



## PREZENČNÍ LISTINA

**k zasedání Zastupitelstva obce Křídlovky č. 6,  
konaného od 17:00 hodin dne 10. 5. 2023,  
v zasedací místnosti (Malý sál) obce Křídlovky (Křídlovky 67)**

---

Mgr. Jakub Pacík

.....

Petr Sobotka

.....

Tomáš Klusoň

.....

Mgr. Zbyněk Sobotka

.....

Zdeněk Karásek

.....



# ZÁPIS

**k zasedání Zastupitelstva obce Křídlovky č. 6,  
konaného od 17:00 hodin dne 10. 5. 2023,  
v zasedací místnosti (Malý sál) obce Křídlovky (Křídlovky 67)**

Při zahájení byly přítomny: 5 členů zastupitelstva.  
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.  
Jednání bylo zahájeno v 17:00 hodin.  
Na zasedání bylo přítomno: 0 občanů.

## 1. Zahájení

### BOD Č. 1 – Zapisovatel a ověřovatelé

**Ověřením zápisu byly navrženi:** Petr Sobotka, Tomáš Klusoň  
**Zapisovatelem byl navržen:** Zbyněk Sobotka

#### Návrh usnesení č. 1

ZO schvaluje zapisovatele a ověřovatele zápisu.

PRO: 5  
PROTI: 0  
ZDRŽEL/I SE: 0

**Usnesení č. 1/Z6/2023 bylo schváleno.**

### BOD Č. 2 - Program

**Program zasedání je následující:**

1. Závěrečný účet pro rok 2022
2. Žádosti o koupi pozemků
3. Nahrazující smlouva o spolupráci – EKO-KOM
4. *Dotační záležitosti\**
5. *Koupě pozemku p.č. 400/3 v k.ú. Křídlovky\**
6. *Žádost o prodloužení lhůty – výhrada zpětné koupě\**
7. Ostatní, na vědomí

*\* body navrženy Z. Sobotkou pro zařazení do programu z důvodu vzniku okolností až po vyvěšení programu.*

### **Návrh usnesení č. 2**

ZO schvaluje program 6. zasedání ZO Křídlovky, i s navrženými změnami, bez výhrad.

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL/I SE: 0

**Usnesení č. 2/Z6/2023 bylo schváleno.**

## **2. Závěrečný účet pro rok 2022**

### **BOD Č. 3 – Závěrečný účet**

Návrh závěrečného účtu pro rok 2022 byl vyvěšen na úřední i elektronické desce od 22. 3. 2023. Příjmy za rok 2022 činily 20 673 579,24 Kč, výdaje 20 501 335,92 Kč, financování 172 243,32 Kč. Výsledek hospodaření za rok 2022 činil 1 462 561,30 Kč. Při kontrole hospodaření obce v roce 2022 byl nalezen nedostatek v podobě pozdního zveřejnění kupní smlouvy na traktor Vega Comfort 36hp s příslušenstvím. Starosta obce nezveřejnil smlouvu včas v zákonném termínu. Jako nápravné opatření bude závěrečný účet projednáván s výhradou k tomuto nedostatku.

### **Návrh usnesení č. 3**

ZO projednalo na svém zasedání Závěrečný účet za rok 2022 v souladu s § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a schvaluje celoroční hospodaření obce, včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022, a to s výhradou ke zjištěným chybám a nedostatkům, které nemají závažnost nedostatků uvedených v § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumání hospodaření (nebyla dodržena lhůta zveřejnění smlouvy uzavřené na veřejnou zakázku na profilu zadavatele).

PRO 5

PROTI: 0

ZDRŽEL/I SE: 0

**Usnesení č. 3/Z6/2023 bylo schváleno.**

### **BOD Č. 4 – Účetní závěrka**

### **Návrh usnesení č. 4**

ZO projednalo na svém zasedání účetní závěrku za rok 2022 a schvaluje ji.

PRO 5

PROTI: 0

ZDRŽEL/I SE: 0

**Usnesení č. 4/Z6/2023 bylo schváleno.**

### 3. Žádosti o koupi pozemků

#### BOD Č. 5 – Žádosti

Dne 30. 3. 2023 zažádal [REDAKCE] o koupi obecních pozemků p.č. 7455 a 7519 za účelem [REDAKCE]. Tento záměr byl předjednán se zastupiteli obce.

Zastupitelstvo obce nechce nyní prodávat další pozemky a zbavovat se pozemkových rezerv.

#### Návrh usnesení č. 5

ZO neprodá pozemek p.č. 7455 panu [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE].

PRO 5

PROTI: 0

ZDRŽEL/I SE: 0

**Usnesení č. 5/Z6/2023 bylo schváleno.**

#### Návrh usnesení č. 6

ZO neprodá pozemek p.č. 7519 panu [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE].

PRO 5

PROTI: 0

ZDRŽEL/I SE: 0

**Usnesení č. 6/Z6/2023 bylo schváleno.**

### 4. Nahrazující smlouva o spolupráci – EKO-KOM

#### BOD Č. 6 – Smlouva EKO-KOM

Dne 12. 4. 2023 doručila společnost EKO-KOM návrh nahrazující smlouvy o spolupráci. Zastupitelé byli s náležitostmi smlouvy seznámi na zasedání, smlouva je přílohou zápisu.

#### Návrh usnesení č. 7

ZO schvaluje smlouvu ev.č. 20/0772 o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM a.s., IČO 25134701.

PRO 5

PROTI: 0

ZDRŽEL/I SE: 0

**Usnesení č. 7/Z6/2023 bylo schváleno.**

## 5. Dotační záležitosti

### BOD Č. 7 – Dotace z rozpočtu JMK

Starosta informoval zastupitelstvo o stavu žádostí o dotaci. V rámci dotací z JMK obec žádala dvě dotace z programu Podpora rozvoje venkova a jednu z programu Podpora rodinné a seniorské politiky. V rámci prvního bylo žádáno 25 tis. Kč na pořízení dvou počítačů do místní knihovny, přislíbeno bylo 25 tis. Kč, a dále 275 tis. Kč na stavbu parkoviště před kulturním domem, přislíbeno bylo 275 tis. Kč. V rámci druhého programu bylo žádáno 69 tis. Kč na pořízení 16 ks přenosných lavic a stolů, přislíbeno bylo 39 tis. Kč.

#### **Návrh usnesení č. 8**

ZO schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK v rámci programu Podpora rodinné a seniorské politiky a přijetí dotace ve výši 39 000,- Kč na pořízení 16 ks skládacích lavic a stolů (pivních setů). Smlouva je přílohou zápisu.

PRO 5  
PROTI: 0  
ZDRŽEL/I SE: 0

**Usnesení č. 8/Z6/2023 bylo schváleno.**

#### **Návrh usnesení č. 9**

ZO schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK v rámci programu Podpora rozvoje venkova a přijetí dotace ve výši 25 000,- Kč na pořízení 2 ks počítačů včetně softwaru MS Office do místní knihovny. Smlouva je přílohou zápisu.

PRO 5  
PROTI: 0  
ZDRŽEL/I SE: 0

**Usnesení č. 9/Z6/2023 bylo schváleno.**

#### **Návrh usnesení č. 10**

ZO schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK v rámci programu Podpora rozvoje venkova a přijetí dotace ve výši 275 000,- Kč na stavbu parkoviště před kulturním domem. Smlouva je přílohou zápisu.

PRO 5  
PROTI: 0  
ZDRŽEL/I SE: 0

**Usnesení č. 10/Z6/2023 bylo schváleno.**

## 6. Koupě pozemku p.č. 400/3 v k.ú. Křídlovky

### BOD Č. 8 – Pozemek p.č. 400/3

Starosta informoval zastupitele o možnosti koupě pozemku p.č. 400/3 v k.ú. Křídlovky, kterou obci nabídli k prodeji jeho majitelé. Záležitost byla zastupitelstvem předjednána na pracovní schůzce, nicméně bod se nestihl zařadit do řádného programu. Majitelům byla nabídnuta cena 50 Kč / m<sup>2</sup> pozemku, včetně přítomného sklepa, s čímž souhlasili. Obec vlastní v lokalitě pozemku několik dalších a majetkoprávní ucelení této lokality by mohlo být pro obec do budoucna výhodné.

#### Návrh usnesení č. 11

ZO schvaluje kupní smlouvu a koupí poloviny pozemku p.č. 400/3 v k.ú. Křídlovky, včetně poloviny stavby v KN nezapsaného sklepa, za celkovou cenu 15 350,- Kč, od [REDACTED], [REDACTED]. Kupní smlouva je přílohou zápisu.

PRO 5  
PROTI: 0  
ZDRŽEL/I SE: 0

**Usnesení č. 11/Z6/2023 bylo schváleno.**

#### Návrh usnesení č. 12

ZO schvaluje kupní smlouvu a koupí poloviny pozemku p.č. 400/3 v k.ú. Křídlovky, včetně poloviny stavby v KN nezapsaného sklepa, za celkovou cenu 15 350,- Kč, od [REDACTED], [REDACTED]. Kupní smlouva je přílohou zápisu.

PRO 5  
PROTI: 0  
ZDRŽEL/I SE: 0

**Usnesení č. 12/Z6/2023 bylo schváleno.**

## 7. Žádost o prodloužení lhůty – výhrada zpětné koupě

### BOD Č. 9 – Prodloužení lhůty

Starosta informoval o žádosti [REDACTED], která byla doručena dne konání zasedání. Vzhledem k jednoduchosti posouzení záležitosti navrhl přidat tento bod na program. [REDACTED] žádá o prodloužení lhůty povinnosti zkolaudovat stavbu rodinného domu na pozemku, k němuž je zřízena výhrada zpětné koupě ve prospěch obce Křídlovky se lhůtou 3 roky, do července 2023. Vzhledem ke složitému stavu trhu, který zdržel jeho stavbu, žádá o prodloužení do července roku 2023.

### **Návrh usnesení č. 13**

ZO schvaluje prodloužit lhůtu výhrady zpětného koupě [REDAKCE] vyplývající z kupní smlouvy a v KN zapsaného věcného práva k pozemku p.č. 7677/7 v k.ú. Křídlovky o jeden rok, do 31. července 2024. Prodloužení lhůty se nebude zapisovat do KN jako věcné právo.

PRO 5

PROTI: 0

ZDRŽEL/I SE: 0

**Usnesení č. 13/Z6/2023 bylo schváleno.**

## **8. Ostatní, na vědomí**

Starosta předložil zastupitelstvu schválné rozpočty DSO DYJE a DSO VAK Znojemsko na rok 2023.

**ZO bere na vědomí.**

Starosta předložil zprávu o samotěžbě dřeva za obecního lesa za období 2022/2023. Sdělil především, že byl příliš velký počet zájemců, a mnoho z nich nakonec k těžbě nepřistoupilo. Organizace byla velmi náročná, přiděly menší a mnoho lidí těžilo dříví na místech a způsobem, kterým neměli. Vznikly škody, docházelo k nepovoleným těžbám, byla použita jedna smluvní pokuta. Starosta doporučil na příští rok vybírat pouze několik spolehlivých zájemců dle informací, které má obec za poslední roky. Zastupitelstvo dále diskutovalo o možnosti samotěžbu zrušit, případně ji příští rok vynechat, nebude-li stav obecních lesů vyžadovat zásah.

**ZO bere na vědomí.**

Starosta informoval zastupitelstvo o výsledku jednání k rekonstrukci ČOV Jaroslavice. Očekávané náklady byly stanoveny na 63-64 mil. Kč bez DPH. Zda se bude platit DPH je neznámo. Dotace by mohla v pozitivním scénáři tvořit až 30 % + 10 mil. Kč. Zbylé náklady se rozdělí mezi obce dle nátoků splašků za poslední 3 roky, což pro obec Křídlovky činí cca 6-7 %. Projekt je před fází výběru dodavatele. Další detaily projektu a rozdělení nákladů zatím nejsou známy.

**ZO bere na vědomí.**

Starosta informoval o stavu zbořeného domu vedle sběrného hnízda. Majitel pozemku začal s bouracími pracemi, nicméně dle informací starosty nemůže postupovat dostatečně rychle, aby proběhlo bourání před dokončení sběrného hnízda. Na místě byl upozorněn, že v červnu proběhne stavba oplocení a v následujících týdnech budou postaveny přístřešky. Zastupitelstvo obce se shodlo na tom, že tyto dvě stavby nebude na úkor organizačních a finančních komplikací oddalovat, jelikož majitel zbořeného domu byl o záměru a problému s rozbořenou stavbou explicitně informován již před rokem a půl, byl v průběhu několikrát upozorňován, bral

věc na lehkou váhu a začal jednat až nyní. Případná způsobená škoda pádem domu na vybavení sběrného hnízda bude požadována po majiteli zbořeného domu.

**ZO bere na vědomí.**

## 9. Návrhy a přijatá usnesení

ZO schvaluje zapisovatele a ověřovatele zápisu.

**Usnesení č. 1/Z6/2023 bylo schváleno.**

ZO schvaluje program 6. zasedání ZO Křídlovky, i s navrženými změnami, bez výhrad.

**Usnesení č. 2/Z6/2023 bylo schváleno.**

ZO projednalo na svém zasedání Závěrečný účet za rok 2022 v souladu s § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a schvaluje celoroční hospodaření obce, včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022, a to s výhradou ke zjištěnému nedostatku hospodaření (pozdní zveřejnění kupní smlouvy).

**Usnesení č. 3/Z6/2023 bylo schváleno.**

ZO projednalo na svém zasedání účetní závěrku za rok 2022 a schvaluje ji.

**Usnesení č. 4/Z6/2023 bylo schváleno.**

ZO neprodá pozemek p.č. 7455 [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED].

**Usnesení č. 5/Z6/2023 bylo schváleno.**

ZO neprodá pozemek p.č. 7519 [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED].

**Usnesení č. 6/Z6/2023 bylo schváleno.**

ZO schvaluje smlouvu ev.č. 20/0772 o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM a.s., IČO 25134701.

**Usnesení č. 7/Z6/2023 bylo schváleno.**

ZO schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK v rámci programu Podpora rodinné a seniorské politiky a přijetí dotace ve výši 39 000,- Kč na pořízení 16 ks skládacích lavic a stolů (pivních setů). Smlouva je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 8/Z6/2023 bylo schváleno.**

ZO schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK v rámci programu Podpora rozvoje venkova a přijetí dotace ve výši 25 000,- Kč na pořízení 2 ks počítačů včetně softwaru MS Office do místní knihovny. Smlouva je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 9/Z6/2023 bylo schváleno.**



ZO schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK v rámci programu Podpora rozvoje venkova a přijetí dotace ve výši 275 000,- Kč na stavbu parkoviště před kulturním domem. Smlouva je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 10/Z6/2023 bylo schváleno.**

ZO schvaluje kupní smlouvu a koupí poloviny pozemku p.č. 400/3 v k.ú. Křídlovky, včetně poloviny stavby v KN nezapsaného sklepa, za celkovou cenu 15 350,- Kč, od [REDACTED], [REDACTED]. Kupní smlouva je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 11/Z6/2023 bylo schváleno.**

ZO schvaluje kupní smlouvu a koupí poloviny pozemku p.č. 400/3 v k.ú. Křídlovky, včetně poloviny stavby v KN nezapsaného sklepa, za celkovou cenu 15 350,- Kč, od [REDACTED], [REDACTED]. Kupní smlouva je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 12/Z6/2023 bylo schváleno.**

ZO schvaluje prodloužit lhůtu výhrady zpětného koupě [REDACTED] vyplývající z kupní smlouvy a v KN zapsaného věcného práva k pozemku p.č. 7677/7 v k.ú. Křídlovky o jeden rok, do 31. července 2024. Prodloužení lhůty se nebude zapisovat do KN jako věcné právo.

**Usnesení č. 13/Z6/2023 bylo schváleno.**

*Zasedání bylo ukončeno v 17:44.*

*Mgr. Zbyněk Sobotka  
starosta obce, zapisovatel*

*Petr Sobotka  
ověřovatel*

*Tomáš Klusoň  
ověřovatel*