení koridoru pro opatření nestavební povahy CNU.3a namísto překryvné plochy vodní a vodohospodářské WT z dosavadního ÚP souvisí s převodem územního plánu do jednotného standardu.

Dílčí změna 4.8 je rozdělena na část **4.8a** a **4.8b**.

Dílčí změna **4.8a** řeší změnu využití území nachází při severním okraji obce, poblíž hřbitova a ve vazbě na zastavitelné plochy bydlení venkovské BV Z.1 a Z.2. Navržena je změna využití části stabilizované plochy dopravní infrastruktury s navrhovanou místní komunikací (část parc.č. 7721 k.ú. Křídlovky), části stabilizované plochy dopravní infrastruktury se stávající účelovou komunikací (parc.č. 7795 k.ú. Křídlovky), části stabilizované plochy zemědělské – drobná parcelace Pd (parc.č. 7796 k.ú. Křídlovky), části zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské B Z1.1 (část parc.č. 7794 k.ú. Křídlovky) na zastavitelnou plochu veřejných prostranství všeobecných PU Z.15. Navržena je změna využití části stabilizované plochy zemědělské – drobná parcelace Pd (parc.č. 7789, 7790 k.ú. Křídlovky), části stabilizované plochy dopravní infrastruktury s účelovou komunikací (parc.č. 7788 k.ú. Křídlovky), části stabilizované plochy smíšené obytné venkovské B Z1.1 (část parc.č. 7794 k.ú. Křídlovky) na zastavitelnou plochu zeleně sídelní ostatní ZS Z.16.

Dílčí změnou **4.8b** je vypuštěna jižní části zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské B Z1.1 (označení dle dosavadního ÚP) a je vymezena ve stávajícím využití jako plocha zemědělská všeobecná AU.

Navržené změny vychází z Územní studie Křídlovky – sever zaevidované v evidenci územně plánovací činnosti 2. 4. 2020., která prověřila uspořádání zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských B Z1.2, Z2.1 a z částí i Z1.1 (označení ploch dle dosavadního ÚP). Územní studie navrhla, pokud jde o zastavitelnou plochu Z1.1 (nyní po převodu do jednotného standardu Z.1) zástavbu rodinných domů podél veřejného prostranství při severním okraji plochy. Proto se obec rozhodla zbylou část zastavitelné plochy vypustit a území vymezené v ÚP ve stávajícím využití. Dalším záměrem obce je vybudovat důstojný přístup ke hřbitovu s parkovacími stáními s navazujícím veřejným prostorem s převažující zelení.

Dílčí změna 4.9 navrhuje změnu využití zastavitelné plochy občanského vybavení – sport Os Z1.6 (označení dle dosavadního ÚP) při severním okraji obce na zastavitelnou plochu bydlení venkovské BV a zeleň sídelní ostatní ZS Z.4. Vychází přitom z již výše citované Územní studie Křídlovky – sever. Plocha občanského vybavení - sport Os Z1.6 byla územním plánem určena pro hřiště pro požární sport. Do části plochy však zasahuje „kopec“ ze zeminy, kterou sem obec vyvážela v průběhu budování splaškové kanalizace. Z prostorových důvodů zde realizovat hřiště pro požární sport již není možné. Zmiňovaná územní studie navrhuje umístění hřiště v rámci zastavitelné plochy bydlení venkovské BV při jejím východním okraji. Podmínky využití plochy umístění hřiště umožňují. S odkazem na územní studii byla část plochy s „kopcem“ zeminy dnes již porostlé náletovou zelení vymezena jako plocha sídelní zeleně ostatní ZS a část jako plocha bydlení venkovské BV.

Dílčí změna 4.10 řeší změnu využití zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura Ov Z3 (označení dle dosavadního ÚP) při severním okraji obce, v sousedství zastavitelné plochy smíšené obytné B Z2 (označení dle dosavadního ÚP – nyní po převodu do jednotného standardu zastavitelná plocha bydlení venkovské BV Z.3-a) na zastavitelnou plochu bydlení venkovské BV Z.3-b. V ploše občanského vybavení – veřejná infrastruktura Ov Z3 uvažovala obec s výstavbou domu s pečovatelskou službou. Tento záměr již není aktuální, proto se obec rozhodla změnit využití plochy na bydlení.

Dílčí změna 4.11 vymezuje změnu využití části stabilizované plochy zemědělské – orná půda Pd (označení dle dosavadního ÚP) východně od obce na plochu změny v krajinně smíšenou krajinnou všeobecnou – přírodní priority MU.p K.1 a zároveň vymezuje tuto plochu jako lokální biokoridor LBK.10b, který rozšíří lokální biokoridor LBK.10a z platného ÚP. Záměrem obce je v rámci biokoridoru realizovat přírodní vodní nádrž.

Dílčí změna 4.12a-p upravuje nepřesnosti ve vymezení některých stabilizovaných ploch podle skutečného stavu v území.

Dílčí změna 4.12a - pozemky parc.č. 7877/1 a 7877/2 k.ú. Křídlovky leží při západním okraji obce, v sousedství závlahového kanálu. V KN jsou vedeny jako ostatní plocha, neplodná půda. V dosavadním ÚP jsou vymezeny jako plocha zemědělská – drobná parcelace Pd. Pozemek parc.č. 7877/2 k.ú. Křídlovky je spolu s parc.č. 100/1 k.ú. Křídlovky pod jedním oplocením součástí zahrady u RD na parc.č. st. 220 k.ú. Křídlovky, proto je vymezen jako stabilizovaná plocha bydlení venkovské BV. Upravena je i hranice zastavěného území. Sousední pozemek parc.č. 7877/1 k.ú. Křídlovky vlastní obec. Leží vedle závlahového kanálu. Je porostlý stromy a keři. V souladu se skutečným využitím je vymezen jako stabilizovaná plocha zeleně krajinné ZK.

Dílčí změna 4.12b - pozemek parc.č. 7780 k.ú. Křídlovky leží v západní části obce. V KN je veden jako ostatní plocha, komunikace a takto je i užíván. Pozemek leží dle platného ÚP v zastavěném území a je součástí stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské B. Požadavkem obce je vymezen ho v souladu se skutečným využitím jako stabilizovanou plochu veřejného prostranství všeobecného PU.

Dílčí změna 4.12c - upraveno je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v okolí obecního úřadu v centru obce (plocha občanského vybavení – sport, plocha veřejné zeleně) tak, aby odpovídalo skutečnému využití.

Dílčí změna 4.12d - jako stabilizovaná plocha bydlení je vymezena celá parc.č. st. 80 k.ú. Křídlovky (v KN zastavěná plocha) s RD v centru obce, jihovýchodně od obecního úřadu. Část plochy je v dosavadním ÚP nesprávně zobrazena jako plocha veřejné zeleně.

Dílčí změna 4.12e - pozemek parc.č. 1319/41 k.ú. Křídlovky je dvorem u rodinného domu na parc.č. st. 83 k.ú. Křídlovky. Leží v centrální části obce, jihovýchodně od obecního úřadu. Je vymezen jako stabilizovaná plocha bydlení venkovské. Pozemek je podle KN ostatní plochou.

Dílčí změna 4.12f - pozemek parc.č. 1319/3 k.ú. Křídlovky je oplocenou předzahrádkou u RD na parc.č. st. 27 k.ú. Křídlovky. Leží v centru obce, severovýchodně od obecního úřadu. Je vymezen stejně jako jiné předzahrádky v obci jako stabilizovaná plocha bydlení venkovské BV.

Dílčí změna 4.12g - pozemek parc.č. st. 182 k.ú. Křídlovky v centrální části obce, severovýchodně od obecního úřadu je v dosavadním ÚP zčásti vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná – venkovská B a nesprávně zčásti jako plocha veřejné zeleně Zp. Na pozemku parc.č. st. 341 k.ú. Křídlovky stojí doplňková hospodářská stavba ke stavbě RD na parc.č. 182 k.ú. Křídlovky. Oba pozemky jsou podle skutečného využití zakresleny jako stabilizovaná plocha bydlení venkovské BV.

Dílčí změna 4.12h - ve východní části obce stojí na parc.č. 2042/4 k.ú. Křídlovky více jak 10 let garáž. Pozemek je dle KN ostatní plochou. V ÚP je vymezen jako stabilizovaná plocha veřejné zeleně Zp. To neodpovídá skutečnému využití, proto je pozemek vymezen jako stabilizovaná plocha dopravy silniční – garáže DS.g.

Dílčí změna 4.12i - pozemek parc. č. st.137 k.ú. Křídlovky je v dosavadním ÚP zobrazen jako stabilizovaná plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura Ov. Podle KN je stavba na pozemku zemědělskou stavbou. Je doplňkovou stavbou k RD na parc.č. st. 327 k.ú. Křídlovky. Pozemek je dle skutečného využití vymezen jako stabilizovaná plocha bydlení venkovské BV.

Dílčí změna 4.12j - pozemek parc.č. 1319/49 k.ú. Křídlovky funkčně souvisí se stavbou RD na parc.č. st. 66/1 k.ú. Křídlovky v jihovýchodní části obce. Je součástí zahrady u RD, proto je vymezen jako součást stabilizované plochy bydlení venkovské BV. V KN je veden jako ostatní plocha. V dosavadním ÚP je součástí stabilizované plochy zeleně veřejné Zp.

Dílčí změna 4.12k - pozemek parc.č. 7903/3 k.ú. Křídlovky slouží jako zahrada u RD na parc.č. 67/1 k.ú. Křídlovky. Leží v jihovýchodní části obce. Pozemek je v KN veden jako ostatní plocha. Je v souladu se skutečným využitím vymezen jako stabilizovaná plocha bydlení venkovské BV. V dosavadním ÚP leží ve stabilizované ploše zeleně veřejné Zp.

Dílčí změna 4.12l - pozemek parc.č. 1319/19 k.ú. Křídlovky v centru obce, severně od budovy obecního úřadu, je podle platného ÚP součástí stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské B. Po pozemku, který vlastní obec, vede místní komunikace. V KN je pozemek zapsán s druhem využití ostatní plocha a způsobem využití ostatní komunikace. Požadavkem obce je pozemek dle skutečného využití vymezen jako stabilizovanou plochu veřejného prostranství všeobecného PU.

Dílčí změna 4.12m - pozemek parc.č. 7687 k.ú. Křídlovky při severním okraji obce, vedle plochy s fotovoltaickými panely, je v platném ÚP vymezen jako stabilizovaná plocha zemědělská – orná půda Po. Jedná se však o bývalý odvodňovací kanál, který je v současné době zatravněn a je porostlý náletovou zelení. V KN je pozemek veden jako ostatní plocha. Dle skutečného využití je pozemek zakreslen jako stabilizovaná plocha smíšená krajinná všeobecná – přírodní priority MÚP.

Dílčí změna 4.12n – část parc.č. 7677/1 a parc.č. 7680/1 k.ú. Křídlovky mezi pozemky s novodobými rodinnými domy při severním okraji obce jsou v dosavadním ÚP součástí stabilizované plochy smíšené obytné venkovské B a plochy zeleně sídelní Zp. Jde o pozemky obce, které jsou využívány jako veřejné prostranství. Do budoucna budou sloužit jako příjezd do území s uvažovanou zástavbou rodinných domů. Proto je plocha v souladu se skutečným využitím zobrazena jako stabilizovaná plocha veřejného prostranství všeobecného PU.

Dílčí změny 4.12o a 4.12p – malé plochy s kapličkou (parc.č. st. 184 k.ú. Křídlovky s plochou 10 m²) a se zvoničkou (parc.č. st.186 k.ú. Křídlovky s plochou 12 m²) jsou vzhledem k podrobnosti územního plánu vymezeny jako součást okolních ploch – zeleně sídelní ostatní ZS.

Dílčí změna 4.13 upravuje podmínky využití zejména ploch nezastavěného území, kterými je omezeno umístění plošné technické infrastruktury včetně výroben energie. Důvodem je ochrana nezastavěného území, jako jednoho z důležitých cílů územního plánování. Proto je nutné prověřit možnost umístění uvedených záměrů s předpokládaným dopadem na charakter území změnou územního plánu.

Dílčí změna 4.14a-e – aktualizuje vymezení zastavěného území. Důvody jsou podrobně popsány v kapitole II.A.10.2 tohoto textu.

Dílčí změna 4.15 – z rozhodnutí obce jsou z územního plánu vypuštěny dvě plochy územních rezerv pro výrobu a skladování – lehký průmysl Vp R1 (označení dle dosavadního ÚP) a plocha zůstává vymezena v současném využití jako plocha orné půdy AP.

Dílčí změna 4.16 – řeší vymezení koridoru pro technickou infrastrukturu CNU.2b pro umístění vodovodu, který propojí vodovodní systémy obcí v území s cílem zajistit v období sucha možnost jejich vzájemného dotování pitnou vodou. Záměr vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

Dílčí změna 4.17 - navrhuje prodloužení lokálního biokoridoru LBK.10 severně od obce a v jeho rozsahu vymezení plochy změny v krajině smíšenou krajinnou všeobecnou – přírodní priority MU.p K.1. Důvodem je zajištění návaznosti na lokální biokoridor K04 vymezený na sousedním k.ú. Valtrovice v ÚP Valtrovice a vytvoření spojitého systému ÚSES.

Dílčí změnou 4.18 je platný ÚP Křídlovky převeden do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Splňuje tak požadavky ust. § 59 zák.č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Změna označení ploch s rozdílným způsobem využití souvisí s převodem ÚPD do jednotného standardu územních plánů.

II.A.10.5. Koncepce veřejné infrastruktury

II.A.10.5.1 Koncepce veřejného občanského vybavení

Změna č. 4 ÚP Křídlovky vypouští z územního plánu zastavitelnou plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura Ov Z3 (označení dle dosavadního ÚP) vymezenou v dosavadním ÚP při severním okraji obce, v sousedství stabilizované plochy bydlení venkovské BV a zastavitelné plochy smíšené obytné B Z2 (označení dle dosavadního ÚP – nyní po převodu do jednotného standardu zastavitelná plocha bydlení venkovské BV Z.3-a). V ploše uvažovala obec s výstavbou domu s pečovatelskou službou. Tento záměr již není aktuální, proto se obec rozhodla plochu z územního plánu vypustit a změnit využití plochy na bydlení.

Vypuštěna byla zastavitelná plocha občanského vybavení – sport Os Z1.6 (označení dle dosavadního ÚP) vymezená v dosavadním ÚP při severním okraji obce, která byla územním plánem určena pro hřiště pro požární sport. Do části plochy však zasahuje „kopec“ ze zeminy, kterou sem obec vyvážela v průběhu budování splaškové kanalizace. Z prostorových důvodů zde realizovat hřiště pro požární sport již není možné. Pro dotčené území byla zpracována Územní studie Křídlovky – sever, která počítá se hřištěm pro požární sport v rámci zastavitelné plochy bydlení venkovské BV Z.2 (označení po převodu do jednotného standardu ÚPD). Podmínky využití plochy umístění hřiště připouští.

I.A.10.5.2 Koncepce dopravní infrastruktury

Změna č. 4 ÚP Křídlovky nemění koncepci dopravní infrastruktury.

Z důvodu zpřesnění podmínek pro rozhodování v území byly doplněny požadavky na dopravu v klidu a možnost značení cyklotras a realizace cyklostezek, které v ÚP chyběly.

II.A.10.5.3 Koncepce technické infrastruktury

Změnou č. 4 ÚP Křídlovky je v grafické i textové části nahrazen navrhovaný přívodní vodovodní řad z obce Valtrovice koridorem pro technickou infrastrukturu CNU.2a. V dosavadním ÚP byl přívodní řad zakreslen linií. Vymezení koridoru souvisí s převodem ÚP Křídlovky do jednotného standardu ÚPD. Nově byl vymezen koridor pro technickou infrastrukturu CNU.2b – pro propojovací vodovodní řady, které propojí vodovodní systémy obcí v území s cílem zajistit v období sucha možnost jejich vzájemného dotování pitnou vodou. Záměr vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje. Stanoveny byly podmínky pro využití koridorů. Jejich účelem je ochránit území před zásahy, které by mohly znemožnit nebo ztížit budou realizaci technické infrastruktury.

Koncepci dalších sítí technické infrastruktury Změna č. 4 ÚP nemění. Stejně jako platný ÚP předpokládá rozšíření technické infrastruktury do zastavitelných ploch. V místě v dosavadním ÚP navrhované trafostanice při východním okraji obce je v rámci převodu do jednotného standardu vymezen koridor technické infrastruktury CNU.1 pro přípojovací vedení VN a trafostanici. Pro koridor byly stanoveny podmínky využití.

V případě odtokových poměrů, vodních ploch a meliorací nahrazuje Změna č. 4 ÚP Křídlovky v grafické i textové části v dosavadním ÚP vymezenou překryvnou plochu vodní a vodohospodářskou WT (označení dle dosavadního ÚP) pro ochrannou hráz – protipovodňové opatření podél jihovýchodní části závlahového kanálu a zastavěného území obce koridorem pro opatření nestavební povahy CNU.3a. Vymezení koridoru souvisí s převodem ÚP Křídlovky do jednotného standardu ÚPD. Nově byl vymezen koridor pro opatření nestavební povahy CNU.3b, CNU.3c podél závlahového kanálu při jižním okraji zastavěného území sídla pro umístění ochranného valu – protipovodňové opatření. Záměrem obce je vytvořit předpoklady pro vybudování protipovodňového opatření po celé délce závlahového kanálu, který prochází kolem zastavěného území obce a lépe tak ochránit rodinné domy před povodní. Stanoveny byly podmínky pro využití koridoru tak, aby bylo předmětné území ochráněno před zásahy, které by mohly znemožnit nebo podstatně ztížit realizaci uvažovaného záměru.

II.A.10.5.4 Koncepce rozvoje veřejných prostranství

Změna č. 4 ÚP Křídlovky vymezuje zastavitelnou plochu veřejného prostranství všeobecného PU Z.15, jejíž součástí bude místní komunikace potřebná pro obsluhu zastavitelných ploch bydlení venkovské BV Z.2 a Z.1. Rozsah plochy PU je vymezen tak, aby mohly být splněny požadavky vyhl.č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu specifikované v § 9. Součástí plochy je i přístup ke hřbitovu s parkovacími stáními.

II.A.10.6 Koncepce uspořádání krajiny

Změna č. 4 ÚP Křídlovky navrhuje rozšířit lokální biokoridor LBK.10a při východním okraji katastrálního území o část LBK.10b. Záměrem obce je v rámci biokoridoru realizovat přírodní vodní nádrž. Prodloužen byl lokální biokoridor LBK.10 severně od obce tak, aby byla zajištěna návaznost na lokální biokoridor K04 vymezený na sousedním k.ú. Valtrovice v ÚP Valtrovice.

II.A.10.7 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Odůvodnění vymezení ploch jiným způsobem využití, než je stanoveno v prováděcím předpisu ke stavebnímu zákonu

Nové označení ploch s rozdílným způsobem využití souvisí s převodem ÚPD do jednotného standardu územních plánů.

V souladu s Územní studií Křídlovky – sever bylo do přípustného využití ploch bydlení venkovské BV doplněna možnost umístění hřiště pro požární sport v zastavitelné ploše Z.2

Doplněny byly podmínky využití plochy zeleně zahradní a sadové ZZ, plochy dopravy silniční DS, dopravy silniční – garáže DS.g, technické infrastruktury všeobecné TU, které v ÚP chyběly. Doplněno bylo chybějící nepřipustné využití ploch lesních všeobecných LU.

Z přípustné využití plochy výroby zemědělské a lesnické – vinné sklepy VZ.s byla po dohodě s obcí vypuštěna možnost bydlení a bydlení se smíšenou funkcí a byla nahrazena možností umístování staveb spojených s výrobou a prodejem vína (např. lisovny), připuštěna byla možnost jejich využití pro rodinnou rekreaci. Doplněny byly podmínky prostorového uspořádání s cílem nenarušení charakteru daného území.

Do nepřipustného využití ploch nezastavěného území byla doplněna možnost umístování výroby energie a další plošné technické infrastruktury. Ochrana nezastavěného území je jedním z důležitých cílů územního plánování. Proto je nutné prověřit možnost umístování uvedených záměrů s předpokládaným dopadem na charakter území změnou územního plánu.

II.A.10.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Změna č. 4 ÚP Křídlovky vymezuje novou veřejně prospěšnou stavbu VT.1b- vodovodní přívaděč a propojovací řad, nové veřejně prospěšné opatření VN.3b, VN.3c – ochranná hráz podél jižního okraje zastavěného území. Z veřejně prospěšných opatření bylo po dohodě vyjmuto založení prvků ÚSES.

Změna grafického znázornění VPS, VPO a jejich označení souvisí s převodem ÚPD do jednotného standardu územních plánů.

II.A.10.9 Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech

S ohledem k požadavku přílohy č. 8 stavebního zákona byly doplněny definice pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech.

II.A.11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Na řešeném území je vymezeno několik zastavěných území. Největší je území samotné obce Křídlovky. Je využito pro bydlení, občanské vybavení i výrobu.

V Křídlovkách v centru převládá řadová uliční zástavba, novodobou zástavbu tvoří izolované rodinné domy. pozemky jsou zastavěny poměrně intenzivně a poskytují málo možností pro zahušťování další výstavbou.

ÚP Křídlovky (účinnost od 18. 1. 2008), ve znění změn č. 1 (účinnost od 17. 9. 2009), č. 2 (účinnost od 4. 1. 2018) a č. 3 (účinnost pd 11. 6. 2022) vymezil plochy pro bydlení v kapacitě dle předpokládané potřeby. Od účinnosti ÚP byla jedna zastavitelná plocha zastavěna zcela, jedna zastavitelná plocha byla zastavěna zčásti. Využity pro stavby RD byly některé proluky v obci. V období od 2008 do 2024 bylo realizováno 14 RD.

Největší zastavitelná plocha bydlení venkovské BV Z.2 leží, až na jeden malý pozemek při západním okraji plochy, na pozemcích, které vlastní obec. Z důvodu vyřešení organizace plochy nechala obec zpracovat Územní studii Křídlovky – sever, která kromě pozemků pro rodinné domy řeší umístění hřiště pro požární sport, stavby občanského vybavení pro potřeby obce a veřejná prostranství. Záměrem obce je, jakmile to finanční situace dovolí, území zainvestovat dopravní a technickou infrastrukturou a nabídnout pozemky pro výstavbu RD k prodeji.

V období od roku 2008 do roku 2024 bylo v obci Křídlovky postaveno celkem 14 RD. Využity byly plochy nekomplikované z hlediska vlastnických vztahů s dobrým napojením na dopravní a technickou infrastrukturu. Takto připravené plochy se daří zastavovat.

Změnou č. 4 ÚP se obec rozhodla vypustit z územního plánu část zastavitelné plochy bydlení venkovské BV Z.1, protože s výstavbou podél účelové komunikace nepočítá.

Vzhledem k výše uvedenému lze říci, že vymezení nové zastavitelné plochy bydlení venkovské BV Z.14 při západním okraji obce, která vytvoří předpoklady pro doplnění stávající ulice o maximálně dva rodinné domy, je akceptovatelné.

II.A.12 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

II.A.12.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

a) Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Zařazení BPEJ do jednotlivých tříd ochrany ZPF odpovídá vyhl.č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů.

b) Struktura půdního fondu v území

Struktura půdního fondu (stávající stav)

stav ke dni 31.12.2024, ČSÚ	Výměra [ha]	%
celková výměra	787,1	100,0
zemědělská půda	696,2	88,5
lesní půda	26,2	3,3
vodní plochy	11,4	1,4
zastavěné plochy	8,4	1,1
ostatní plochy	44,8	5,7

Zemědělský půdní fond (stávající stav)

stav ke dni 31.12.2024, ČSÚ	Výměra [ha]	%
celková výměra	696,2	100,0
orná půda	663,8	95,3
vinice	21,6	3,1
zahrady	7,4	1,1
sady	31,9	4,6
travní porosty	1,4	0,2

c) Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu v rámci územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) definovaný vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 227/2018 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění pozdějších předpisů vyjadřuje:

-
1. místo klimatický region,
 2. a 3. místo hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,
 4. místo kód kombinace sklonitosti a expozice,
 5. místo kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I.-V.). Zařazení BPEJ do tříd ochrany je stanoveno ve vyhl. č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů.

Dle map BPEJ se celé území obce nachází v klimatickém regionu „VT“ velmi teplý, suchý, s průměrnou roční teplotou 9 – 10 st. C, průměrný roční úhrn srážek 500 – 600 mm.

d) Investice do půdy

V katastru obce se nachází pozemky, na kterých bylo v minulosti vybudovány závlahy. Řešením změny ÚP jsou částečně dotčeny.

e) Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Na území obce se v současné době nachází severně od obce zemědělský areál. Ve využití území výrazně převažuje orná půda nad zalesněným územím.

f) Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V území byla provedena Jednoduchá pozemková úprava – upřesnění přídělů v k.ú. Křídlovky.

g) Opatření k zajištění ekologické stability

V území byl zpracován místní plán územního systému ekologické stability (ÚSES), který je zapracován do platného ÚP. Změna č. 4 navrhuje rozšíření lokálního biokoridoru LBK.10a o část LBK.10b a prodloužení lokálního biokoridoru LBK.10 z důvodu zajištění návaznosti na ÚSES na území sousední obce Valtrovice.

h) Tabulka záborů ZPF

Označení lokality ve výkresu záborů půdního fondu	Navržené využití	Souhrn výměry záborů [ha]	Výměra záborů podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g) vyhl.	Poznámka
			I.	II.	III.	IV.	V.						
-Z1.1	plocha smíšená obytná venkovská B	-0,5668		-0,5668				0	nejsou	nejsou	nejsou	ne	Vypuštění části zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské B Z1.1 (označení dle dosavadního ÚP)
Z.14	bydlení venkovské BV	0,3052	0,0812	0,2240				0	nejsou	nejsou	nejsou	ne	
Z.4	bydlení venkovské BV	0,3270		0,3270				0	nejsou	nejsou	nejsou	ne	Nejde o nový zábor ZPF, ale o změnu využití části zastavitelné plochy občanské vybavení – sport Os Z1.6 (označení dle dosavadního ÚP) na zastavitelnou plochu bydlení venkovské BV Z.4
Z.3-b	bydlení venkovské BV	0,2731		0,2731				0	nejsou	nejsou	nejsou	ne	Nejde o nový zábor ZPF, ale o změnu využití zastavitelné plochy občanské vybavení – veřejná infrastruktura Ov Z3 (označení dle dosavadního ÚP) na zastavitelnou plochu bydlení venkovské BV Z.3-b
Z.15	veřejné prostranství všeobecné PU	0,0632		0,0632				0	nejsou	nejsou	nejsou	ne	
Celkový zábor ZPF Změnou č. 4		0,9685											

h) Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami z hlediska ochrany ZPF

Při zpracování změny územního plánu projektant posuzoval v souladu s § 5 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) v alternativách uspokojení rozvojových potřeb obce. Bylo hledáno řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů i urbanistických principů na utváření území.

Obec Křídlovky leží v zemědělské oblasti s převažující kvalitní zemědělskou půdou. Celé zastavěné území obce obklopuje zemědělská půda I. a II. třídy ochrany. Proto nebylo možné se jejímu záboru vyhnout. Navrhované lokality záboru ZPF jsou dle možnosti co nejmenší, vždy v přímé návaznosti na stávající zastavěné území. Velikost zastavitelných ploch odpovídá s příslušnou rezervou velikosti sídla, jeho poloze a rozvojovým možnostem (obec s dobrou dojezdovou vzdáleností do města Znojma).

Změna č. 4 ÚP vypouští z územního plánu část zastavitelné plochy bydlení venkovské BV Z.1 Reaguje tak na Územní studii Křídlovky-sever, která navrhuje umístění RD v severní části zastavitelné plochy, podél stávající polní cesty, v jejíž trase řeší plochu veřejného prostranství s místní komunikací. Jižní část zastavitelné plochy je proto vypuštěna a území je vymezeno ve stávajícím využití jako plocha zemědělská všeobecná AU. Do ZPF ve II. třídě ochrany se tak vrací plocha s výměrou 0,5668 ha. Navržena je jedna nová zastavitelná plocha bydlení venkovské BV Z.14 při západní hranici obce tak, aby vytvořila předpoklady pro doplnění stávající ulice s rodinnými Z3 (označené dle dosavadního ÚP) na zastavitelnou plochu bydlení venkovské BV Z.3-b a změnu využití části zastavitelné plochy občanského vybavení – sport Os Z1.6 (označené dle dosavadního ÚP) na zastavitelnou plochu bydlení venkovské BV Z.4. V posledních dvou případech nejde o nový zábor ZPF, ale o změnu využití zastavitelné plochy. Veřejný zájem navrhovaného záboru ZPF v případě ploch určených pro bydlení lze spatřovat v potřebě vytvořit předpoklady pro zvýšení podílu vysokoškolsky vzdělaných osob. Nepříznivý stav tohoto demografického ukazatele byl zjištěn v rámci rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP ORP Znojmo.

- Z.14 – při západním okraji obce, zastavitelná plocha bydlení venkovské BV o celkové ploše 0,3052 ha. Zabírá z jihu okrajem zemědělskou půdu I. třídy ochrany, větší část plochy leží v zemědělské půdě II. třídy ochrany. Plocha vytvoří předpoklady pro doplnění stávající ulice s rodinnými domy tak, aby celá ulice byla oboustranně obestavěná a bylo tak možné ekonomicky využít místní komunikaci a sítě technického vybavení pro obsluhu plochy. Předpokládá se umístění max. 2 RD podél veřejného prostranství s místní komunikací.
- Z.3-b – při severním okraji obce – zastavitelná plocha bydlení venkovské BV. Plocha zabírá zemědělskou půdu II. třídy ochrany. Nejde o nový zábor ZPF. Je navržena změna využití zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura Ov Z3 (označené dle dosavadního ÚP) při severním okraji obce, v sousedství zastavitelné plochy smíšené obytné B Z2 (označené dle dosavadního ÚP – nyní po převodu do jednotného standardu zastavitelná plocha bydlení venkovské BV Z.3-a) na zastavitelnou plochu bydlení venkovské BV Z.3-b. V ploše občanského vybavení – veřejná infrastruktura Ov Z3 uvažovala obec s výstavbou domu s pečovatelskou službou. Tento záměr již není aktuální, proto se obec rozhodla změnit využití plochy na bydlení.
- Z.4 – při severním okraji obce – zastavitelná plocha bydlení venkovské BV. Plocha zabírá zemědělskou půdu II. třídy ochrany. I v tomto případě nejde o nový zábor ZPF. Navrhuje se změna využití části zastavitelné plochy občanského vybavení – sport Os Z1.6 (označené dle dosavadního ÚP) při severním okraji obce na zastavitelnou plochu bydlení venkovské BV. Návrh vychází z Územní studie Křídlovky – sever. Plocha občanského vybavení - sport Os Z1.6 byla územním plánem určena pro hřiště pro požární sport. Do části plochy však zasahuje „kopec“ ze zeminy, kterou sem obec vyvážela v průběhu budování splaškové kanalizace a nyní je již zapojena do ploch se zelení. Z prostorových důvodů zde

realizovat hřiště pro požární sport již není možné. Zmiňovaná územní studie navrhuje umístění hřiště v rámci zastavitelné plochy bydlení venkovské BV při jejím východním okraji. Podmínky využití plochy umístění hřiště umožňují. S odkazem na územní studii byla část plochy občanského vybavení – sport Os vymezena jako plocha bydlení venkovské BV.

- Z.16 – při severním okraji obce, u hřbitova - část zastavitelné plochy veřejné prostranství všeobecné PU. Jedná se o změnu využití části stabilizované plochy zemědělské – drobná parcelace Pd (parc.č. 7796 k.ú. Křídlovky) a části zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské B Z1.1 (část parc.č. 7794 k.ú. Křídlovky) na zastavitelnou plochu veřejných prostranství všeobecných PU Z.15. Plocha zabírá zemědělskou půdu II. třídy ochrany. Záměrem obce je vybudovat důstojný přístup ke hřbitovu s parkovacími stánkami. Řešení vychází z Územní studie Křídlovky – sever. Za veřejný zájem lze v tomto případě považovat zvyšování kvality vystavěného prostředí (§ 38 odst. 3 stavebního zákona).

II.A.12.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na lesní půdní fond

Řešením Změny č. 4 Územního plánu Křídlovky nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

II.A.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Změna č. 4 Územního plánu Křídlovky nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které by měly být součástí ZÚR JMK.

II.A.14. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Změna č. 4 Územního plánu Křídlovky neobsahuje prvky regulačního plánu.

II.A.15. Vyhodnocení připomínek

Vyhodnocení připomínek podaných podle § 97 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) k návrhu změny č. 4 ÚP Křídlovky v rámci veřejného projednání konaného dne 10. 9. 2025:

V průběhu veřejného projednání o návrhu Změny č. 4 ÚP Křídlovky byla na adresu pořizovatele doručena 2 podání. Tato podání jsou označena P1-P2.

Úplné znění připomínek je součástí spisu, který je veden k projednání návrhu změny č. 4 ÚP Křídlovky.

Ozn.	Podatel	ze dne
P1	Obec Křídlovky, Křídlovky 67, 671 28 Jaroslavice	ze dne 25.9.2025
P2	Bc. Roman Jobek, Pražská sídl. 2413/6c, 669 02 Znojmo	ze dne 25.9.2025

P1 – Obec Křídlovky, Křídlovky 67, 671 28 Jaroslavice; připomínka ze dne 25.9.2025

Podání obce Křídlovky, Křídlovky 67, 671 28 Jaroslavice, jako obce, pro kterou je změna územního plánu pořizována, bylo zaevidováno na podatelně Městského úřadu Znojmo dne 25.9.2025 pod č.j. MUZN 214394/2025.

Předmětné podání bylo vyhodnoceno jako připomínka ve smyslu § 97 odst. 1 stavebního zákona, podle kterého může každý uplatnit u pořizovatele písemnou připomínku k návrhu změny územního plánu doručenému veřejnou vyhláškou ve lhůtě 15 dnů ode dne veřejného projednání, v tomto případě do 25.9.2025. Připomínka byla podána včas.

Z hlediska věcného obsahu byla v podání formulována 1 připomínka.

Obsah a odůvodnění připomínky:

Plochy AL – trvalé travní porosty vymezené na pozemcích p.č. 7774, 7777, 286, 284/1, 284/2, 7786, 7792, 7798, 7805, 277/1, 274/5, 274/6 a 274/1 (vše v k.ú. Křídlovky) neodpovídají skutečnému využití pozemků. Zahrnutí zmíněných pozemků do plochy AL – trvalé travní porosty považujeme za nesprávné.

Svůj požadavek souhrnně odůvodňuje takto:

Cit.: „Zmíněné pozemky jsou lesními pozemky a jsou ve skutečnosti využity jako les (pozemky jsou porostlé lesem nejméně 70 let). Primárním využitím těchto pozemků by mělo být výhradně lesní hospodářství, nikoliv zemědělské hospodářství.“

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění vyhodnocení připomínky:

Pozemky parc.č. 7774, 7777, 286, 284/1, 284/2, 7786, 7792, 7798, 7805, 277/1, 274/5, 274/6 a 274/1 (vše v k.ú. Křídlovky) jsou dle platného územního plánu součástí nezastavěného území stabilizované plochy lesní ZI. Jedná se o pozemky evidované v KN jako lesní pozemek. Změnou č. 4 ÚP Křídlovky se převádí celý územní plán do jednotného standardu. V návrhu změny územního plánu zpracovatel chybně vyhodnotil předmětné pozemky a při převodu ze stávající plochy lesní je zařadil do plochy zemědělské - trvalý travní porost AL.

Na základě místního šetření, dostupných dat z katastru nemovitostí, ortofotomapy a historických podkladů bylo ověřeno, že uvedené pozemky jsou dlouhodobě využívány jako lesní porosty. Jejich charakter odpovídá plochám lesním nikoliv plochám zemědělským (AL – trvalé travní porosty). Zahrnutí výše uvedených pozemků do ploch lesních označených jako LU je tedy v souladu se skutečným stavem v území, s principem ochrany krajinného rázu a s požadavky na udržitelné využívání území.

Dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon), jsou lesní pozemky definovány jako pozemky určené k plnění funkcí lesa, a jejich zařazení do jiného způsobu využití je možné pouze v případě změny jejich charakteru, což zde nenastalo. Vzhledem k tomu, že dotčené pozemky jsou porostlé lesem po dobu přesahující 70 let, jedná se o lesní pozemky ve smyslu lesního zákona, a jejich zařazení do ploch zemědělských by bylo v rozporu s právními předpisy.

Z tohoto důvodu je připomínka akceptována a návrh územního plánu bude upraven tak, aby uvedené pozemky byly v souladu se skutečným stavem zařazeny do ploch lesních LU.

P2 – Bc. Roman Jobek, Pražská sídl. 2413/6c, 669 02 Znojmo; připomínka ze dne 25.9.2025

Podání Bc. Romana Jobka, Pražská sídl. 2413/6c, 669 02 Znojmo, jako majitele pozemků parc.č. 161/1, 161/2, 161/3 v k.ú. Křídlovky, bylo zaevidováno na podatelně Městského úřadu Znojmo dne 25.9.2025 pod č.j. MUZN 215313/2025.

Předmětné podání bylo vyhodnoceno jako připomínka ve smyslu § 97 odst. 1 stavebního zákona, podle kterého může každý uplatnit u pořizovatele písemnou připomínku k návrhu změny územního plánu doručenému veřejnou vyhláškou ve lhůtě 15 dnů ode dne veřejného projednání, v tomto případě do 25.9.2025. Připomínka byla podána včas.

Obsah a odůvodnění připomínek:

Podatel ve svém podání uvádí:

Cit.:

„Žádám o změnu funkčního využití pozemku parc. č. 161/1, 161/2, 161/3, k. ú. Křídlovky, který je v návrhu nadále veden jako plocha zemědělská (orná půda), a to i přes skutečnost, že pozemky jsou ze dvou stran obklopeny stávající zástavbou a všechny tři parcely se nacházejí v kompaktním bloku na okraji zástavby, ale nejsou zatím zahrnuty do zastavitelného území obce. Navrhuji změnu funkčního využití na plochu smíšenou obytnou (SV) nebo plochu pro bydlení venkovského typu (BV), případně jinou formu, která umožní jejich budoucí využití pro obytnou výstavbu.

- Urbanistická návaznost: Pozemky přímo sousedí se stávající zástavbou obce, což vytváří přirozený předpoklad pro jejich začlenění do zastavitelného území.
- Urbanistická logika: Pozemek je obklopen zástavbou, což vytváří přirozený předpoklad pro jeho začlenění do zastavěného území obce a zařazení do ploch bydlení (BV nebo SV).
- Rozvoj obce: Změna může přispět k rozvoji obce, stabilizaci obyvatelstva a zvýšení atraktivity pro mladé rodiny.
- Využitelnost pozemku: Pozemky mají s okolní zastavěností území omezenou zemědělskou hodnotu (do 5000 m²), a jeho obdělávání je neefektivní. Přeměna na stavební pozemky je ekonomicky i funkčně výhodná. Navíc je lokalita zcela mimo větší zemědělské plochy a ohraničena jako celá obec.
- Soulad se ZÚR JMK: Pozemek se nenachází v žádném nadřazeném koridoru ani chráněném území dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Navrhovaná změna není v rozporu s krajskou koncepcí.
- Ochrana ZPF: I. stupeň ochrany ZPF není absolutní překážkou změny funkčního využití, pokud je změna odůvodněná a přináší veřejný přínos. V tomto případě lze uvažovat o odnětí půdy ze ZPF dle § 7 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF.
- Soulad s celostátními prioritami PÚR ČR (účinné od 1. 3. 2025)
 - Priorita č. 14: Návrh respektuje urbanistickou strukturu obce, chrání a rozvíjí kulturní hodnoty krajiny a přispívá k zachování identity sídla.
 - Priorita č. 14a: Přestože se jedná o půdu I. třídy ochrany, návrh je v souladu s § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., neboť veřejný zájem na rozvoji obce a dostupném bydlení převažuje.
 - Priorita č. 16: Návrh představuje komplexní řešení, které propojuje bydlení, zeleň a veřejný prostor, bez jednostranného využití.
 - Priorita č. 18: Posiluje polycentrický rozvoj sídelní struktury, stabilizuje venkovské osídlení a podporuje soudržnost komunity.
 - Priorita č. 21: Zahrady orientované na jih zachovávají prostupnost krajiny a vytvářejí podmínky pro nenáročnou rekreaci.

Navrhovaná změna funkčního využití pozemků p. č. 161/1, 161/2, 161/3 ku Křídlovky je v souladu s platnou legislativou, celostátními prioritami územního rozvoje, metodickými doporučeními MMR i krajskými zásadami. Přináší veřejný přínos v podobě dostupného bydlení, posiluje soudržnost obce a respektuje hodnoty území.

Předkládaný návrh zástavby představuje koncepční řešení využití pozemků č. 161/1, 161/2 a 161/3 v katastrálním území obce Křídlovky. Cílem návrhu je vytvořit harmonickou, kompaktní a funkční obytnou strukturu, která přirozeně navazuje na stávající intravilán obce, respektuje krajinný ráz a zároveň reaguje na potřebu dostupného bydlení v regionu.

Navrhovaná zástavba sestává ze sedmi řadových rodinných domů, orientovaných sever–jih. Domy jsou situovány tak, aby vznikl dostatečný odstup od severní komunikace, čímž se vytváří prostor pro drobný komunitní prostor. Jižní orientace zahrad zajišťuje optimální světelné podmínky pro rekreační i pěstitelské využití.

Zástavba je navržena jako nízkopodlažní, s tradičními sedlovými střechami, čímž se zachovává venkovský charakter obce. Hustota zástavby je volena tak, aby nedocházelo k přetížení infrastruktury, zároveň však efektivně využívá dostupnou plochu.

Návrh navazuje na okolní krajinné prvky. Předpokládá se výsadba stromů a keřů v rámci jednotlivých zahrad, čímž se posiluje biodiverzita a estetická hodnota lokality. Dešťové vody budou primárně vsakované na pozemku, s možností využití retenčních prvků.

Zástavba je navržena tak, aby nezasahovala do cenných přírodních struktur, nenarušovala migrační trasy živočichů a respektovala ochranná pásma.

Navržené domy jsou koncipovány jako bydlení pro mladé rodiny, seniory nebo obyvatele hledající klidné venkovské prostředí. Vzniká tak příležitost pro mezigenerační soužití, posílení komunitních vazeb a stabilizaci obyvatelstva v obci.

Díky kompaktnímu uspořádání a sdílenému veřejnému prostoru může vzniknout živé sousedství, které podporuje neformální setkávání, spolupráci a péči o společné prostředí.

Navrhovaná zástavba představuje citlivý a promyšlený zásah do území, který přináší funkční, estetické i sociální hodnoty. Je v souladu s principy udržitelného rozvoje, respektuje charakter obce a přispívá k jejímu dlouhodobému rozvoji.“

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění vyhodnocení připomínky:

Pozemky parc.č. 161/1, 161/2, 161/3 k.ú. Křídlovky se nachází jihovýchodním směrem od centra obce, jsou součástí nezastavěného území, které přímo navazuje na zastavěné území obce. Dle platného ÚP jsou tyto pozemky součástí plochy zemědělské – drobná parcelace (označené Pd). Návrhem Změny č.4 ÚP Křídlovky nejsou uvedené pozemky nijak věcně měněny a podmínky využití těchto ploch se rovněž nemění.

Územní plán Křídlovky je Změnou č. 4 ÚP Křídlovky převeden do jednotného standardu územně plánovacích dokumentací. To konkrétně pro předmětné pozemky znamená nový název plochy, včetně nového symbolu (v platné dokumentaci jsou pozemky součástí plochy zemědělské – drobná parcelace Pd, po převedení do jednotného standardu budou tyto plochy nově označeny jako plochy zemědělské všeobecné AU) a nové grafické (barevné) znázornění. To znamená, že podaná připomínka se nedotýká problematiky řešení návrhem změny. Požadavku vlastníka pozemků parc. 161/1, 161/2, 161/3 k.ú. Křídlovky na jejich vymezení jako zastavitelné plochy určené pro bydlení se rozhodla obec nevyhovět. Zastupitelstvo obce Křídlovky na svém zasedání č. 23 konaném dne 01. 10. 2025 projednalo připomínku pana Bc. Romana Jobka se závěrem, že zamítá požadavek navrhovatele na začlenění předmětných pozemků do zastavitelné plochy. Hlavním důvodem je to, že obec disponuje dostatečným množstvím zastavitelných ploch, které dosud nebyly zastavěny, a naopak je potřeba redukovat.

Požizovatel dále připomíná, že na změnu ÚP není právní nárok. Územní plán vydává v souladu s ust. § 82 odst. 1 stavebního zákona zastupitelstvo příslušné obce, jemu je svěřena pravomoc rozhodovat, při respektování omezení vyplývajících ze stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů a zvláštních právních předpisů, o rozvoji svého území. V tomto konkrétním případě se obec rozhodla (viz usnesení zastupitelstva č.23/2025) neprověřovat v rámci změny č. 4 podnět na vymezení nové zastavitelné plochy.

Vzhledem k výše uvedenému se připomínce nevyhovuje.

Vyhodnocení připomínek podaných podle § 97 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Křídlovky v rámci opakovaného veřejného projednání konaného dne 21.1.2026:

V průběhu opakovaného veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

II.A.16 Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Příslušný protokol bude doplněn před vydáním.

II.A.17 Text ÚP Křídlovky s vyznačením změn

Text je součástí samostatné přílohy textové části odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Křídlovky.

Grafická část odůvodnění:

4 Koordinační výkres	1 : 5 000
5 Výkres předpokládaných záboru půdního fondu	1 : 5 000

POUČENÍ:

Proti změně č. 4 Územního plánu Křídlovky, vydaného formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

V Křídlovkách dne:

Mgr. Jakub Pacík
starosta obce Křídlovky

Tomáš Klusoň
místostarosta obce Křídlovky

(razítko obce)

PŘÍLOHA:
VÝSTUPNÍ PROTOKOL KONTROLY ZMĚNY ÚP – JEDNOTNÉHO STANDARDU
NÁSTROJEM ETL**Protokol pro předaný balíček: DUP_550086_Z4****Zadané parametry pro kontrolu**Požadovaný typ kontroly: **Úplná**
Zadaný druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**
Zadaný způsob projednání: **Změna**
Zadaná etapa pořizování: **Vydání****Údaje zjištěné z dokumentu**Druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**
Pořadové číslo změny: **4**
Způsob projednání: **Změna**
Etapa pořizování: **Vydání**
Kód obce: **550086**
Formát vstupních údajů: **GIS****Sumarizace kontrol**Výsledek kontrol: **Bez chyb, s varováními**
Výsledek importu: **Bez importu do NGÚP**
Začátek: **23.02.2026 21:14:30**
Konec: **23.02.2026 21:19:31****Detaily kontrol**• **Kontrola struktury a názvů souborů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_550086_Z4/DATA' chybí nepovinné soubory s názvy ['AkceleracniOblast_p', 'KoridoryP_p', 'Lokality_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'USES_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'VpsVpoAs_l', 'ZastavitelneUzemi_p'].
Varování	1010	V adresáři 'DUP_550086_Z4/VYKRESY' chybí nepovinné soubory s názvy ['550086_Z4_(číslo_výkresu)_VSV'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

• **Kontrola metadat**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

- **Kontrola vektorových údajů**

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C - Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb
F - Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

koridoryn_p:	4
plochyrvz_p:	326
plochyzmen_p:	12
reseneuzemi_p:	1
uzemnirezervy_p:	2
vpsvpoas_p:	4
zastaveneuzemi_p:	7
dto_vymezenizmen_p:	40

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
akceleracnioblast_p	Varování	A	1106	Vrstva akceleracnioblast_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ_vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh_vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident_vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal_vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryn_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryn_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryn_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryn_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryn_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokality_p	Varování	A	1106	Vrstva lokality_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.
plochyrzv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrvz_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrvz_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrvz_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrvz_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrvz_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrvz_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrvz_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrvz_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
plochyrvz_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrvz_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzymen_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochyzymen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzymen_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochyzymen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzymen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzymen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzymen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzymen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzymen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzymen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzymen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzymen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzymen_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyzymen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzymen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzymen_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzmen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzmen_p je správný.
plochyzmen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p se nepřekrývají.
plochyzmen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzmen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzmen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Varování	A	1106	Vrstva uses_p není přítomná, nebo je

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy uzemnirezervy_p není definován v platné vyhlášce.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy uzemnirezervy_p není definován v platné vyhlášce.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uzemnirezervy_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemnirezervy_p je správný.
uzemnirezervy_p	Informace	D	1454	Vrstva uzemnirezervy_p se nachází v reseneuzemi_p.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1550	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1551	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1553	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1555	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
dto_vymezenizmen_p	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva dto_vymezenizmen_p, definovaná v metadatech, je přítomna.
dto_vymezenizmen_p	Informace	F	1154	Geometrie nestandardní vrstvy dto_vymezenizmen_p se shoduje s geometrií uvedenou v názvu vrstvy.
dto_vymezenizmen_p	Informace	F	1350	Souřadnicový systém vrstvy dto_vymezenizmen_p je správný.
dto_vymezenizmen_p	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva dto_vymezenizmen_p se nachází v reseneuzemi_p.
dto_vymezenizmen_p	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva dto_vymezenizmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.

- **Kontrola textů a výkresů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '550086').

Identifikátor zpracování: 64ebf939-5935-7998-69be-dcbb10e3f540