

ÚZEMNÍ PLÁN


KŘÍDLŮVKY

úplné znění po Změně č. 4

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Křídlovky
Pořadové číslo poslední změny:	4
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Požizovatel:	Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Ing. Lenka Kosíková
Funkce:	odborný referent odboru územního plánování
Razítko:	Podpis:

Projektant:	 <p>Ing. arch. Jaroslav Poláček Popice 47 669 02 Znojmo IČO:64431452</p>	autorizovaný architekt pro obor územní plánování autorizace: ČKA 03 253
Spolupráce:	Ing. Libuše Krátká	
Razítko:	Podpis:	

OBSAH:

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	4
2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	4
2.1.	Koncepce rozvoje území.....	4
2.2.	Hlavní zásady rozvoje a ochrany nezastavěného území	6
	Hodnoty území a návrh jejich ochrany a rozvoje	6
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, TRANSFORMAČNÍCH PLOCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	7
3.1.	URBANISTICKÁ KONCEPCE.....	7
3.2	URBANISTICKÁ KOMPOZICE	9
3.3.	NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY	10
3.4.	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH	11
3.5.	NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	12
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ.....	12
	UMÍSTOVÁNÍ.....	12
4.1.	NÁVRH KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ.....	12
4.2.	NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY	13
4.3.	NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A NAKLÁDÁNÍ.....	14
	S ODPADY	14
4.4.	NÁVRH KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	18
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A	18
	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ,.....	18
	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	18
6.	PODMÍNKY VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	19
7.	VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI	27
8.	KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY	28
9.	VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH..	28

I. TEXTOVÁ ČÁST

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 4 se aktualizuje zastavěné území k datu 11. 5. 2025.

Vymezení zastavěného území je zakresleno ve výkresech č.1 – Výkres základního členění a č. 2 Hlavní výkres.

Na území obce Křídlovky je vymezeno více zastavěných území.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Koncepce rozvoje území

Charakter řešeného území bude zachován a respektován při územním rozvoji obce.

Bude respektován terénní reliéf a krajinný ráz z hlediska ochrany hodnot území :

krajinný ráz je dán situováním území v jižní části Dyjsko-svrateckého úvalu, tvořeného sníženinou s plochým reliéfem. Jižní hranici katastru tvoří tok řeky Dyje, vodní tok lemují lužní lesy.

Střední část katastru vytváří terasa řeky Dyje, zcela zemědělsky využívaná, s realizovanými závlahami a odvodněním. Bloky orné půdy lemují pruhy větrolamů. V severní části katastru jsou svažitě pozemky s plochami vinic a sadů.

Převažujícím funkčním využitím zůstane i nadále zemědělství, ostatní funkce jsou zastoupeny málo (obytná, dopravní) až nepatrně (rekreace).

Zemědělská výroba je regulována kvalitou půd a terénním reliéfem, lesní hospodaření je omezeno ochranou přírody a doplněno návrhem územního systému ekologické stability.

Podmínky rozvoje sídla jsou dány situováním sídla v jižní části katastru, nad nivou řeky Dyje

Severně od zastavěného území obce prochází silnice:

II/408 Brandlín - Jemnice - Hodonice – Hevlín.

Souběžně se silnicí vede kanál Krhovice – Hevlín, severně a jižně od kanálu jsou ostrůvky ploch lužních lesů. Severně od silnice jsou situovány: drobná výroba a služby, lokalita vinných sklepů, hřiště a areál zemědělské farmy.

Ze spádovosti obyvatelstva a dobré dopravní obslužnosti vyplývají požadavky a rozšíření ploch pro bydlení, občanské vybavení, sport a pro podnikatelské aktivity.

Mimo hranice zastavěného území je navržena výstavba v severní části obce v návaznosti na zastavěné území, a to rodinných domů a ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit.

Hlavní zásady koncepce rozvoje obce

vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj území, jaký je v daném území možný, rozvoj bydlení, občanského vybavení a výroby;

- zastavěné území bude dále rozvíjeno jako souvisle urbanizovaný celek;

- bude respektována urbanistická struktura osídlení utvářená historickým vývojem obce;

- bude respektováno a posíleno centrum obce, stávající charakter sídla a hladina zástavby bude zachována;

- charakter řešeného území bude zachován a respektován při územním rozvoji obce, bude respektován terénní reliéf a krajinný ráz z hlediska ochrany hodnot území;

bydlení

- rozvíjet převážně individuální bydlení, charakterem odpovídající venkovské zástavbě;
- pro výstavbu budou využity proluky v zastavěném území a dále plochy navazující na zastavěné území;

výroba

- pro rozvoj výroby, drobného podnikání a podnikatelských aktivit budou využity volné plochy ve stabilizovaných plochách výroby a zastavitelných plochách výroby severně, severovýchodně a severozápadně od obce;
- drobnou výrobu lze rozvíjet také v plochách bydlení, případně v plochách občanské vybavenosti, a to za předpokladu, že nedojde ke zhoršení životního prostředí negativními dopady (hlukem, emisemi apod.);

rekreace

- pro obyvatele vytvořit rekreační zázemí na veřejných prostranstvích v okrajových částech zastavěného území a ve vhodných přírodních lokalitách v blízkosti obce;
- pro individuální rekreaci využívat stávající neobydlené objekty pro bydlení, ale preferovat využití objektů k bydlení před využitím k rekreaci;
- pro rekreaci a cestovní ruch doplnit síť cyklotras, a komunikací, po nichž budou trasy probíhat;

občanská vybavenost

- doplnit základní občanskou vybavenost ve stabilizovaných plochách občanského vybavení;
- přípustná je občanská vybavenost v rámci stávajících a návrhových ploch bydlení, za podmínky vyloučení negativních dopadů (hluk apod.);

veřejná prostranství

- upravovat veřejná prostranství v obci i ve vazbě na zastavěné území;
- zajistit dostatečně kapacitní veřejná prostranství ve vazbě na zastavitelné plochy bydlení

doprava

- rozšířit síť místních komunikací pro obsluhu zastavitelných ploch a zlepšit parametry stávajících místních komunikací;
- doplnit pěší komunikace pro zvýšení bezpečnosti chodců;
- zlepšit dostupnost cílů a atraktivit v území doplněním účelových komunikací s možností vedení turistických a cykloturistických tras;

technická infrastruktura

- bude podpořen rozvoj technické infrastruktury

2.2. Hlavní zásady rozvoje a ochrany nezastavěného území

V katastru obce je nutno věnovat maximální pozornost ochraně přírody a zeleně a opatření pro zajištění ekologické stability a to na základě návrhu místního ÚSES. K základu ÚSES je nutno v krajině doplnit další stabilizující prvky polyfunkčního charakteru jako jsou stromořadí kolem silnic, polních cest.

Hodnoty území a návrh jejich ochrany a rozvoje

Ochrana krajinného rázu

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, bude chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny.

Při současném stavu krajiny v katastru jsou navrženy dílčí opatření, které napomohou její ekologii a estetice. Jde o výsadby stromořadí podél komunikací (pouze z domácích listnatých dřevin, nebo z ovocných dřevin), výsadby soliterních stromů na rozcestích apod., výsadby břehových porostů (pouze z domácích dřevin), situování hospodářské zeleně, drobné držby v návaznosti na zastavěné území tak, aby sady, zahrady, obklopovaly sídlo.

Ochrana kulturních hodnot

V obci Křídlovky budou chráněny nemovité kulturní památky.

V katastru obce jsou drobné sakrální stavby, boží muka, kterým je nutno věnovat záchovnou péči, včetně úpravy okolí.

Do územně plánovací dokumentace je zahrnováno území archeologického zájmu, tj. území archeologických kulturních památek známých i předpokládaných, které má preventivně ochranný charakter. Celé katastrální území obce Křídlovky je územím archeologického zájmu.

Ochrana urbanistických hodnot

Změny v území provádět tak, aby nebyl narušen charakter sídla venkovského charakteru a zachovány urbanistické hodnoty území:

- hladina zástavby, urbanistická struktura jádra obce - náves a její okolí
- charakter sklepní ulice při severovýchodním okraji obce

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, TRANSFORMAČNÍCH PLOCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Návrh územního plánu Křídlovky má záměr vytvořit vhodné prostředí pro bydlení a život obyvatelstva, zajištění potřebného vybavení a ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit.

Obec Křídlovky bude rozvíjena jako jeden souvisle urbanizovaný celek. Mimo zastavěné území a zastavitelné území nebudou umístovány žádné stavby, s výjimkou staveb liniových, t.j. staveb pro dopravu a technickou infrastrukturu.

Návrh respektuje historickou stavební strukturu, dotváří půdorysné uspořádání sídla v návaznosti na stávající zastavěné území. Navrhuje odstranění závad stavebních, urbanistických, dopravních a hygienických.

Navržená koncepce:

- územní plán navrhuje rozvoj bydlení na plochách nezatížených dopravou a výrobou,
- navrhuje rozšíření občanského vybavení v rámci ploch pro bydlení a stabilizovaných ploch občanského vybavení,
- atraktivitu obce zvýší navrhovaný rozvoj služeb, drobné výroby a podnikatelských aktivit.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky pro zachování obrazu obce, které tvoří především historické jádro obce – střední část sídla, s dominantními objekty kaple a zvonice, návěs na západní straně sídla, se soustředěným občanským vybavením, která je přirozeným centrem obce.

Ráz zástavby zemědělských usedlostí v obci bude zachován.

V územním plánu jsou současné funkční plochy nadále zachovány. Zastavěné území bude nadále tvořit obytná zóna – plochy bydlení a funkční plochy spojené s funkcí obytné zóny.

V územním plánu jsou zachovány stávající výrobní plochy a plochy zemědělského areálu. Vzhledem k dobré dopravní obslužnosti je navržen rozvoj výrobních ploch a podnikatelských aktivit.

Územní plán stanovuje zásady pro zachování krajinných hodnot.

Plochy bydlení venkovské

Zastavěné území je chápáno jako stabilizované. Připouští se zde další výstavba v prolukách při respektování stávajícího charakteru zástavby, rovněž se připouští stavební úpravy stávajících objektů a jejich údržba.

Bytová výstavba bude realizována dostavbou proluk v zastavěném území a navrhovanou dostavbou na severním okraji zástavby v návaznosti na zastavěné území.

Obytná zástavba bude realizovaná formou rodinných domků venkovského charakteru, přízemních, možné je obytné podkroví, s vestavěnou garáží. Doporučujeme sedlovou střechu, kterou je možno využít pro podkrovní byty.

Nové plochy bytové výstavby jsou dostavbou obce, dostavují proluky a návrh rozšíření zastavěného území je dostavbou obce.

Pro drobnou soukromou zemědělskou výrobu a sklady budou nadále využívány hospodářská příslušenství a stodoly, charakter obytné zóny - bydlení s důrazem na životní prostředí zůstane hlavní funkcí. Rozvoj služeb a drobné zemědělské výroby nesmí funkci bydlení narušovat.

Plochy občanského vybavení

Vybavení obce v základních požadavcích svému účelu vyhovuje a proto zůstane zachováno. Rozvoj občanského vybavení je možný v rámci ploch pro bydlení v souladu s podmínkami využití.

Občanské vybavení bude nadále plnit funkci základního vybavení. Rozvoj občanské vybavenosti bude podporován i v soukromých domech a to zařízení pro obchod, služby a drobné provozovny, které nenaruší životní prostředí.

Plochy výroby a skladování

V územním plánu je respektováno výhradní ložisko štěrkopísků „Božice 2“ – ev.č. ložiska 3 011500, které zasahuje do katastru Křídlovky. Stanovený dobývací prostor (dále jen „DP“) je považován za chráněné ložiskové území.

Navrženo je rozšíření těžby štěrkopísku.

Těžba štěrkopísku je v prostoru výhradního ložiska štěrkopísků Božice 2 přípustná.

- **lehký průmysl** – rozvoj podnikatelských aktivit, je navržen jižně od silnice II/408 a severně od obce a silnice II/408, vedle stávajícího zemědělského areálu.

- **drobná a řemeslná výroba**, stabilizované výrobní plochy jsou v dokumentaci respektovány a navrženy k ponechání.

Pro **drobné podnikání** slouží plocha u silnice II/408 s budovou bývalého hostince, pro drobnou a řemeslnou výrobu, podnikání a sklady budou využívány stodoly situované po obvodu ploch pro bydlení.

Plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit, jako jsou drobné provozovny služeb a výroby budou situovány na okraji sídla.

- **zemědělská výroba** zůstane nadále na stávajících plochách severně od obce.

Výrobní plochy zůstanou zachovány. Je stanoveno pásmo hygienické ochrany střediska s živočišnou výrobou.

- plochy **vinných sklepů** severně od obce u silnice II/408, které jsou využity pouze částečně je vhodné obnovovat, předpokládá se využití rovněž pro cestovní ruch.

Plochy dopravní infrastruktury

Katastrálním územím obce Křídlovky prochází silnice:

II/408 Brandlín - Jemnice - Hodonice - Hevlín

Silnice II/408 je základní dopravní trasou, procházející po levém břehu Dyje a souběžně s Krhovicko - Hevlínským kanálem.

Trasy silniční sítě jsou v území stabilizovány a jejich úpravy budou prováděny ve stávajících trasách s odstraněním dopravních závad.

Místní komunikace

Obec Křídlovky je na silnici II/408 připojena místními komunikacemi. Nové lokality obytné výstavby, budou dopravně obslouženy stávajícím dopravním systémem silnic a místních komunikací a novými místními komunikacemi pro obsluhu navržené zástavby RD.

Pro lokality Z.1, Z.2 byla zpracována Územní studie Křídlovky – sever, která řeší uvedené lokality jako jeden návrhový celek a řeší plochy pro dopravu těchto návrhových lokalit.

Pěší trasy

V návrhu je dobudování chodníků pro pěší podél silnice a hlavních místních komunikací.

Turistické trasy a cyklotrasy

Obcí není vedena žádná turistická trasa, obcí neprochází žádná cyklotrasa, tyto aktivity jsou situovány na pravý břeh Dyje, kde prochází značená cyklotrasa.

Připojení obce na tuto trasu je možné po účelové komunikaci do Slupi, realizace vyžaduje vybudování lávky pro pěší a cyklisty přes Dyji.

Garážování

Garáže zejména situovány na vlastním pozemku majitele auta, v západní části obce je plocha 5 garáží, která bude ponechána.

Účelová doprava

Síť účelových komunikací je stabilizovaná a není potřeba ji doplňovat a případně obnovovat rozorané cesty z důvodu obsluhy území. Doplnění protierozních opatření, ke kterým náleží i zřizování a obnova účelových komunikací, bude řešeno komplexními pozemkovými úpravami.

Železniční doprava

Obec není připojena na železniční dopravu.

V souladu se ZÚR Jihomoravského kraje je podél severní hranice katastru navržen koridor regionální železniční trati pro optimalizaci trati č 246 Znojmo – Břeclav CNZ.DZ07.

Autobusová doprava

Byla vybudována autobusová zastávka na silnici II/408 ve směru Znojmo, vybavená zastávkovým pruhem a čekárnou pro cestující, v opačném směru je zastávka bez vybavení.

3.2 URBANISTIKÁ KOMPOZICE

Principem urbanistické kompozice je zachování a podpora stávajícího charakteru a struktury zástavby

- Bude zachována urbanistická kompozice sídla, struktura zástavby vzniklá historickým vývojem bude citlivě doplněna.
- Prostorové uspořádání nové zástavby nesmí významně narušit panorama obce při dálkových pohledech.
- Urbanisticky významná je tradiční venkovská zástavba kolem návsi s obecním úřadem (bývalou školou) a kapličkou a ulic na ni navazujících. Z uspořádání tradičních venkovských domů je zřetelná původní a historická půdorysná stopa zástavby, i když je na několika místech narušena novodobými stavbami. V případě novostaveb a změn stávajících staveb musí být mimořádný důraz kladen na zachování struktury zástavby a jejího charakteru (měřítko, výšková úroveň, objem staveb, tvar střech, poloha hřebene k uličnímu prostoru). Nevhodné jsou ploché střechy, balkony a lodžie směrem k uličnímu prostoru.
- Při dostavbě proluk bude respektována stávající struktura zástavby ulice. V části obce se souvislou uliční zástavbou bude tento charakter zástavby zachován.

- Zachován a doplněn bude zelený prstenec kolem sídla. Nebude narušován novou obytnou zástavbou. Nové zastavitelné plochy budou uspořádány tak, aby směrem do krajiny byly situovány zahrady za RD.

3.3. NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY

Urbanistický návrh dělí území z hlediska funkčního na území (zóny) urbanizované (zastavěné) a území (zóny) neurbanizované (krajinné, přírodní). Dále člení území na funkční plochy se stávající zástavbou - stabilizované, na nichž se uplatňují shodné prvky prostorové regulace, vycházející z charakteru okolní zástavby nebo území s plánovanými urbanistickými změnami v období působnosti plánu. Některá území (zóny) jsou chráněny před nežádoucí či před veškerou výstavbou (např. zóna centrální nebo krajinná zeleň).

Dále plán vyjímá územní části sídla v těch případech, kdy je nutno zpracovat podrobnější dokumentaci, toto území reguluje pouze rámcově.

Podmínky využití funkčních ploch (funkční regulace) jsou stanoveny v kap.6.

V hlavním výkrese č.2 jsou vyznačeny tyto funkční plochy:

A. URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

Plochy bydlení venkovské – BV

- obytné území se stávající zástavbou - stabilizované
- dostavba proluk v zastavěném území obce
- dostavba lokalit nové zástavby

Plochy občanské vybavení veřejné OV

Plochy občanské vybavení sport OS

Plochy občanské vybavení hřbitovy OH

Plochy výroby a skladování

- VL - lehká výroba,
pro drobnou průmyslovou výrobu, skladování a zařízení výrobních služeb,
- VE - výroba energie z obnovitelných zdrojů
- VD - výroba drobná a služby
- VZ - výroba zemědělská a lesnická
- VZ.s - výroba zemědělská a lesnická - sklepy

Plochy systému sídelní zeleně

- ZS - zeleň sídelní ostatní
- ZO - zeleň ochranná a izolační

Plochy veřejných prostranství

veřejná prostranství všeobecná PU

B. NEURBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

GD - těžba dobývání a úprava

GZ - těžba stavby a zařízení

LU - lesní všeobecné

MU.p - smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority

- plochy zemědělské

- AL - trvalé travní porosty
- AP - orná půda
- AU - zemědělské všeobecné
- ZZ - zeleň zahradní a sadová
- AT - trvalé kultury

Doprava silniční DS

Doprava silniční – garáže DS,g

Technická infrastruktura všeobecná TU

Vodní a vodohospodářské všeobecné WU

Vodohospodářské WH

3.4. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Návrh územního plánu určil plochy, které budou potřebné pro přirozený rozvoj obce. Tyto plochy jsou jednoznačně využitelné, a to pro rozvoj obytné výstavby, občanského vybavení, výroby a technické infrastruktury.

Tento návrh využití ploch určuje zásady dalšího vývoje obce. Navržené zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou vyznačeny a očíslovány v grafické části.

Zastavitelné plochy bydlení venkovské BV – pro obytnou výstavbu RD

Proluky – označení ploch je podle výkresu záboru půdního fondu:

Plocha Z.8 - dostavba proluky v zastavěném území obce podél silnice, cca 1 RD. Dům bude obsluhován ze silnice jedním vjezdem.

Dostavba v návaznosti na zastavěné území:

Zastavitelné plochy bydlení venkovské BV – pro obytnou výstavbu RD

Plochy Z.1, Z.2 - zástavba rodinnými domy na severním okraji.

Pro lokality Z.1, Z.2 byla zpracována Územní studie Křídlovky – sever, která řeší uvedené lokality jako jeden návrhový celek. Část těchto rozvojových ploch bydlení, při příjezdné komunikaci do obce, již byla zastavěna, tyto plochy byly změnou aktualizovány a zařazeny do zastavěných ploch.

Plocha Z.3-a navržená zástavba rodinnými domy nová ulice na severním okraji, cca 20 RD. Rodinné domy budou obsluhovány z navrhované místní komunikace zklidněné.

Plocha Z.3-b – změna využití zastavitelné plochy občanského vybavení Ov Z3 vymezené v dosavadním ÚP na zastavitelnou plochu bydlení venkovské. Jedná se o rozšíření zastavitelné plochy bydlení venkovské BV Z.3-a.

Plocha Z.4 část – změna využití části zastavitelné plochy občanského vybavení – sport Os Z.16 (označení dle dosavadního ÚP) na zastavitelnou plochu bydlení venkovské BV.

Plocha Z.14 – zastavitelná plocha bydlení venkovské při východním okraji obce. Předpokladem je prodloužení stávající ulice s rodinnými domy o max. 2 RD.

Zastavitelné plochy veřejné prostranství všeobecné PU

Plocha Z.15 je určena pro obsluhu zastavitelných ploch bydlení venkovské Z.1 a Z.2 a pro přístup ke hřbitovu s parkování. Součástí plochy bude místní komunikace.

Zastavitelné plochy výroby lehké VL

Plocha Z.5 - plocha pro výrobu a skladování severně od obce a jižně od silnice II/408.

Bude respektován telekomunikační dálkový kabel, který prochází souběžně se silnicí severním okrajem plochy.

Plocha Z.9 - plocha pro výrobu a skladování, situovaná severně od silnice II/408, vedle stávajícího zemědělského provozu, realizovaná výstavba fotovoltaické elektrárny na části plochy.

Zastavitelné plochy těžby

Plocha Z.12 – zastavitelná plocha **těžba dobývání a úprava GD**, pro těžbu šterkopísků – severně od obce, na hranici s k.ú. České Křídlovce

Plocha Z.13 – zastavitelná plocha **těžba stavby a zařízení GD**, severně od obce, na hranici s k.ú. České Křídlovce, pro technické zázemí provozu těžby.

Zastavitelné plochy zeleně sídelní ostatní ZS

Plocha Z.4 část – při severním okraji obce, u silnice II/406, změna využití části zastavitelné plochy občanského vybavení – sport Os Z.16 (označení dle dosavadního ÚP) na zastavitelnou plochu zeleně sídelní ostatní ZS

Plocha Z.16 – u hřbitova

Plocha Z.17 – při západním okraji obce

Plochy Z.18, Z.19, Z.20, Z.21 – při jižním okraji obce

Zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské všeobecné WU

Plocha Z.10 – severně od obce, pro rybník

Plocha Z.11 – v centru obce, pro rybníček

3.5. NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Vegetace v zastavěném území sídla je tvořena plochami veřejné zeleně, zelení vyhrazenou a soukromými zahradami. Plochy veřejné zeleně tvoří prostor návsi a plochy ve středu sídla kolem kaple a zvonice. Plochy veřejné zeleně je nutné v zájmu zlepšení životního prostředí obce upravit, na návsi je navržena obnova rybníčku, upravit veřejná prostranství v celé obci, v okolí občanského vybavení, hřišť a doplnit uliční zeleň.

Stávající hodnotnou zeleň chránit. Uliční prostranství s novou výstavbou budou ozeleněny.

Je navržena izolační zeleň kolem zemědělské farmy a ploch pro podnikatelské aktivity.

Součástí obnovy kulturní krajiny je obnovení alejí kolem silnic a polních cest.

Mezi silnicí II/406 a lokalitami Z.5 a Z.2, Z.4 jsou navrženy plochy veřejné zeleně, přírodní park.

Po obvodu ploch pro výrobu a skladování a ploch pro fotovoltaické elektrárny bude izolační zeleň, která bude součástí navrhovaných ploch.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1. NÁVRH KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Podrobný popis současného stavu občanské vybavenosti je uveden v Průzkumech a rozborech Křídlovky mají vzhledem k velikosti obce neúplnou základní vybavenost.

Základní občanské vybavení je soustředěno na návsi (víceúčelová budova OÚ, kulturní dům a hasičská zbrojnice, hostinec a hřiště), v centru obce (prodejna), severně zástavby (hřbitov).
Funkční plochy občanského vybavení jsou v územním plánu respektovány a zůstanou zachovány.

4.2. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY

Silniční síť

Trasy silniční sítě jsou v území stabilizovány a jejich úpravy budou prováděny ve stávajících trasách.

Místní komunikace

Stávající dopravní skelet a trasování cest je zachováno, zajišťuje dopravní obsluhu území.

Je navržena místní komunikace k obsluze navrhované výstavby, která bude součástí zastavitelné plochy veřejných prostranství všeobecných PU Z.15. Bude připojena na stávající místní komunikaci.

Výrobní zóna, která je navržena severně od zastavěné části obce, může být obsluhována jak ze silnice, tak i z místní komunikace.

Řešení závad na silniční síti dle ÚP Křídlovky neovlivní řešení navrhovaných lokalit.

Lokalita Z.2 budou řešeny jako ucelená lokalita rodinných domů, budou obsluhovány z navrhovaných místních komunikací a komunikace vedené v trase polní cesty, napojené na hlavní příjezdnou místní komunikaci.

Plochy pro výrobu a skladování Z.5, Z.9, plochy těžby šterkopísků Z.12 a plocha těžby – zázemí Z.13 budou obsluhovány stávajícími účelovými komunikacemi napojenými na silnici II/408 Brandlín-Jemnice-Hodonice-Hevlín.

Pěší trasy

Územní plán navrhuje vybudovat jednostranný chodník pro pěší podél místní komunikace ze silnice II/408 od autobusové zastávky. V návrhu je vybudovat jednostranný chodník podél severní strany silnice II/408.

Cyklistické trasy

V návrhu je připojení obce na stávající cyklistické trasy, trasu navrhujeme vést od zastávky autobusu na II/408 po chodníku a dále účelovou komunikací areálem sklepů do Hrádku.

Další cyklotrasy je možné značit v rámci stávajících i navržených pozemních komunikací. Cyklostezky lze realizovat i v plochách nezastavěného území, pokud to umožňují stanovené podmínky využití jednotlivých ploch.

Doprava v klidu

Parkování

a) osobní automobily

- na plochách bydlení budou odstavná stání (parkovací plochy, přístřešky, garáže) zřizována na stavebních pozemcích. Nezastřešená pohotovostní stání lze zřídit na vjezdech a v prostorách při místních komunikacích
- parkovací kapacity rekonstruovaných či nových staveb občanské vybavenosti budou řešeny přednostně na stavebním pozemku

- parkovací kapacity rekonstruovaných či nových staveb pro výrobu budou řešeny výhradně na stavebním pozemku
- v nezastavěném území je možné v návaznosti na silnice zřizovat zpevněné plochy pro krátkodobé odstavení vozidel za účelem rekreace v přírodě
- územní plán navrhuje plochu pro parkoviště u sportovního areálu
- ÚP připouští budování parkovacích ploch na plochách veřejných prostranství stávajících i navržených a plochách navržených pro obytnou výstavbu a pro výrobu a skladování. Parkování pro stávající i navrhované plochy výroby a skladování budou řešeny ve svých areálech a na svých plochách a pozemcích

b) nákladní automobily a autobusy

- jsou povolena parkovací a odstavná stání na plochách pro výrobu a skladování
- v plochách bydlení a občanského vybavení jsou nepřipustná parkovací, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy. Povoleno je pouze jedno odstavné nebo garážové stání nákl. automobilu nebo autobusu na vlastním pozemku při bydlišti autodopravce či řidiče; aktivity spojené s jejich provozem nesmí zatěžovat životní prostředí a obtěžovat bydlení
- zřizování parkovacích a odstavných ploch a garáží v nezastavěném území, na plochách rekreace a veřejných prostranství je nepřipustné.

Účelová doprava

Skelet účelových komunikací je v území stabilizován.

Je navrženo přemostění řeky Dyje.

Do územního plánu je zapracována jednoduchá pozemková úprava v k.ú. Křídlovky ze dne 22. 5. 2008, která sloužila pro obnovu katastrálního operátu, aktualizuje trasy účelových komunikací v k.ú. Křídlovky a vymezuje síť účelových komunikací k přístupu jednotlivých vlastníků na navržené parcely.

Autobusová doprava

Autobusové zastávky budou zachovány ve stávajících lokalitách.

Autobusová zastávka Křídlovky, rozc.0,3 ve směru Znojmo je již vybudována, včetně čekárny pro cestující, v návrhu ÚP zůstává dobudování autobusové zastávky ve směru Hrádek.

Podmínky umístování:

Poloha navržených lokalit je jednoznačně vymezena.

Na pozemcích tras a ploch vymezených pro dopravní infrastrukturu nesmí být umístovány a povolovány novostavby a přístavby stávajících staveb s výjimkou liniových staveb technického vybavení.

4.3. NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

Obec Křídlovky je zásobena pitnou vodou ze soukromých studní a nemá veřejný vodovod.

Výhledově je uvažováno s vybudováním veřejného vodovodu napojeného na vodovod Valtovic, v souladu s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací.

Z rozvodné sítě Valtovic bude pokračovat vodovodní řad po polní cestě do Křídlovky. Na rozhraní katastru bude vodoměrná šachta pro Křídlovku.

Další možností je propojení s VDJ Valtovice kolem silnice II/406. Do ÚP jsou promítnuty trasy propojovacích vodovodních řadů z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací JMK – Zásobování vodou v období „sucha“.

Je vymezen koridor pro technickou infrastrukturu CNU.2a – pro přívodní vodovodní řad z obce Valtovice v trase po polní cestě a koridor pro technickou infrastrukturu CNU.2b – propojení vodovodních systémů.

Podmínky využití koridorů

- přípustné využití

technická infrastruktura – vodovodní přivaděč včetně souvisejících staveb a zařízení, ochranná a izolační zeď, ÚSES, současný způsob využití dotčených pozemků v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití kromě možnosti umístění jiných staveb, než uvedených v podmínkách využití koridoru

- podmíněně přípustné využití

další technická infrastruktura, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací za podmínky nejkratšího možného křížení s koridorem

- nepřípustné využití

využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru

Vodovodní síť a podzemní zařízení vodovodu je možné umístit v rámci všech ploch a to v souladu s podmínkami využití.

Odvedení a zneškodnění odpadních vod

V obci byla vybudována splašková kanalizace. Odpadní vody jsou svedeny na čistírnu odpadních vod v Jaroslavicích.

Kanalizační řady budou prodlouženy do zastavitelných ploch pro bydlení a výrobu.

Dešťové vody odtékají po povrchu, nebo jsou usměrněny příkopy do závlahového kanálu jižně od zástavby.

Kanalizační síť a podzemní zařízení je možné umístit v rámci všech ploch a to v souladu s podmínkami využití.

Odtokové poměry, vodní plochy a meliorace

Ze závlahového kanálu Krhovice-Hevlín je jihozápadním okrajem zástavby veden přeпад do Dyje. Při povodních v posledních letech došlo ke zpětnému vzduť v tomto přeпаду, nebyla však zasažena zástavba. Pro ochranu zástavby navrhuje pod obcí ohrázování levého břehu přeпаду a na jihovýchodním příkopu stavidlo. Změna č. 4 ÚP navrhuje rozšíření ohrázování levého břehu přeпаду ze závlahového kanálu Krhovice – Hevlín po celé délce pod obcí.

Je vymezen koridor pro opatření nestavební povahy – ohrázování levého břehu přeпаду CNU.3a, CNU.3b a CNU.3c.

Podmínky využití koridoru

- přípustné využití

protipovodňová zemní hráz včetně souvisejících zařízení, doprovodná zeleň, současný způsob využití dotčených pozemků v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití kromě možnosti umístování jakýchkoliv staveb s výjimkou oplocení pozemku jednoduchým plotem

- podmíněně přípustné využití

technická infrastruktura za podmínky nejkratšího možného křížení s koridorem

- nepřípustné využití

využití, které by znemožnilo realizaci navrženého opatření

Zásobování elektrickou energií

Mechanický i přenosový stav nadzemní elektrické sítě je dobrý. Řešené katastrální území Křídlovky bude i ve výhledu zásobováno el.energií z venkovních vedení vysokého napětí VN 22 kV č.196 a č.840, z kterých vedou odbočky k jednotlivým trafostanicím v obci.

Pro navrhovanou výstavbu RD v severní části obce je navržena nová trafostanice. Pro připojovací vedení VN a trafostanici je vymezen koridor pro technickou infrastrukturu CNU.1, pro který jsou stanoveny tyto podmínky využití:

Zásady pro využití koridoru

- koridor je vymezen jako ochrana území pro realizaci záměru technické infrastruktury. Toto území je potřebné chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění záměru včetně prostoru pro ochranné pásmo plynoucí z příslušných právních předpisů.
- podmínky využití koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití, zůstane stávající využití území.

Podmínky pro využití koridoru

- přípustné využití

- zařízení technické infrastruktury včetně dílčích úprav a napojení na stávající technickou infrastrukturu
- ochranná a izolační zeleň, prvky ÚSES
- nutné asanační úpravy

- podmíněně přípustné využití

- inženýrské sítě, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací za podmínky kolmého, popřípadě nejkratšího možného křížení s koridorem

- nepřípustné využití

- využití, které by znemožnilo nebo podstatně ztížilo realizaci záměru
- není přípustné povolovat žádné stavby ani dočasné kromě navrhované stavby technické infrastruktury a staveb souvisejících, pro které je toto území chráněno

Lokality pro bydlení při severním okraji obce budou napojeny na stávající rozvodnou síť NN v obci.

Vzhledem k tomu, že obec je plynofikovaná, nedochází k výraznému zvyšování odběrů.

Pro plochu – výroba el. energie fotovoltaickou elektrárnou byly vybudovány dvě vlastní transformační stanice situované ve výrobním areálu, jsou napojeny ze severního směru na stávající vedení VN 22 kV, které prochází touto lokalitou.

Pro plochu výroby lehké Z.5 se rovněž předpokládá vybudování vlastní transformační stanice situované ve výrobním areálu, která bude napojena na stávající vedení VN 22 kV vedené východně od zástavby obce.

Rozvodná síť NN

Pro současnou potřebu obce je její stav vyhovující.

Rozšiřování do nově navrhovaných lokalit výstavby bude navázáním na stávající stav, případně provedením samostatných kabelových vývodů z jednotlivých trafostanic.

Veřejné osvětlení

V nových lokalitách výstavby bude provedeno jeho rozšíření navázáním na současný stav

Zásobování plynem

V katastrálním území obce Křídlovky budou respektovány: trasa VTL dálkového plynovodu, VTL plynovodní přípojka a regulační stanice VTL/STL a protikorozní ochrana na západní straně k.ú.obce.

Středotlaký plynovod (STL)

V obci je vybudována STL místní síť, do které dodává plyn VTL RS umístěná u bývalého hřiště, severně od silnice II/408. Podle zpracovaného generelu je odběr plynu pro zásobování velkoodběratelů, maloodběratelů a obyvatel s předpokladem plynofikace celé obce i pro výhledové období.

Rozšíření STL sítě do nových lokalit naváže na stávající rozvody.

Lokality pro bydlení a plochy pro výrobu a sklady budou napojeny na stávající a navrhované řady STL plynovodu v obci.

Podmínky umístění:

Trasy STL plynovodu budou umístěny v plochách dopravní infrastruktury a v plochách veřejné zeleně.

Zásobování teplem

Palivoenergetická bilance tepelných zdrojů preferuje zemní plyn s minimální doplňkovou funkcí elektrické energie.

Telekomunikační a spojivá zařízení

V katastru obce bude respektována trasa DOK Znojmo – Hevlín, který je veden souběžně se silnicí II/408.

Telefonní zařízení - síť

Bude provedeno dobudování v místě navrhované výstavby RD v severní části obce.

Místní rozhlas

Rozvodná síť místního rozhlasu bude rozšířena do lokalit nové výstavby.

Odpadové hospodářství

Likvidace odpadů bude v řešeném území prováděna obdobně jako v obci, t.j. TDO budou ukládány do popelnic a pravidelně odváženy oprávněnou osobou, třídění odpadů v kontejnerech, na plasty a sklo, výhledově i papír. Kovový a nebezpečný odpad bude odvážen. Situování samostatného sběrového dvora se vzhledem k velikosti obce se nenavrhuje.

4.4. NÁVRH KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- stávající systém veřejných prostranství zůstane zachován a bude respektován. Veřejná zeleň v plochách veřejných prostranství musí být v maximální možné míře zachována a zkvalitňována. Bude ctít charakter venkovského prostředí, druhové složení bude odpovídat charakteristickým druhům zeleně v území.
- je navržena jedna nová plocha veřejných prostranství všeobecných PU z.15 pro obsluhu pro obsluhu zastavitelných ploch bydlení venkovské BV Z.1 a Z.2 a jako přístup ke hřbitovu s možností parkovacích stání
- jako veřejné prostranství s převažující zelení budou sloužit i zastavitelná plocha zeleně sídelní ostatní ZS Z.16 v sousedství hřbitova a další zastavitelné plochy zeleně sídelní ostatní Z.17, Z.18, Z.19, Z.20, Z.21 vymezené ve vazbě na sídlo

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Zájmové území budou i nadále tvořit z větší části plochy zemědělské - orné půdy. Jedná se o funkční plochy, které pokud to není navrženo v územním plánu, **nelze zastavět**.

Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ekologickou stabilitu krajiny. Vychází z předpokladu, že je třeba od sebe vzájemně oddělit labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a současně je nutné pro uchování genofondu krajiny vzájemně propojit často izolovaná přirozená stanoviště společenstev, pro dané území charakteristických.

V řešeném území se nachází:

- jižní hranice k.ú. tvoří severní hranici území, které jsou součástí soustavy Natura 2000, tj. Ptačí oblast Jaroslavičké rybníky, vymezené nařízením vlády č. 603/2004 Sb. a
- do západního okraje katastru zasahuje Evropsky významná lokalita Valtrovický luh (kód lokality CZ0620181), vymezená nařízením vlády č. 132/2005 Sb.

Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině:

- plochy vodní a vodohospodářské všeobecné WU.
- plochy zemědělské všeobecné AU
- orná půda AP
- trvalé travní porosty AL
- trvalé kultury AT
- zeleň zahradní a sadová ZZ
- plochy lesní všeobecné LU

- plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p

Podmínky realizace jiného způsobu využití ploch mohou být upřesněny na základě Komplexních pozemkových úprav.

Koncepce uspořádání krajiny navržená v ÚP Křídlovky je ve Změně č. 4 ÚP Křídlovky respektována. Charakter řešeného území bude zachován a respektován při územním rozvoji obce.

Územní systém ekologické stability

Součástí platného ÚP Křídlovky je i řešení územního systému ekologické stability. Jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES – biocentra, biokoridory.

Lokality jednotlivých dílčích změn do ÚSES nezasáhnou.

V souladu se ZUR JMK jsou vymezeny trasy regionálních biokoridorů RBK.119 v severovýchodní okrajové části a RBK.120 v jihovýchodní části katastru Křídlovky a lokální biokoridor LBK.10a napojený na RBK.120 při hranici k.ú. Křídlovky. Změnou č. 4 ÚP Křídlovky je rozšířen lokální biokoridor LBK.10a o část označenou LBK.10b a lokální biokoridor LBK.10 tak, aby bylo zajištěno propojení na lokální biokoridor vymezený na území sousední obce Valtrovice v ÚP Valtrovice.

Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Prostupnost krajiny je zajištěna systémem stávajících polních cest. Do územního plánu je zapracována Jednoduchá pozemková úprava v k.ú. Křídlovky ze dne 22.5.2008, která sloužila pro obnovu katastrálního operátu, aktualizuje trasy účelových komunikací v k.ú. Křídlovky a vymezuje síť účelových komunikací k přístupu jednotlivých vlastníků na navržené parcely.

Za jižním okrajem katastrálního území protéká řeka Dyje, má stanovené záplavové území, které je v ÚP zakresleno, je mimo zastavěné území.

K zaplavování zastavěného území, dochází při zvýšení hladiny závlahového kanálu obtékajícího západní a jižní část obce, proto je v platném ÚP navrženo vybudování hrází podél kanálu na jihozápadním a jižním okraji zastavěného území obce.

Obec má zájem přispět k řešení vláhového deficitu v území, který je citelný zejména v letních měsících, zadržením vody v krajině. Územní plán rozšiřuje plochyvodní a vodohospodářské návrhem rybníku Z.10 severně od zástavby obce u závlahového kanálu. Změna č.4 rozšiřuje lokální biokoridor a plochu smíšenou krajinnou všeobecnou – přírodní priority MU.p s možností vybudování tůňek u závlahového kanálu na východním okraji obce jižně silnice II/408 (lokální biokoridor LBK.10a) o část LBK.10b.

Do k.ú. Křídlovky zasahuje výhradní ložisko štěrkopísků Božice 2. Severně od obce, na hranici s k.ú. Božice se nachází dobývací prostor.

Plocha Z.12 dle ÚP navrhuje rozšíření plochy těžby štěrkopísků. V návaznosti na tuto plochu je navržena plocha Z.13 pro vybudování provozně technického zázemí pískovny.

6. PODMÍNKY VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

6.1. Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku celé řešené území.

Na plochách s rozdílným způsobem využití je sledováno:

- typ plochy, specifikovaný kódem, v grafické části barvou a kódem

- rozlišení ploch stabilizovaných a ploch změn
- podmínky pro využití ploch

6.2. Na řešeném území jsou rozlišovány plochy:

- a) zastavěné a zastavitelné (současně zastavěné území a plochy změn)
- b) nezastavěné a nezastavitelné

Plochy zastavěné a zastavitelné tvoří:

- a) bydlení venkovské **BV**
- b) občanské vybavení veřejné **OV**
- c) občanské vybavení sport **OS**
- d) občanské vybavení hřbitovy **OH**
- e) výroba lehká **VL**
- f) –výroba energie z obnovitelných zdrojů **VE**
- g) výroba drobná a služby **VD**
- h) výroba zemědělská a lesnická **VZ**
- i) výroba zemědělská a lesnická – sklepy **VZ.s**
- j) Plochy systému sídelní zeleně -
zeleň sídelní ostatní **ZS**
zeleň ochranná a izolační **ZO**
zeleň zahradní a sadová **ZZ**
- k) plochy pro dopravní infrastrukturu
doprava silniční **DS**
doprava silniční – garáže **DS.g**
- l) technická infrastruktura všeobecná **TU**

Plochy nezastavěné a nezastavitelné tvoří:

- a) ostatní plochy mimo současně zastavěné a zastavitelné území
- b) vodní plochy a toky
- c) plochy **ZPF** a **PUPFL**
- d) těžba dobývání a úprava **GD**
- e) těžba stavby a zařízení **GZ**

6.3. Podmínky pro využití ploch stanovují:

- podmínky prostorového uspořádání území, kterými se stanoví základní prostorové charakteristiky jednotlivých částí území

- limity funkčního využití území, kterými se stanoví stručný popis a výčet činností pro jednotlivé zóny:

- hlavní využití - převažující účel využití plochy
- přípustná - funkce, pro kterou je území zóny určeno
- podmíněně přípustná - funkce, které nenarušují základní funkci území zóny
- nepřípustná - funkce v území, které vedou k narušení základní funkce území

Neuvádí se funkce, které jsou v zásadním rozporu se základní funkcí území zóny.

Organizace území Křídlovky ve vztahu k prostorovému uspořádání odpovídá funkčnímu vymezení území obsaženému ve výkresech č.2 "Hlavní výkres".

6.4. Podmínky pro využití ploch

A. URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

A.1. Plochy bydlení

Bydlení venkovské BV

- BV - plochy bydlení se stávající zástavbou - stabilizované
- dostavba proluk na severním okraji obce
 - dostavba v návaznosti na zastavěné území, dostavba obce mimo zastavěné území

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: Trvalé i dočasné bydlení venkovského charakteru se zázemím užitkových zahrad a hospodářských traktů pro samozásobitelské hospodářství.

Přípustné využití: Občanské vybavení pro obsluhu území, dětská hřiště, v zastavitelné ploše Z.2 hřiště pro požární sport, drobné provozovny služeb a řemesel. Související technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití: Úměrná zemědělská a řemeslná výroba bez negativních vlivů na životní prostředí. Plochy Z.2a Z.4 budou využity za předpokladu, že v navazujícím řízení bude pro tuto plochu provedeno hlukové vyhodnocení pro stávající trasu II/408, které prokáže splnění hlukových limitů pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, vč. doložení reálnosti navržených protihlukových opatření.

Nepřípustné využití: Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou velkovýrobu, skladování a velkoobchod, stavby náročné na dopravní obsluhu. Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech.

Podmínky prostorového uspořádání

- respektovat tradiční charakter zástavby, hmotovou strukturu
- max. výška jedno nadzemní podlaží (přízemí a obytné podkroví), střechy šikmé, převažující způsob zastřešení – střecha sedlová, koeficient zastavěné plochy max. 40%
- nové stavby a nástavby, přístavby, přestavby a stavební úpravy stávajících staveb nespĺňující tyto regulativy nejsou doporučeny.

A.2. Plochy občanského vybavení

Občanské vybavení veřejné OV

Rozvojové monofunkční území zahrnující plochy stávající občanské vybavenosti, jednoznačně vymezené prostory v zástavbě.

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: Občanská vybavenost, stavby pro služby, obchod a veřejné stravování, ubytování a sport, stavby pro školství a kulturu, stavby pro zdravotnictví a sociální péči, stavby církevní.

Přípustné využití: Stavby pro individuální bydlení.

Nepřípustné druhy funkčního využití území: Provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí (hluk, prach, znečištění, bezpečnost apod.), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělskou výrobu.

Podmínky prostorového uspořádání

- max.výška 2.nadzemní podlaží, střechy šikmé

Občanské vybavení sport OS

Rozvojové polyfunkční plochy pro sport a trávení volného času.

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: Plochy sportovních hřišť a jiné plochy vhodné pro sport a trávení volného času.

Přípustné využití: Občanská vybavenost, stavby pro služby, stravování, ubytování, které souvisí s hlavní funkcí.

Podmíněně přípustné využití: není stanoveno

Nepřípustné využití: Průmyslová výroba, živočišná výroba, řemeslná výroba.

Podmínky prostorového uspořádání

Objekty doprovodných služeb pro sportovní zařízení – max.1 nadzemní podlaží, tvar střechy bez omezení.

Občanské vybavení hřbitovy OH

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: Občanská vybavenost - hřbitov.

Přípustné využití: Hřbitov, pohřebnictví

Podmíněně přípustné využití: není stanoveno

Nepřípustné využití: Obytná zástavba, průmyslová výroba, živočišná výroba, řemeslná výroba.

A.3.Plochy zeleně

V zastavěném území obce do těchto ploch patří:

- plochy zahrad v zastavěném území i ve vazbě na ně
- plochy zeleně izolační
- plochy veřejné zeleně.

Zeleň sídelní ostatní ZS

Stabilizované i území uvnitř obce a navrhované plochy v zastavěném území i ve vazbě na ně.

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: Veřejná zeleň.

Přípustné využití: Veřejné prostory, občanská vybavenost, rekreace, zařízení, která svým charakterem odpovídají způsobu využití ploch zeleně:

- drobná veřejně přístupná sportoviště
- odpočinkové plochy a dětská veřejná hřiště
- pěší komunikace

Nepřípustné využití: výstavba objektů na těchto plochách

Zeleň ochranná a izolační ZO

Plochy izolační zeleně po obvodu ploch výroby a skladování

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: izolační zeleň.

Přípustné využití: izolační zeleň.

Nepřípustné využití: výstavba objektů na těchto plochách

Zeleň zahradní a sadová ZZ

Stabilizované plochy v zastavěném území i ve vazbě na ně.

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: hospodaření na zemědělském půdním fondu

Přípustné využití: doprovodná zeleň, oplocení jednoduchým plotem, drobné stavby pro zahrádkářskou činnost

Podmíněně přípustné využití: dopravní infrastruktura místního charakteru, cyklostezky, technická infrastruktura, protipovodňová a protierozní zařízení, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, pokud budou sloužit pro samozásobitelský chov zvířat a pro chov koní. To vše za podmínky nenarušení hlavního využití a ekologické stability krajiny.

Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, rodinnou rekreaci, výrobu a skladování, občanské vybavení, odpadové hospodářství.

A.4. Plochy výroby a skladování

Výroba lehká VL

Plochy pro výrobu a skladování – lehký průmysl, zařízení výrobních služeb a rozvoj podnikatelských aktivit.

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: Drobná průmyslová výroba, zařízení výrobních služeb a rozvoj podnikatelských aktivit. (řemeslná výroba, potravinářská výroba, lehký průmysl).

Přípustné využití: Bydlení majitelů (provozovatelů) provozoven nebo jejich zaměstnanců při splnění všech příslušných hygienických předpisů.

Podmíněně přípustné využití:

Lokality Z.5 a Z.9 jsou plochy podmíněně využitelné za předpokladu splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Pro plochy je stanovena podmínka, že v navazujícím řízení musí být prokázán soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem, příp. vibracemi.

Zastavitelná plocha Z.9 – živočišná výroba vzhledem k sousedícímu stávajícímu chovu prasat bude přípustná jen za podmínky rozšíření stávajícího chovu stejnou kategorií hospodářských zvířat stejným chovatelem.

Nepřípustné využití: Obytná zástavba, občanská vybavenost.

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška staveb 10 m
- převládající způsob zastřešení – střecha šikmá
- koeficient zastavěnosti – max. 70%
- podíl zeleně min. 20%

Výroba energie z obnovitelných zdrojů VE

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: fotovoltaická elektrárna

Přípustné využití: plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu související s využitím pro fotovoltaickou elektrárnu, oplocení, izolační zeleň kolem obvodu areálu

Nepřípustné využití: jiné využití než je uvedeno jako hlavní a přípustné

Výroba drobná a služby VD

Plochy drobné výroby a služeb situované v obytné zóně.

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba.

Přípustné využití: V případě umístění výrobních aktivit nesmí ochranné pásmo zasahovat obytnou zástavbu.

Bydlení nebo bydlení se smíšenou funkcí (služby, řemeslná výroba, zemědělská malovýroba) majitele nebo správce zařízení.

Nepřípustné využití: Průmyslová výroba, zemědělská výroba většího rozsahu.

Podmínky prostorového uspořádání

Výška nových objektů nesmí přesahovat okolní zástavbu

Výroba zemědělská a lesnická VZ

Monofunkční plochy zemědělské velkovýroby a skladování zemědělských produktů, soustředěné do stávajícího zemědělského areálu, zůstane na původních plochách.

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba.

Přípustné využití: Zemědělská velkovýroba, skladování.

Drobná průmyslová výroba a řemeslná výroba.

Nepřípustné využití: Obytná zástavba, občanská vybavenost.

Výroba zemědělská a lesnická – vinné sklepy VZ.s

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: Plochy pro výrobu a skladování – zemědělská výroba – vinné sklepy.

Přípustné využití: Stavby spojené s výrobou a prodejem vína (např. lisovny) a jejich využití k rodinné rekreaci.

Nepřípustné využití: Průmyslová výroba, zemědělská výroba většího rozsahu.

Podmínky prostorového uspořádání: maximální výška staveb jedno nadzemní podlaží a využití podkroví

A.5. Plochy dopravní infrastruktury

Doprava silniční DS

Hlavní využití: Dopravní infrastruktura.

Přípustné využití: Úpravy silnic, vyznačení a vedení cyklotras a turistických tras, výsadba alejí.

Nepřípustné využití: Činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Doprava silniční – garáže DS.g

Hlavní využití: Dopravní infrastruktura – garáže

Přípustné využití: Umístění zařízení sloužící obsluze a provozu garáží

Nepřípustné využití: Umístění jiných funkcí.

A.6 Plochy technické infrastruktury

Technická infrastruktura všeobecná TU

Hlavní využití: Technická infrastruktura.

Přípustné využití: Umístění zařízení sloužící obsluze a provozu zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné využití: Umístění jiných funkcí.

B. NEURBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

Těžba dobývání a úprava GD

Hlavní využití: Těžba nerostů

Přípustné využití: Drobná průmyslová výroba, zařízení výrobních služeb a rozvoj podnikatelských aktivit.

Podmíněně přípustné využití:

Plocha Z.12 je plocha podmíněně využitelná za předpokladu splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Pro plochu je stanovena podmínka, že v navazujícím řízení musí být prokázán soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem, příp.vibracemi.

Nepřípustné využití: Obytná zástavba, občanská vybavenost, živočišná výroba.

Těžba stavba a zařízení GZ

Hlavní využití: Umíst'ování staveb a technologických zařízení pro těžbu.

Přípustné využití: Účelové komunikace, zeleň, drobné vodní plochy a toky a nezbytná související a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití: Těžba nerostů – dobývání, stavby a činnosti, u kterých se v navazujících řízeních prokáže škodlivý zásah do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů.

Podmínky prostorového uspořádání: maximální výška staveb jedno nadzemní podlaží, výška římsy od upraveného terénu max. 5 m, celková výška stavby max. 8 m od upraveného terénu.“

Plochy zemědělské

Funkční typy:

Trvalé travní porosty AL

Orná půda AP

Zemědělská všeobecná AU

Trvalé kultury AT

Funkční regulace ploch zemědělských:

Hlavní využití: Zemědělské plochy.

Přípustné jsou:

- změny kultur, pokud nedojde ke změně krajinného rázu (dle zák. č. 114/1992 Sb.)
- jednotlivé účelové stavby a zařízení sloužící zemědělské rostlinné výrobě, z nichž vyloučeny jsou ty, které mohou sloužit individuální rekreaci (např. zahrádkářské chaty a domky)
- účelové komunikace
- komunikace pro obsluhu pozemků v krajině mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- komunikace za účelem propojení dvou sousedních obcí v krajině mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- rozšíření vozovek stávajících komunikací případně budování výhyben
- osazování dopravního značení pro vedení cyklotras a stezek na komunikacích mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- doprovodná zeleň účelových komunikací

Nepřípustné je:

- zastavování a zmenšování těchto ploch, pokud není navrženo tímto územním plánem
- rušení nebo zmenšování stávajících ploch AL – zejména kolem vodních toků a v místech erozního ohrožení.

- výroby energie a další plošná technická infrastruktura (např. rozvodny, regulační stanice plynu, vodojem, úpravna vody atp.)

Plochy zeleně v krajině

jsou plochy pokryté vegetačním krytem sloužící pro zachování a reprodukci přírodních a krajinných hodnot a pro vytváření náhrady za ztracené původní přírodní prostředí.

Funkční typy:

Lesní všeobecné LU

jsou lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů. Jejich využití je možné pouze v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb.

Hlavní využití: Hospodaření na pozemcích určených k plnění funkce lesa (PUPFL)

Přípustné jsou:

- komunikace pro obsluhu pozemků v krajině mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- komunikace za účelem propojení dvou sousedních obcí v krajině mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- rozšíření vozovek stávajících komunikací a případné budování výhyben
- osazování dopravního značení pro vedení cyklotras na komunikacích mimo zastavěné a zastavitelné území obce

Nepřípustné využití: Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu a skladování (i zemědělskou), občanské vybavení, odpadové hospodářství. Veškeré další aktivity, které by narušily hospodaření na těchto plochách, stabilitu krajiny nebo které by snížily druhovou rozmanitost či jinak omezily funkčnost biokoridorů, výroby energie a další plošná technická infrastruktura (např. rozvodny, regulační stanice plynu, vodojem, úpravna vody atp.).

Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p

Funkční regulace ploch krajinné zeleně:

Hlavní využití: Krajinná zeleň.

Přípustné jsou:

- realizace biokoridorů
- hospodaření na plochách s ohledem na hlavní využití plochy
- cyklistické a pěší stezky – jako doprovod biokoridorů navazujících na krajinnou zeleň
- protipovodňová a protierozní opatření v souladu s hlavní funkcí
- vodní plochy a drobné vodní plochy – tůňky s cílem zadržetí vody v krajině

Podmíněně přípustné je:

Za podmínek nenarušení funkce biokoridoru a stability krajiny je možné připustit:

- dopravní infrastrukturu místního charakteru
- technickou infrastrukturu pod podmínkou, že bude minimálně zasahovat do trasy biokoridoru

Nepřípustné je:

- zastavení a zmenšování ploch krajinné zeleně, pokud není navrženo tímto územním plánem
- výroby energie a další plošná technická infrastruktura (např. rozvodny, regulační stanice plynu, vodojem, úpravna vody atp.)

Vodní a vodohospodářské všeobecné WU

Hlavní využití: Vodní toky a plochy, stavby a zařízení na nich

Přípustné jsou:

- pozemky koryt vodních toků a vodních ploch
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních toků a ploch, vodohospodářské stavby, protipovodňové stavby a opatření
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- břehová zeleň

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- veřejná prostranství

Před dotčením vodních toků je nutné projednání s určenými správci těchto vodních toků.

C. Časový horizont

V územním plánu se rozdělují plochy z hlediska časového horizontu:

STAV (STABILIZOVANÉ) plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání je bez větších plánovaných změn (prvky shodné se současným stavem)

PLOCHY ZMĚN plochy, zahrnující území s plánovanými urbanistickými změnami v návrhovém období

7. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

7.1. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb Plochy a koridory s možností vyvlastnění

VT – technická infrastruktura

VT.2a – vodovodní přivaděč

VT.2b – vodovodní přivaděč a propojovací řad

VT.1 – Transformační stanice na východním okraji zástavby

VD – dopravní infrastruktura

VD.DZ07 optimalizace regionální železniční trati č 246 Znojmo – Břeclav

7.2. Vybraná veřejně prospěšná opatření

VN.3a, VN.3b, VN.3c Ochranná hráz podél jihozápadního a jižního okraje zastavěného území

8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

9. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

drobná průmyslová výroba – průmyslová výroba na bázi kusové nebo malosériové výroby blížící se spíše výrobě řemeslné, pro kterou je charakteristický vysoký podíl ruční práce, um a zručnost řemeslníků.

drobná řemeslná výroba - výroba netovárního charakteru s vysokým podílem ruční práce, pro kterou je charakteristický um a zručnost řemeslníků

drobné prvky mobiliáře – soubor drobných architektonických a technologických prvků, umístěný ve veřejném prostoru při zachování jeho hlavní funkce

drobné stavby pro zahrádkářskou činnost - drobné stavby pro uskladnění zahradního nářadí a výpěstků

jednoduchý plot – plot z drátěného pletiva nebo průhledný dřevěný plot (latkový)

lehký průmysl - lehký průmysl (spotřební průmysl) je výrobní činností, která se zabývá výrobou spotřebního zboží (např. průmysl oděvní, obuvnický, polygrafický, nábytkářský, výroba elektroniky, domácích spotřebičů apod).

malovýroba zemědělská – je výroba malého rozsahu charakteristická vysokým podílem vlastní práce samostatně hospodařících rolníků, případně i jejich rodinných příslušníků.

průmyslová výroba – hromadná tovární (velkosériová) výroba v plošně rozsáhlých areálech

samozásobitelské hospodaření – chov hospodářských zvířat pro potřebu jedné rodiny

služby – podnikatelská činnost uspokojující určitou potřebu obyvatelstva, která svým provozováním a technickým zařízením nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území (např. služby kadeřnické, krejčovské, masérské, instalátérské, reklamní, informační, lázeňské, prádelny, projekční, servisní, zeleně atp.)

živočišná výroba – hromadná rostlinná nebo živočišná výroba realizovaná ve specializovaných zemědělských areálech

PŘÍLOHA:
VÝSTUPNÍ PROTOKOL KONTROLY ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚP KŘÍDLŮVKY PO ZMĚNĚ Č. 4 –
JEDNOTNÉHO STANDARDU NÁSTROJEM ETL

Protokol pro předaný balíček: DUP_550086_UZ4

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: **Úplná**
 Zadaný druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**
 Zadaný způsob projednání: **Úplné znění**
 Zadaná etapa pořizování: **Vydání**

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**
 Způsob projednání: **Úplné znění**
 Etapa pořizování: **Vydání**
 Kód obce: **550086**
 Formát vstupních údajů: **GIS**

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: **Bez chyb, s varováními**
 Výsledek importu: **Bez importu do NGÚP**
 Začátek: **23.02.2026 21:41:38**
 Konec: **23.02.2026 21:46:34**

Detaily kontrol

- **Kontrola struktury a názvů souborů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_550086_UZ4/DATA' chybí nepovinné soubory s názvy ['AkceleracniOblast_p', 'KoridoryP_p', 'Lokalita_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'UzemniRezervy_p', 'VpsVpoAs_I', 'ZastavitelneUzemi_p'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- **Kontrola metadat**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

- **Kontrola vektorových údajů**

10. Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C - Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb, s varováními
F - Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

11. Počet objektů ve vrstvách:

koridoryn_p:	8
plochyrv_p:	326
plochyzmen_p:	52
reseneuzemi_p:	1
uses_p:	6
vpsvpoas_p:	8
zastaveneuzemi_p:	16

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
akceleracnioblast_p	Varování	A	1106	Vrstva akceleracnioblast_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryn_p jsou validní.

Úplné znění ÚP Křídlovky po Změně č. 4

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryn_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryn_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryn_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryn_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryn_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
koridoryp_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokality_p	Varování	A	1106	Vrstva lokality_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Úplné znění ÚP Křídlovky po Změně č. 4

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.
plochyrzv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrzv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrzv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrzv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
plochyrzv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzmen_p	Varování	D	1417	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = T) se nachází v zastaveneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzmen_p je v

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzen_p je správný.
plochyzen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzen_p se nepřekrývají.
plochyzen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.

Úplné znění ÚP Křidlůvky po Změně č. 4

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	E	1556	Vrstva plochyrvz_p pokrývá celou plochu vrstvy reseneuzemi_p.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Úplné znění ÚP Křídlovky po Změně č. 4

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vlož_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vlož_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemí_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemnirezervy_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.

Úplné znění ÚP Křídlovky po Změně č. 4

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	D	1412	Není možné provést kontrolu, zda vrstva vpsvpoas_p (Druh = VU) se nachází v uses_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	E	1509	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy zastaveneuzemi_p a plochyzmen_p (Druh = T a Druh = Z) pokrývají plochu vrstvy zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna, nebo více vstupních vrstev.

- Kontrola textů a výkresů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.

Úplné znění ÚP Křídlovky po Změně č. 4

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '550086').

Identifikátor zpracování: a40f6969-a041-de09-e08f-404e86059510