



OBEC KŘÍDLŮVKY

Křídlovky 67, 671 28 Jaroslavice

Vnitřní směrnice č. 1/2024 pro prodej a pronájem obecních pozemků

Zastupitelstvo obce Křídlovky vydává tuto směrnici, schválenou dne 31. 7. 2024, na 15. zasedání zastupitelstva obce, č. usnesení 6/Z15/2024

I. Úvodní ustanovení

Obec Křídlovky je vlastníkem pozemků v k.ú. Křídlovky zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo, na listu vlastnictví č. 10001. Prodej pozemků obce Křídlovky se řídí platnými právními předpisy, především zákonem č. 128/2000 Sb., zákonem o obcích a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Tato směrnice upravuje dodatečná pravidla, kterými se obec Křídlovky při prodeji a pronájmu pozemků ve svém vlastnictví řídí.

II. Způsob podání žádosti

- a) Žádost se podává písemnou formou adresovanou obci Křídlovky, Křídlovky 67, 67128 Jaroslavice, a to písemně fyzicky, e-mailem na adresu podatelna@kridlovky.cz nebo datovou schránkou na adresu yg7bi4c.
- b) Obsahem žádosti musí být jméno, příjmení, adresa trvalého bydliště a rodné číslo žadatele, číslo pozemku v katastrální mapě (nebo katastrální mapa s vyznačením části pozemku) a účel koupě nebo nájmu.
- c) Při žádosti o část pozemku musí být nejpozději den před projednáním žádosti doručen geometrický plán s přesným vyznačením části pozemku.

III. Způsob projednání žádosti

- a) Je-li žadatel dlužníkem vůči obci, je v soudním či jiném sporu vůči obci, žádost nebude schválena k projednání do té doby, dokud žadatel nedokáže opak nebo tento stav napravit.
- b) Pokud žadatel podá neúplnou žádost a posléze do 30 dní nezareaguje na výzvu k doplnění žádosti, má se za to, že odstupuje od žádosti a tato žádost nebude předložena k projednání.
- c) Záměr o prodeji pozemku zveřejňuje starosta obce. V záměru bude vždy uveden termín, do kterého je možné podat žádost, minimálně však 14 dní.
- d) Je-li více žadatelů o stejný pozemek, starosta vyzve žadatele k podání cenových nabídek formou obáلكové metody. Cena pozemku pak bude stanovena jako cena nejvyšší.

- e) Zastupitelstvo může v jednotlivých případech zvolit i jinou metodu výběru uchazeče, než která je uvedena v bodě d) tohoto článku.
- f) Pokud je předmětem žádosti pozemek, který je v nájmu, má přednost v koupi nájemce, pokud však není dlužníkem nebo ve sporu vůči obci. Nájem se ukončí ke dni zapsání práva do katastru nemovitostí.
- g) V případě prodeje sousedících pozemků se za účelem stanovení ceny výměra pozemků počítá jako součet výměr jednotlivých pozemků.
- h) Pozemky, nebo části pozemků, které jsou dle ÚP veřejným prostranstvím (zeleně), se prodají (a případně smění) pouze, pokud neexistují pádné důvody pro jejich zachování v majetku obce. Jedná se především o:
 - a. potřebu budoucích prostor pro inženýrské sítě;
 - b. skutečnost, že pozemek má rozlohu vyšší jak 100 m²;
 - c. potřebu cesty;
 - d. přítomnost inženýrských sítí;
 - e. skutečnost, že pozemek je součástí parku, sadu, krajinného nebo vegetačního prvku;
 - f. možnost využití pozemku pro jiné veřejné prospěšné účely.
- i) Pozemek se prodá nebo pronajme za cenu dle podmínek uvedených v článku IV, s výjimkou:
 - a. bodu d) tohoto odstavce ;
 - b. zemědělských pozemků, které mohou být propachtovány;
 - c. stavebních pozemků nebo pozemků drobné řemeslné výroby, na které byly od roku 2018 vynaloženy náklady se záměrem vybudovat nové lokality pro bydlení a drobnou řemeslnou výrobu.
- j) Situace nepopsané v této směrnici řeší zastupitelstvo obce individuálně.

IV. Stanovení kupních a nájemních cen pozemků

- a) **Nájem:**

Pozemek v intravilánu obce	2,- Kč / m ² / rok
Pozemek v extravilánu obce	1,- Kč / m ² / rok

- b) **Prodej:**

Všechny druhy pozemků nad 200 m ²	dle odborného posudku
<i>Pozemky do 200 m² včetně...</i>	
Pozemek pro bydlení	380,- Kč / m ² / rok
Pozemek drobné a řemeslné výroby	230,- Kč / m ² / rok
Pozemek zemědělské výroby – vinné sklepy	180,- Kč / m ² / rok
Pozemek veřejné zeleně (do 100 m ²)	180,- Kč / m ² / rok
Pozemek lehkého průmyslu a výroby energie	dle odborného posudku
Pozemky lesa	dle odborného posudku
Plochy zemědělské	dle odborného posudku

- c) Zjišťuje-li se cena pozemku odborným posudkem, náklady na tento posudek nese žadatel, a to i v případě, že se rozhodne vzít žádost zpět.
- d) Pokud žadatel nesouhlasí s cenou zjištěnou posudkem, který vyhotovila obec, může nechat vyhotovit vlastní odborný posudek. Obec k tomuto posudku přihlédne a může na jeho základě upravit cenu.

- e) Následující pozemky obec neprodá: pozemky občanského vybavení, sport a rekreace, hřbitov, vodní a vodohospodářské, technické infrastruktury a plochy s komunikacemi.
- f) Pozemky neuvedené v tomto článku zastupitelstvo obce prodá za cenu, kterou posoudí individuálně.
- g) Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH.

IV. Platnost směrnice

Směrnice je platná dnem schválení. Nájmy uzavřené před dnem platnosti se těmito podmínkami neřídí.

v.r.

Mgr. Zbyněk Sobotka

v.r.

Mgr. Jakub Pacík